

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 207.-

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2010, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES CATASTRALES DEL SUELO Y CONSTRUCCION,
APLICABLE A LOS PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA
PARA EL AÑO 2010**

**VALORES DE LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE
SALTILLO, COAHUILA.**

SECTOR	MINIMO \$ X M2	MÁXIMO \$ X M2
1	422.93	3,695.78
2	422.93	2,644.04
3	157.05	1,855.32
4	157.05	2,644.04
5	422.93	2,118.22
6	422.93	2,337.27
7	422.93	2,337.27
8	529.01	1,270.93
9	422.93	1,168.63
10	122.61	739.69
11	157.05	745.00

**TABLA DE LOS VALORES POR TIPO DE TERRENO FUERA DE LA ZONA CENTRO
PARA COLONIA Y FRACCIONAMIENTOS**

TIPO DE TERRENO	DESCRIPCION	VALOR APLICABLE POR M²
0	POPULAR (1)	124.2
1	POPULAR (2)	219.1
2	INTERES SOCIAL (1)	292.2
3	INTERES SOCIAL (2)	336.0
4	MEDIO BAJO	409.1
5	MEDIO MEDIO	482.1
6	MEDIO ALTO	584.3
7	RESIDENCIAL 1a	1,050.0
8	RESIDENCIAL DE LUJO	1,400.0
9	ZONA TIPICA	262.8

TABLAS DE VALORES CATASTRALES POR COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS APLICABLE A LOS PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA PARA EL AÑO 2010

COLONIAS O FRACCIONAMIENTOS	TIPO DE TERRENO	VALOR UNITARIO POR M²
01 DE MAYO	POPULAR (2)	219.1
05 DE MAYO	POPULAR (2)	219.1
07 DE NOVIEMBRE	POPULAR (2)	219.1
10 DE ABRIL	POPULAR (2)	219.1
10 DE MAYO	POPULAR (2)	219.1
12 DE OCTUBRE	POPULAR (1)	124.2
13 DE SEPTIEMBRE	POPULAR (1)	124.2
15 DE ABRIL	POPULAR (2)	219.1
15 DE SEPTIEMBRE	POPULAR (2)	219.1
23 DE NOVIEMBRE	POPULAR (2)	219.1
23 DE NOVIEMBRE AMPLIACION	POPULAR (2)	219.1
26 DE MARZO	INTERES SOCIAL (2)	336.0
26 DE MARZO AMPLIACION	INTERES SOCIAL (2)	336.0
ACUEDUCTO	MEDIO MEDIO	482.1

ADOLFO LOPEZ MATEOS	INTERES SOCIAL (1)	292.2
AGUA AZUL	MEDIO BAJO	409.1
AGUA NUEVA	POPULAR (1)	124.2
ALAMEDA	MEDIO MEDIO	482.1
ALAMITOS	INTERES SOCIAL (2)	336.0
ALAMOS	INTERES SOCIAL (1)	292.2
ALBATROS RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
ALFREDO V BONFIL	POPULAR (2)	219.1
ALONDRA	MEDIO BAJO	409.1
ALPES	MEDIO ALTO	584.3
ALPES NORTE	MEDIO ALTO	584.3
AMERICA	MEDIO BAJO	409.1
AMISTAD II	INTERES SOCIAL (1)	292.2
AMISTAD III	INTERES SOCIAL (1)	292.2
AMP EVARISTO PEREZ ARREOLA SUR	POPULAR (1)	124.2
AMP GONZALEZ	POPULAR (2)	219.1
AMP MORELOS 1815 2 ETAPA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
AMP. AMISTAD	INTERES SOCIAL (1)	292.2
AMP. LA ROSA	MEDIO MEDIO	482.1
AMP. MESA DE LOURDES	POPULAR (1)	124.2
AMP. VALLE DE SAN ANTONIO	POPULAR (2)	219.1
AMPL EVARISTO PEREZ ARREOLA	POPULAR (1)	124.2
AMPL LOMA ALTA	POPULAR (1)	124.2
AMPL LOMAS VERDES (III)	INTERES SOCIAL (1)	292.2
AMPL PARAJES DE ORIENTE	INTERES SOCIAL (2)	336.0
AMPL PARAJES DE SANTA ELENA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
AMPL. EVARISTO PEREZ ARREOLA SUR 3 SEC	POPULAR (1)	124.2
AMPL. LA PALMILLA II	POPULAR (1)	124.2
AMPL. LOMAS DE CHAPULTEPEC	INTERES SOCIAL (2)	336.0
AMPL. NIÑOS HEROES	POPULAR (1)	124.2
AMPLIACION AGUA NUEVA	POPULAR (1)	124.2
AMPLIACION AZTECA	INTERES SOCIAL (1)	292.2
AMPLIACION FEDERICO BERRUETO POPULAR	POPULAR (2)	219.1
AMPLIACION LA ESTRELLA	INTERES SOCIAL (1)	292.2
AMPLIACION ROMITA	POPULAR (2)	219.1
ANAHUAC	POPULAR (2)	219.1
ANTONIO CARDENAS	POPULAR (2)	219.1
ANTONIO CARDENAS SUR	INTERES SOCIAL (1)	292.2

