

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 102.-

ARTÍCULO PRIMERO.- Se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila, para que enajene a título gratuito, conforme se determina en este decreto, los lotes de terreno contenidos en 8 polígonos con una superficie total de 5,974.590 m2, ubicada en la colonia "San José de los Cerritos", en la ciudad de Saltillo, Coahuila.

Los inmuebles a que se refiere el párrafo que antecede se identifican conforme a los siguientes cuadros de construcción:

**POLÍGONO No. 2a.
SUPERFICIE TOTAL DE 727.65 M2.**

| EST | P.V. | DISTANCIA- MTS. | RUMBO | COORDENADAS | |
|-----|------|--------------------|-------------|-------------|------------|
| | | | | X | Y |
| 1 | 2 | 7.04 | N89°29'47"W | 303981.44 | 2810044.90 |
| 2 | 3 | 8.50 | S68°25'10"W | 303973.53 | 2810041.77 |
| 3 | 4 | 48.29 | S22°01'28"E | 303991.64 | 2819997.01 |
| 4 | 5 | 15.00 | N67°58'32"E | 304005.55 | 2810002.63 |
| 5 | 1 | 45.53 | N22°01'28"W | 303988.47 | 2810044.84 |

**POLÍGONO No. 2b.
SUPERFICIE TOTAL DE 315.00 M2.**

| EST | P.V. | DISTANCIA- MTS. | RUMBO | COORDENADAS | |
|-----|------|--------------------|--------------|-------------|------------|
| | | | | X | Y |
| 1 | 2 | 15.000 | N 67°58'32"E | 304005.55 | 2810002.63 |
| 2 | 3 | 21.000 | S 22°01'28"E | 304013.42 | 2809983.17 |
| 3 | 4 | 15.000 | S 67°58'32"W | 303999.52 | 2809977.54 |
| 4 | 1 | 21.000 | N 22°01'28"W | 303991.64 | 2809997.01 |

**POLÍGONO No. 2c.
SUPERFICIE TOTAL DE 315.00 M2.**

| EST | P.V. | DISTANCIA- MTS. | RUMBO | COORDENADAS | |
|-----|------|--------------------|-------|-------------|---|
| | | | | X | Y |

| | | | | | |
|---|---|--------|--------------|------------|-------------|
| 1 | 2 | 15.000 | N 67°58'32"W | 304005.548 | 2810002.634 |
| 2 | 3 | 21.000 | S 22°01'28"E | 304013.423 | 2809983.166 |
| 3 | 4 | 15.000 | N 67°58'31"E | 304027.328 | 2809988.791 |
| 4 | 1 | 21.000 | N 22°01'28"W | 304019.453 | 2810008.259 |

POLÍGONO No. 2d.
SUPERFICIE TOTAL DE 626.284 M2.

| EST | P.V. | DISTANCIA- MTS. | RUMBO | COORDENADAS | |
|-----|------|--------------------|--------------|-------------|-------------|
| | | | | X | Y |
| 1 | 2 | 16.995 | N 83°59'09"W | 303988.475 | 2810044.839 |
| 2 | 3 | 45.528 | S 22°01'28"E | 304005.548 | 2810002.634 |
| 3 | 4 | 15.000 | N 67°58'32"E | 304019.453 | 2810008.259 |
| 4 | 1 | 37.539 | N 22°01'28"W | 304005.376 | 2810043.059 |

POLÍGONO No. 4a.
SUPERFICIE TOTAL DE 1,660.552 M2.

| EST | P.V. | DISTANCIA- MTS. | RUMBO | COORDENADAS | |
|-----|------|--------------------|--------------|-------------|-------------|
| | | | | X | Y |
| 1 | 2 | 15.000 | N 67°39'32"E | 304179.184 | 2809773.488 |
| 2 | 3 | 133.683 | S 22°20'28"E | 304229.999 | 2809649.839 |
| 3 | 4 | 48.345 | N 40°24'59"W | 304198.655 | 2809686.647 |
| 4 | 1 | 87.724 | N 22°20'28"W | 304165.310 | 2809767.786 |

POLÍGONO No. 5
SUPERFICIE TOTAL DE 492.604 M2.

