

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 97.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se valida el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila, para enajenar a título gratuito, un inmueble con una superficie de 2,577.00 m2, ubicado en el Fraccionamiento “El Pedregal”, a favor del Gobierno del Estado, para ser destinado a la Secretaría de Educación y Cultura, el cual se desincorporó mediante Decreto número 53, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, de fecha 26 de junio de 2009.

Dicha superficie se identifica como Lote 1, de la manzana 07, del Fraccionamiento “El Pedregal”, con una superficie de 2,577.00 m2, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Nororiente: mide 26.55 y 14.16 metros y colinda con fracción del mismo lote.  
Al Norponiente: mide 70.23 metros y colinda con calle Acerina.  
Al Suroriente: mide 62.26 metros y colinda con fracción del mismo lote.  
Al Surponiente: mide 32.63 metros y colinda con calle Azurita.  
Al Poniente: mide en línea curva en 8.72 metros y colinda con esquina de calle Azurita y calle Acerina.

Dicho inmueble se encuentra registrado a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, en el Registro Público de dicha ciudad, bajo la Partida 6505, Libro 66, Sección I, de fecha 11 de octubre de 2002.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es exclusivamente para que se construya una Escuela de Nivel Preescolar, en caso, que se le dé un uso indistinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza mediante el presente Decreto, al término de la LVIII Legislatura del Congreso del Estado

(2009-2011), quedarán sin efecto las disposiciones contenidas en el mismo, requiriéndose en su caso de nueva autorización legislativa para proceder a la enajenación del citado inmueble.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este Decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El presente Decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

### **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO** en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a dieciocho días del mes de agosto del año dos mil nueve.

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JESÚS MARIO FLORES GARZA**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**CARLOS ULISES ORTA CANALES**

**JAVIER FERNÁNDEZ ORTÍZ**