ARBOLEDAS POPULAR	POPULAR (2)	219.1
ARBOLEDAS RESIDENCIAL	MEDIO ALTO	584.3
ARCOS DE BELEN	INTERES SOCIAL (2)	336.0
ASTURIAS	INTERES SOCIAL (1)	292.2
AUSTRALIA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
AZTECA	POPULAR (2)	219.1
BALCONES DE BELLAVISTA	MEDIO BAJO	409.1
BALCONES DE BUENAVISTA	MEDIO BAJO	409.1
BALCONES DE LA AURORA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
BALCONES DE LANDIN	MEDIO BAJO	409.1
BALCONES DE LAS TORRES	INTERES SOCIAL (1)	292.2
BALCONES DE MORELOS	INTERES SOCIAL (2)	336.0
BARRIO SAN LUISITO	POPULAR (1)	124.2
BARRIO SANTA ANITA	POPULAR (2)	219.1
BELLAVISTA	POPULAR (2)	219.1
BENITO JUAREZ AMP	POPULAR (2)	219.1
BETA CENTAURO	INTERES SOCIAL (1)	292.2
BOCANEGRA	POPULAR (1)	124.2
BONANZA	MEDIO BAJO	409.1
BONANZA AMPLIACION	MEDIO BAJO	409.1
BORDO DEL FERROCARIL	POPULAR (1)	124.2
BRISAS AMPLIACION	MEDIO BAJO	409.1
BRISAS DEL VALLE	MEDIO BAJO	409.1
BRISAS PONIENTE	MEDIO BAJO	409.1
BUENOS AIRES	POPULAR (2)	219.1
BUGAMBILIAS	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
BUITRES 1 SECTOR	POPULAR (1)	124.2
BUROCRATAS DEL ESTADO	MEDIO BAJO	409.1
BUROCRATAS MUNICIPALES	INTERES SOCIAL (2)	336.0
CAMPO VERDE	POPULAR (1)	124.2
CAPELLANIA	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
CARMEN CABELLO	POPULAR (2)	219.1
CD LAS TORRES	MEDIO BAJO	409.1
CD. MIRASIERRA 1 ETAPA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
CD. MIRASIERRA 2 ETAPA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
CECILIA OCELLI DE SALINAS	POPULAR (2)	219.1
CENTENARIO	POPULAR (2)	219.1
CERRADA DE GUADALUPE	MEDIO ALTO	584.3
CERRO DEL PUEBLO	POPULAR (2)	219.1
CERRO DEL PUEBLO AMPL	POPULAR (2)	219.1