| EST | P.V. | DISTANCIA- MTS. | RUMBO | COORDENADAS | |
|-----|------|--------------------|--------------|-------------|-------------|
| | | | | X | Y |
| 1 | 2 | 19.565 | N 67°47'20"E | 304159.480 | 2809951.827 |
| 2 | 3 | 25.214 | S 22°12'40"E | 304169.012 | 2809928.483 |
| 3 | 4 | 19.508 | S 67°47'20"W | 304150.951 | 2809921.109 |
| 4 | 1 | 25.215 | N 22°20'28"W | 304141.367 | 2809944.431 |

POLÍGONO No. 6
SUPERFICIE TOTAL DE 1,400.00 M2.

| EST | P.V. | DISTANCIA- MTS. | RUMBO | COORDENADAS | |
|-----|------|--------------------|-------|-------------|---|
| | | | | X | Y |

| | | | | | |
|------|---|-------------|--------------|-------------------|-------------|
| 1 | 2 | 22.874 | S 67°47'20"W | 304100.910 | 2810021.531 |
| 2 | 3 | 50.147 | S 31°39'01"E | 304127.224 | 2809978.843 |
| ARC. | | LONG.=50.37 | RADIO=155.0 | DELTA = 18°37'07" | |
| 3 | 4 | 14.872 | S 22°20'28"E | 304132.877 | 2809965.087 |
| 4 | 5 | 19.616 | N 67°47'20"E | 304151.038 | 2809972.502 |
| 5 | 1 | 64.340 | N 22°12'40"W | 304126.716 | 2810032.068 |

POLÍGONO No. 7
SUPERFICIE TOTAL DE 437.500 M2.

| EST | P.V. | DISTANCIA- MTS. | RUMBO | COORDENADAS | |
|-----|------|--------------------|--------------|-------------|-------------|
| | | | | X | Y |
| 1 | 2 | 19.616 | S 67°47'20"W | 304132.877 | 2809965.087 |
| 2 | 3 | 22.333 | S 22°20'28"E | 304141.367 | 2809944.431 |
| 3 | 4 | 19.565 | N 67°47'20"E | 304159.480 | 2809951.827 |
| 4 | 1 | 22.333 | N 22°12'40"W | 304151.038 | 2809972.502 |

La propiedad de los inmuebles descritos se encuentra acreditada a favor del Gobierno del Estado, mediante la Escritura Pública Número 32, pasada ante la fe de la Notario Público Número 50, Lic. Juana Valdés Villarreal, e inscrita en el Registro Público de la ciudad de Saltillo, Coahuila, el 16 de marzo de 2005, bajo la Partida 149756, Libro 1498, Sección I, en los términos de lo dispuesto por el Artículo 55, Fracción I de la Ley General de Bienes del Estado de Coahuila.

ARTÍCULO SEGUNDO.- La enajenación a título gratuito, que se autoriza en este Decreto se realizará a favor de las personas físicas cuyos lotes de terreno no alcanzaron a ser formalmente enajenados a título gratuito a través del Decreto número 573, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado No. 95, de fecha 29 de noviembre de 2005.

ARTÍCULO TERCERO.- El objeto de la operación que se autoriza es el de regularizar la posesión de los particulares que fueron reubicados con motivo de las afectaciones generadas con la construcción de la obra "Prolongación Otilio González al Oriente" en el Municipio de Saltillo, Coahuila.

ARTÍCULO CUARTO.- Se faculta al Ejecutivo del Estado para que, por sí o por conducto del titular de la Secretaría de Finanzas o, en su caso, de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, otorgue los títulos de propiedad correspondientes a las enajenaciones, a título gratuito, que con el presente Decreto se autorizan.

ARTÍCULO QUINTO.- Los gastos que se generen a consecuencia del proceso de Escrituración y Registro de las operaciones autorizadas en este Decreto, serán cubiertos íntegramente por el Gobierno del Estado.

ARTÍCULO SEXTO.- En el supuesto de que no se formalicen las operaciones que se autorizan en un plazo de veinticuatro meses, computados a partir de la fecha en que inicie su vigencia el presente Decreto, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo,

requiriéndose, en su caso, de nueva autorización legislativa para proceder a la enajenaciones de los inmuebles a que se hace referencia en este Decreto.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- El presente Decreto deberá insertarse íntegramente en los Títulos de Propiedad correspondientes.

T R A N S I T O R I O S

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

SEGUNDO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los veintidós días del mes de septiembre del año dos mil nueve.

DIPUTADO PRESIDENTE

JESÚS MARIO FLORES GARZA

DIPUTADO SECRETARIO

DIPUTADO SECRETARIO

CARLOS ULISES ORTA CANALES

JESÚS CONTRERAS PACHECO