

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 140.-

ARTÍCULO PRIMERO.- Se declara como Bien del Dominio Privado del Gobierno del Estado, el inmueble cuyas características se describen más adelante, en virtud de la Certificación expedida por el Director Registrador de la Oficina del Registro Público de la ciudad de Monclova, Coahuila, en el sentido de que no se encuentra inscrito a favor de persona alguna.

El inmueble a que se hace referencia en el párrafo anterior tiene las distancias, rumbos y coordenadas siguientes:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN
SUPERFICIE DE 111,381.896 m².**

EST.	P.V.	DISTANCIA METROS	RUMBO	V	COORDENADAS	
					X	Y
1	2	29.29	N 08°24'04" E	2	260533.44	2980447.98
2	3	146.97	N 16°28'17" E	3	260575.11	2980588.92
3	4	128.08	N 15°22'13" E	4	260609.06	2980712.42
4	5	104.47	N 17°34'59" E	5	260640.62	2980812.00
5	6	7.07	N 43°16'25" E	6	260645.46	2980817.15
6	7	90.25	N 15°25'20" E	7	260669.46	2980904.15
7	8	102.34	N 15°48'22" E	8	260697.34	2981002.61
8	9	14.86	N 34°59'31" E	9	260705.86	2981014.79
9	10	28.61	N 35°20'21" E	10	260722.41	2981038.12
10	11	29.55	N 37°21'25" E	11	260740.34	2981061.61
11	12	24.3	N 21°26'09" E	12	260749.22	2981084.23
12	13	24.76	N 24°03'38" E	13	260759.32	2981106.85
13	14	17.22	N 24°01'09" E	14	260766.33	2981122.58
14	15	34.55	N 26°31'09" E	15	260781.75	2981153.5
15	16	94.93	N 22°47'53" E	16	260818.54	2981241.01
16	17	65.92	N 23°25'59" E	17	260844.75	2981301.5
17	18	54.28	N 23°55'27" E	18	260866.77	2981251.12
18	19	135.08	N 24°01'15" E	19	260921.75	2981474.5
19	20	152.33	N 08°24'55" E	20	260944.05	2981625.19
20	21	22.38	N 01°57'39" E	21	260944.81	2981647.55
21	22	37.74	N 04°28'56" E	22	260947.76	2981685.18
22	23	12.52	N 03°09'01" E	23	260948.45	2981697.68

23	24	26.93	N 11°57'26"E	24	260954.03	2981724.03
24	25	60.08	N 18°26'06"W	25	260935.03	2981871.03
25	26	35.13	N 21°50'17"W	26	260921.96	2981813.64
26	27	9.84	N 08°10'46"W	27	260920.56	2981823.38
27	28	47.8	N 15°46'51"W	28	260907.56	2981869.38
28	29	38.21	N 06°00'32"W	29	260903.56	2981907.38
29	30	53.01	N 01°04'51"W	30	260902.56	2981960.38
30	31	41.44	N 08°19'32"W	31	260896.56	2982001.38
31	32	41.34	N 32°09'08"W	32	260874.56	2982036.38
32	33	78.19	N 06°55'57"E	33	260884	2982114
33	34	149.48	N 04°36'16"E	34	260896	2982263
34	35	30.07	N 86°11'09"W	35	260866	2982265
35	36	31.02	S 20°46'20"W	36	260855	2982236
36	37	20.88	S 16°41'57"W	37	260849	2982216
37	38	124.34	S 01°40'21"W	38	260845.37	2982091.72
38	39	12.72	S 01°40'21"W	39	260845	2982079
39	40	89.19	S 17°37'20"W	40	260818	2981994
40	41	54.15	S 04°14'11"E	41	260822	2981940
41	42	63.25	S 18°26'06"E	42	260842	2981880
42	43	77.34	S 49°43'12"E	43	260901	2981830
43	44	51.62	S 08°54'04"E	44	260909	2981779
44	45	17.46	S 23°37'43"E	45	260916	2981763
45	46	176.03	S 00°58'36"W	46	260913	2981587
46	47	26.08	S 85°36'05"W	47	260887	2981589
47	48	182.16	S 24°18'50"W	48	260812	2981423
48	49	74.81	S 37°56'32"W	49	260766	2981364
49	50	28.79	S 20°19'23"W	50	260756	2981337
50	51	216.27	S 23°43'13"W	51	260669	2981139
51	52	134.73	S 11°33'36"W	52	260642	2981007
52	53	110.68	S 18°26'06"W	53	260607	2980902
53	54	211.29	S 12°51'08"W	54	260560	2980696
54	55	80.6	S 11°26'58"W	55	260544	2980617
55	56	16.89	S 21°40'46"W	56	260537.76	2980601.31
56	57	92.02	S 18°53'32"W	57	260507.97	2980514.24
57	58	34.08	S 21°14'11"W	58	260495.62	2980482.48
58	59	44.85	S 20°42'06"W	59	260479.77	2980440.52
59	1	53.88	S 66°27'25"E	1	260529.16	2980419

ARTÍCULO SEGUNDO.- El presente Decreto constituye el Título de Propiedad a favor del Gobierno del Estado, mismo que deberá inscribirse en la Oficina del Registro Público de la ciudad de Monclova, Coahuila, para que surta efecto respecto de terceras partes.

ARTICULO TERCERO.- Se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila para que enajene a título gratuito a favor de sus actuales poseedores, la superficie de terreno descrita en el Artículo Primero de este Decreto.

La enajenación que se autoriza en este Decreto se realizará por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila,

conforme a los datos de identificación de los poseedores y lotes que se encuentran en el censo que obra en poder de dicha Comisión.

ARTÍCULO CUARTO.- El objeto de la operación que se autoriza es el de regularizar la posesión precaria de los particulares que actualmente poseen los lotes de terreno que conforman el asentamiento humano irregular denominado “23 de Abril”, en el municipio de Monclova, Coahuila.

Para los efectos de lo dispuesto en este Artículo, la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, deberá verificar la posesión legal de aquéllas personas que obren registradas en el censo que para tal efecto se haya levantado.

ARTÍCULO QUINTO.- Se faculta al Titular del Ejecutivo del Estado para que, por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, otorgue los Títulos de Propiedad relativos a la enajenación que con el presente Decreto se autoriza.

ARTÍCULO SEXTO.- Los gastos que se generen a consecuencia del proceso de Escrituración y Registro de la operación autorizada en este Decreto, serán cubiertos totalmente por los adquirentes de los lotes de terreno.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- El presente Decreto deberá insertarse íntegramente en el Título de Propiedad correspondiente.

ARTÍCULO OCTAVO.- En el supuesto de que no se formalicen las operaciones que se autorizan en un plazo de veinticuatro meses, computados a partir de la fecha en que inicie su vigencia el presente Decreto, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización Legislativa para proceder a la enajenación del inmueble a que hace referencia el Artículo Primero de este Decreto.

T R A N S I T O R I O S

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

SEGUNDO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila,

a los diez días del mes de noviembre del año dos mil nueve.

DIPUTADA PRESIDENTA

VERÓNICA MARTÍNEZ GARCÍA

DIPUTADO SECRETARIO

DIPUTADA SECRETARIA

RAMIRO FLORES MORALES

CECILIA YANET BABÚN MORENO