CHAMIZAL	POPULAR (2)	219.1
CHAPULTEPEC	INTERES SOCIAL (2)	336.0
CIMA DE VIRREYES	POPULAR (2)	219.1
CIPRESES	INTERES SOCIAL (2)	336.0
CIUDAD LAS TORRES 2 SECTOR	MEDIO BAJO	409.1
COLIBRI	MEDIO BAJO	409.1
COLINAS DE SAN FRANCISCO	INTERES SOCIAL (2)	336.0
COLINAS DE SAN LORENZO	INTERES SOCIAL (2)	336.0
COLINAS DEL SUR	INTERES SOCIAL (1)	292.2
CONDESA	POPULAR (2)	219.1
CONDOM. VILLANUEVA	MEDIO BAJO	409.1
CONEJO IXTLERO	POPULAR (1)	124.2
CONGR. SAN J DE LOS CERRITOS PRIV DE OTE	INTERES SOCIAL (2)	336.0
CONQUISTADORES	INTERES SOCIAL (2)	336.0
COUNTRY CLUB	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
CRUZ DEL AIRE	MEDIO MEDIO	482.1
CUMBRES	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
DEIMOS	INTERES SOCIAL (1)	292.2
DEIMOS II	INTERES SOCIAL (1)	292.2
DEL I S S S T E	MEDIO MEDIO	482.1
DEL MAGISTERIO	MEDIO MEDIO	482.1
DEL MAGISTERIO (UNIDAD HABITACIONAL)	MEDIO MEDIO	482.1
DEL VALLE	MEDIO MEDIO	482.1
DEL VALLE AMPLIACION	MEDIO BAJO	409.1
DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIO	POPULAR (1)	124.2
DOCTORES III	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
EJERCITO CONSTITUCIONALISTA	POPULAR (2)	219.1
EJIDAL	POPULAR (1)	124.2
EL ALAMO	POPULAR (2)	219.1
EL ALAMO	INTERES SOCIAL (1)	292.2
EL ALAMO AMPL Y/O EL ALAMO II	POPULAR (1)	124.2
EL BALUARTE	MEDIO MEDIO	482.1
EL BOSQUE	POPULAR (2)	219.1
EL CAMPANARIO	MEDIO MEDIO	482.1
EL CAMPANARIO AMPL	MEDIO MEDIO	482.1
EL CERRITO	POPULAR (1)	124.2
EL EJIDO	POPULAR (1)	124.2
EL INDIO	POPULAR (2)	219.1
EL MONTE DE EL SINAI	POPULAR (1)	124.2

EL NOGALAR	POPULAR (1)	124.2
EL OASIS	MEDIO BAJO	409.1
EL OLMO	MEDIO MEDIO	482.1
EL PARAISO	POPULAR (1)	124.2
EL PEDREGAL	INTERES SOCIAL (2)	336.0
EL PROGRESO	POPULAR (1)	124.2
EL RODEO	MEDIO BAJO	409.1
EL ROSARIO	MEDIO BAJO	409.1
EL SALVADOR	POPULAR (1)	124.2
EL SAUZ	MEDIO BAJO	409.1
EL SAUZ AMPL	MEDIO BAJO	409.1
EL TANQUESITO	POPULAR (1)	124.2
EL TAPANCO	MEDIO MEDIO	482.1
EL TOREO	INTERES SOCIAL (2)	336.0
EMILIANO ZAPATA	POPULAR (1)	124.2
EMILIO CARRANZA	MEDIO MEDIO	482.1
EULALIO GUTIERREZ	POPULAR (2)	219.1
EULALIO GUTIERREZ	POPULAR (1)	124.2
EUROPA	MEDIO BAJO	409.1
EVARISTO PEREZ ARREOLA	POPULAR (1)	124.2
FEDERICO BERRUETO RAMON INFONAVIT	INTERES SOCIAL (2)	336.0
FEDERICO BERRUETO RAMON POPULAR	POPULAR (2)	219.1
FERROCARRILEROS	POPULAR (1)	124.2
FLORA ORTEGA	POPULAR (1)	124.2
FRANCISCO I MADERO	MEDIO BAJO	409.1
FRANCISCO I MADERO (UNIDAD HABITACIONAL)	POPULAR (2)	219.1
FRANCISCO I MADERO POPULAR	POPULAR (1)	124.2
FRANCISCO MURGUIA (FF.CC.)	POPULAR (1)	124.2
FRANCISCO VILLA	POPULAR (2)	219.1
FRANJA VISTA HERMOSA	POPULAR (2)	219.1
FROYLAN MIER NARRO	MEDIO BAJO	409.1
FUNDADORES 4	INTERES SOCIAL (1)	292.2
FUNDADORES 5	INTERES SOCIAL (1)	292.2
FUNDADORES DE LA LIBERTAD	POPULAR (1)	124.2
FUNDADORES I SECTOR	MEDIO BAJO	409.1
FUNDADORES II SECTOR	INTERES SOCIAL (1)	292.2
FUNDADORES III SECTOR	INTERES SOCIAL (1)	292.2
FUNDADORES IV	INTERES SOCIAL (1)	292.2
GENARO VAZQUEZ	POPULAR (1)	124.2

GIRASOL	POPULAR (2)	219.1
GIRASOL AMPLIACION	POPULAR (2)	219.1
GONZALEZ	POPULAR (2)	219.1
GONZALEZ AMPL	POPULAR (2)	219.1
GONZALEZ NORTE	POPULAR (2)	219.1
GUADALUPE VICTORIA	POPULAR (1)	124.2
GUANAJUATO	MEDIO ALTO	584.3
GUANAJUATO ORIENTE	MEDIO ALTO	584.3
GUAYULERA	POPULAR (2)	219.1
GUAYULERA TIERRA Y ESPERANZA	POPULAR (2)	219.1
GUSTAVO DIAZ ORDAZ	INTERES SOCIAL (2)	336.0
GUSTAVO ESPINOZA MIRELES	POPULAR (2)	219.1
HACIENDA EL CORTIJO	INTERES SOCIAL (2)	336.0
HACIENDA EL REFUGIO	MEDIO ALTO	584.3
HACIENDA LA MAGUEYADA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
HACIENDA LAS CAMPANAS	MEDIO ALTO	584.3
HACIENDA LAS ISABELES	INTERES SOCIAL (2)	336.0
HACIENDA SAN CARLOS	MEDIO BAJO	409.1
HACIENDA SAN PABLO	MEDIO BAJO	409.1
HDA SAN RAFAEL	MEDIO ALTO	584.3
HEROES DE CHAPULTEPEC	POPULAR (2)	219.1
HUERTA DE LOS REYES	POPULAR (2)	219.1
HUERTA LOS PILARES	MEDIO ALTO	584.3
HUERTAS DE SAN LORENZO	INTERES SOCIAL (2)	336.0
HUERTAS DE VENANCIO	POPULAR (2)	219.1
IGNACIO ALLENDE	POPULAR (1)	124.2
IGNACIO ALLENDE AMPLACION	POPULAR (1)	124.2
IGNACIO ZARAGOZA 1	INTERES SOCIAL (1)	292.2
IGNACIO ZARAGOZA 2	INTERES SOCIAL (1)	292.2
IGNACIO ZARAGOZA 3	INTERES SOCIAL (1)	292.2
IGNACIO ZARAGOZA 4	INTERES SOCIAL (1)	292.2
IGNACIO ZARAGOZA POPULAR	POPULAR (2)	219.1
INDEPENDENCIA	POPULAR (1)	124.2
INSURGENTES	MEDIO ALTO	584.3
INTRODUCTORES DE GANADO	POPULAR (1)	124.2
ISABEL AMALIA DE FLORES TAPIA	POPULAR (2)	219.1
JACARANDAS JARDIN	MEDIO ALTO	584.3
JARDIN	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
JARDIN ORIENTE	MEDIO MEDIO	482.1
JARDINES COLONIALES	MEDIO MEDIO	482.1

JARDINES DE LA FLORIDA	MEDIO MEDIO	482.1
JARDINES DE LOS BOSQUES	INTERES SOCIAL (2)	336.0
JARDINES DE VALLE	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
JARDINES DE VERSALLES	RESIDENCIAL LUJO	1,400.0
JARDINES DE VERSALLES AMPL	RESIDENCIAL LUJO	1,400.0
JARDINES DEL CAMPESTRE	MEDIO BAJO	409.1
JARDINES DEL LAGO	MEDIO ALTO	584.3
JAUBERT	POPULAR (1)	124.2
JESUS CABELLO	POPULAR (1)	124.2
JESUS CORONA	POPULAR (1)	124.2
JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	POPULAR (1)	124.2
JOYAS DEL BOULEVARD	INTERES SOCIAL (1)	292.2
JULIETA PEREZ	POPULAR (1)	124.2
KIOSCO	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
KIOSCO I	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
KIOSCO II	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
KIOSCO III	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
LA AMISTAD	INTERES SOCIAL (1)	292.2
LA AURORA	ZONA TIPICA	262.8
LA AURORA (CABALLERIA LOS DAVILA)	MEDIO ALTO	584.3
LA AURORA (ERIAZO)	MEDIO ALTO	584.3
LA CANDELARIA	POPULAR (1)	124.2
LA CENTRAL	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LA CIENEGUITA	POPULAR (1)	124.2
LA CIUDADELA	POPULAR (1)	124.2
LA ESMERALDA	POPULAR (1)	124.2
LA ESPERANZA	POPULAR (1)	124.2
LA ESTRELLA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LA FLORENCIA	POPULAR (1)	124.2
LA FLORIDA	MEDIO MEDIO	482.1
LA FRAGUA	MEDIO MEDIO	482.1
LA FUENTE	MEDIO BAJO	409.1
LA FUENTE 2 ETAPA	MEDIO BAJO	409.1
LA FUENTE AMPL	MEDIO BAJO	409.1
LA HACIENDA	MEDIO MEDIO	482.1
LA HERRADURA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LA HERRADURA	POPULAR (2)	219.1
LA HERRADURA 3	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LA HERRADURA AMPLIACION	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LA HIBERNIA	POPULAR (2)	219.1

LA JOYITA	POPULAR (1)	124.2
LA LIBERTAD	POPULAR (2)	219.1
LA LIBERTAD	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LA MADRID	MEDIO BAJO	409.1
LA MAGUELLADA	POPULAR (1)	124.2
LA MINITA	POPULAR (2)	219.1
LA MINITA AMPL	POPULAR (2)	219.1
LA MORITA	POPULAR (1)	124.2
LA NOGALERA	POPULAR (1)	124.2
LA NORIA	MEDIO ALTO	584.3
LA PALMA	POPULAR (1)	124.2
LA PALMA AMPLIACION	POPULAR (1)	124.2
LA PALMILLA	POPULAR (1)	124.2
LA PALMILLA AMPLIACION	POPULAR (1)	124.2
LA PALMILLA II	POPULAR (1)	124.2
LA PENITA	POPULAR (1)	124.2
LA PURISIMA	POPULAR (2)	219.1
LA ROSA	MEDIO MEDIO	482.1
LA ROSALEDA	MEDIO MEDIO	482.1
LA SALLE	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
LA TRINIDAD	MEDIO BAJO	409.1
LA VEGA	POPULAR (1)	124.2
LADRILLERAS	POPULAR (1)	124.2
LANDIN	POPULAR (2)	219.1
LANDIN AMPL	POPULAR (1)	124.2
LAS BRISAS	MEDIO BAJO	409.1
LAS BRISAS RESIDENCIAL	MEDIO BAJO	409.1
LAS CABAÑAS	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
LAS COQUETAS	POPULAR (1)	124.2
LAS CUMBRES	POPULAR (2)	219.1
LAS FLORES	MEDIO BAJO	409.1
LAS FLORES II	MEDIO BAJO	409.1
LAS HACIENDAS	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LAS HUERTAS	MEDIO ALTO	584.3
LAS MAGNOLIAS	MEDIO ALTO	584.3
LAS MARAVILLAS	POPULAR (1)	124.2
LAS MARAVILLAS	INTERES SOCIAL (1)	292.2
LAS MARGARITAS	MEDIO BAJO	409.1
LAS MARGARITAS	POPULAR (2)	219.1
LAS MARGARITAS	POPULAR (1)	124.2

LAS MISIONES	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
LAS MISIONES RESIDENCIAL	MEDIO ALTO	584.3
LAS MITRAS	POPULAR (1)	124.2
LAS PRADERAS	MEDIO MEDIO	482.1
LAS QUINTAS	MEDIO MEDIO	482.1
LAS ROSAS	POPULAR (1)	124.2
LAS TERESITAS	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LAS TETILLAS	POPULAR (1)	124.2
LAS TORRES	MEDIO BAJO	409.1
LATINOAMERICANA	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
LATINOAMERICANA AMPL	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
LATINOAMERICANA NTE	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
LAZARO CARDENAS	POPULAR (2)	219.1
LEANDRO VALLE	POPULAR (1)	124.2
LIBERTAD DEL PUENTE	POPULAR (1)	124.2
LOMA ALTA	POPULAR (1)	124.2
LOMA BLANCA	MEDIO MEDIO	482.1
LOMA BONITA	POPULAR (1)	124.2
LOMA BONITA II	POPULAR (1)	124.2
LOMA LINDA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LOMAS DE CHAPULTEPEC	POPULAR (2)	219.1
LOMAS DE GUADALUPE	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LOMAS DE LOURDES	POPULAR (2)	219.1
LOMAS DE LOURDES PENSIONES	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LOMAS DE SAN JAVIER	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LOMAS DE SANTA CRUZ	POPULAR (1)	124.2
LOMAS DE ZAPALINAME	POPULAR (1)	124.2
LOMAS DEL BOSQUE	POPULAR (2)	219.1
LOMAS DEL PEDREGAL	POPULAR (1)	124.2
LOMAS DEL REFUGIO	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LOMAS VERDES	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LOMAS VERDES II	INTERES SOCIAL (1)	292.2
LOS ADOBES	MEDIO ALTO	584.3
LOS AGAVES	MEDIO BAJO	409.1
LOS ALAMOS	MEDIO ALTO	584.3
LOS ANGELES	MEDIO MEDIO	482.1
LOS ARCOS	MEDIO BAJO	409.1
LOS BALCONES	POPULAR (1)	124.2
LOS BUITRES	POPULAR (1)	124.2
LOS CERRITOS	POPULAR (2)	219.1

LOS CUERNITOS	POPULAR (1)	124.2
LOS DOCTORES	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
LOS DOCTORES AMPLIACION	MEDIO ALTO	584.3
LOS FRESNOS	POPULAR (1)	124.2
LOS FRESNOS AMPL	POPULAR (1)	124.2
LOS GERANIOS	MEDIO MEDIO	482.1
LOS LAGOS CONTINENTAL	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
LOS LAGOS RESIDENCIAL	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
LOS LIRIOS	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LOS MAESTROS	MEDIO ALTO	584.3
LOS MAESTROS AMPLIACION	MEDIO ALTO	584.3
LOS MANANTIALES	POPULAR (1)	124.2
LOS MOLINOS	RESIDENCIAL LUJO	1,400.0
LOS NOGALES	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LOS NOGALES II	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LOS NOGALES III	INTERES SOCIAL (2)	336.0
LOS PADRES SANTOS	ZONA TIPICA	262.8
LOS PARQUES	MEDIO ALTO	584.3
LOS PINOS	POPULAR (1)	124.2
LOS PORTALES	MEDIO MEDIO	482.1
LOS RAMONES	ZONA TIPICA	262.8
LOS REALES	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
LOS RODRIGUEZ	ZONA TIPICA	262.8
LOS ROSARIOS	POPULAR (1)	124.2
LOS VALDES	ZONA TIPICA	262.8
LOURDES	POPULAR (2)	219.1
LUCIO BLANCO	POPULAR (2)	219.1
LUCIO BLANCO AMPL	POPULAR (1)	124.2
LUIS DONALDO COLOSIO	INTERES SOCIAL (1)	292.2
MAGISTERIO AMPLIACION	MEDIO MEDIO	482.1
MARIA DE LEON	POPULAR (1)	124.2
MARIA DEL CARMEN CAVAZOS	POPULAR (1)	124.2
MARIA LUISA	POPULAR (1)	124.2
MERCADO DE ABASTOS	MEDIO BAJO	409.1
MESA DE ARIZPE	POPULAR (1)	124.2
MEZITA DE ARIZPE 2	POPULAR (2)	219.1
MIGUEL HIDALGO	POPULAR (2)	219.1
MIGUEL HIDALGO AMPLIACION	POPULAR (2)	219.1
MIRADOR	POPULAR (2)	219.1
MIRASIERRA III	INTERES SOCIAL (2)	336.0

MIRAVALLE	MEDIO ALTO	584.3
MIRAVALLE AMPLIACION	MEDIO ALTO	584.3
MISION CERRITOS	INTERES SOCIAL (2)	336.0
MONOBLANCO	INTERES SOCIAL (2)	336.0
MORELOS	INTERES SOCIAL (2)	336.0
MORELOS AMPLIACION	INTERES SOCIAL (2)	336.0
MORELOS V SECTOR	INTERES SOCIAL (2)	336.0
NAZARIO ORTIZ GARZA	POPULAR (2)	219.1
NIÑOS HEROES	POPULAR (1)	124.2
NOGALAR DEL CAMPESTRE	RESIDENCIAL LUJO	1,400.0
NUESTRA SENORA DE FATIMA	MEDIO ALTO	584.3
NUEVA AURORA	POPULAR (1)	124.2
NUEVA ESPAÑA	MEDIO MEDIO	482.1
NUEVA IMAGEN	POPULAR (1)	124.2
NUEVA JERUSALEN	POPULAR (1)	124.2
NUEVA LIBERTAD	POPULAR (1)	124.2
NUEVA REFORMA	POPULAR (2)	219.1
NUEVA TLAXCALA	POPULAR (2)	219.1
NUEVA TLAXCALA SECTOR PTE	POPULAR (2)	219.1
NUEVA VIDA	POPULAR (1)	124.2
NUEVO AMANECER	POPULAR (1)	124.2
NUEVO MEXICO	POPULAR (2)	219.1
NUEVO MIRASIERRA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
NUEVO MIRASIERRA 2 ETAPA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
NUEVO MIRASIERRA 3 ETAPA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
NUEVO PROGRESO	POPULAR (1)	124.2
NUEVO SALTILLO	POPULAR (1)	124.2
NUEVO TERESITAS	INTERES SOCIAL (2)	336.0
OASIS	MEDIO ALTO	584.3
OBRERA	POPULAR (1)	124.2
OBRERA AMPL	POPULAR (1)	124.2
OCEANIA	MEDIO BAJO	409.1
OCEANIA BOULEVARES	INTERES SOCIAL (2)	336.0
OJO DE AGUA	POPULAR (2)	219.1
OMEGA	POPULAR (2)	219.1
OSCAR FLORES TAPIA	POPULAR (2)	219.1
OSCAR FLORES TAPIA AMPLIACION	POPULAR (2)	219.1
PANTEONES	POPULAR (2)	219.1
PARAISO NORTE	POPULAR (1)	124.2
PARAJES DE LA SIERRA	INTERES SOCIAL (2)	336.0

PARAJES DEL ORIENTE	INTERES SOCIAL (2)	336.0
PARQUE INDUSTRIAL AMISTAD	INTERES SOCIAL (1)	292.2
PARQUE LAS MARAVILLAS	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
PARQUES DE LA CANADA	MEDIO ALTO	584.3
PATRIA LIBRE	POPULAR (1)	124.2
PATRIA NUEVA	POPULAR (1)	124.2
PATRIA NUEVA AMP.	POPULAR (1)	124.2
PEDREGAL DE LOS SANTOS	POPULAR (1)	124.2
PEDREGAL DE LOS SANTOS SUR	POPULAR (1)	124.2
PERIODISTAS	MEDIO BAJO	409.1
PERIODISTAS AMPL	MEDIO BAJO	409.1
PLAZA	INTERES SOCIAL (1)	292.2
PLAZA SENDERO SALTILLO	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
PLAZA URDIÑOOLA	MEDIO MEDIO	482.1
PORTAL DE ARAGON	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
PORTAL DEL PEDREGAL	INTERES SOCIAL (2)	336.0
PORTAL DEL QUIJOTE	INTERES SOCIAL (2)	336.0
PORTAL DEL SUR	MEDIO BAJO	409.1
PORTALES	MEDIO MEDIO	482.1
POSTAL CERRITOS	POPULAR (2)	219.1
POSTAL CERRITOS 2	POPULAR (1)	124.2
PRADERAS AMPLIACION	MEDIO MEDIO	482.1
PRIV FRAY LANDIN (AMP STA MARIA)	INTERES SOCIAL (1)	292.2
PRIV SAN GABRIEL	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
PRIVADA DOLORES	INTERES SOCIAL (2)	336.0
PRIVADA ESPAÑA	MEDIO MEDIO	482.1
PRIVADA FRANCISCO I MADERO	MEDIO BAJO	409.1
PRIVADA JOSE ROVELO	INTERES SOCIAL (1)	292.2
PRIVADA LA CAMPANA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
PRIVADA LA MISION	INTERES SOCIAL (2)	336.0
PRIVADA LOS MAGUEYES	INTERES SOCIAL (1)	292.2
PRIVADA LOURDES	MEDIO BAJO	409.1
PRIVADA MATAMOROS	INTERES SOCIAL (2)	336.0
PRIVADA MIGUEL ARIZPE JIMENEZ	POPULAR (1)	124.2
PRIVADA MORELOS	INTERES SOCIAL (2)	336.0
PRIVADA OBREGON	INTERES SOCIAL (2)	336.0
PRIVADA PACHECO	POPULAR (1)	124.2
PRIVADA RINCON SANTA MARIA	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
PRIVADA SAN JAVIER	INTERES SOCIAL (2)	336.0
PRIVADA SAN LUIS	MEDIO ALTO	584.3

PRIVADA SANTA MARIA	MEDIO ALTO	584.3
PRIVADA TECNOLOGICO	POPULAR (1)	124.2
PRIVADAS DE ARAGON	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
PRIVADAS DE SANTIAGO	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
PRIVADAS LA TORRE	INTERES SOCIAL (2)	336.0
PRIVADAS LAS PLAZAS	INTERES SOCIAL (2)	336.0
PRIVADAS LUXEMBURGO	MEDIO MEDIO	482.1
PRIVADAS LUXEMBURGO AMPLIACION	MEDIO ALTO	584.3
PRIVADAS SANTIAGO	MEDIO ALTO	584.3
PRIVADAS SIERRAS DEL ORIENTE	POPULAR (2)	219.1
PROGRESO AMPL	POPULAR (1)	124.2
PROVIDENCIA 1	POPULAR (1)	124.2
PROVIDENCIA 2	INTERES SOCIAL (2)	336.0
PROVIVIENDA	MEDIO BAJO	409.1
PUEBLO AMIGO	POPULAR (1)	124.2
PUEBLO INSURGENTE	POPULAR (1)	124.2
PUERTA DE HIERRO	MEDIO ALTO	584.3
PUERTA DEL ORIENTE	POPULAR (1)	124.2
PUERTA DEL ORIENTE II	POPULAR (1)	124.2
PUERTA DEL SOL	MEDIO MEDIO	482.1
PUERTO DE FLORES POPULAR	POPULAR (1)	124.2
PUERTO DE LA VIRGEN	POPULAR (1)	124.2
QUINTA ESMERALDA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
QUINTA REAL	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
QUINTA VALLE	INTERES SOCIAL (2)	336.0
RANCHO DE PEÑA	POPULAR (2)	219.1
RANCHO EL MORILLO	MEDIO MEDIO	482.1
RANCHO LAS VARAS	MEDIO MEDIO	482.1
REAL DE PENA	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
REAL DE VILLAS DE LA AURORA	MEDIO ALTO	584.3
REAL DEL SOL	INTERES SOCIAL (2)	336.0
RECREATIVO SECC 38	MEDIO MEDIO	482.1
REPUBLICA	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
REPUBLICA NORTE	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
REPUBLICA ORIENTE	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
REPUBLICA PONIENTE	MEDIO ALTO	584.3
RESIDENCIAL LOS BOSQUES	RESIDENCIAL LUJO	1,400.0
RESIDENCIAL LOS CEDROS	RESIDENCIAL LUJO	1,400.0
RESIDENCIAL LOS OLIVOS	MEDIO MEDIO	482.1
RESIDENCIAL LOS PINOS	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0

RESIDENCIAL SAN ALBERTO	RESIDENCIAL LUJO	1,400.0
RESIDENCIAL SAN ISIDRO	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
RESIDENCIAL SAN LORENZO	MEDIO ALTO	584.3
RESIDENCIAL VILLA BONITA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
RESIDENCIAL VILLA COLONIAL	INTERES SOCIAL (2)	336.0
RESIDENCIAL VILLA VERGEL	MEDIO BAJO	409.1
RICARDO FLORES MAGON	POPULAR (1)	124.2
RINCON DE ASTURIAS	INTERES SOCIAL (2)	336.0
RINCON DE GUADALUPE	POPULAR (1)	124.2
RINCON DE LA FLORIDA	MEDIO MEDIO	482.1
RINCON DE LA VIRGEN	POPULAR (2)	219.1
RINCON DE SAN VICENTE	MEDIO BAJO	409.1
RINCON DE SAYAVEDRA	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
RINCONADA DE LA HIBERNIA	MEDIO ALTO	584.3
RINCONADA SANTA LUCIA	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
RINCONES DE LA AURORA	INTERES SOCIAL (1)	292.2
RIO BRAVO	MEDIO MEDIO	482.1
RIO VERDE	POPULAR (1)	124.2
ROMA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
ROMA POPULAR	POPULAR (2)	219.1
ROSA MARIA GUTIERREZ (EL RANCHITO)	POPULAR (1)	124.2
ROSALES DE LA AURORA	POPULAR (1)	124.2
RUBEN JARAMILLO	POPULAR (1)	124.2
RUIZ CORTINEZ	POPULAR (2)	219.1
SALTILLO 2000	INTERES SOCIAL (2)	336.0
SALTILLO 2000 1º SECTOR	INTERES SOCIAL (2)	336.0
SALTILLO 2000 3a. AMPL.	INTERES SOCIAL (2)	336.0
SALTILLO 2000 4o. AMP.	INTERES SOCIAL (2)	336.0
SALTILLO 2000 5 AMP	INTERES SOCIAL (2)	336.0
SALTILLO 2000 7a AMPL	INTERES SOCIAL (2)	336.0
SALTILLO 2000 SEXTA AMP	INTERES SOCIAL (2)	336.0
SALTILLO 400	MEDIO MEDIO	482.1
SALTILLO COLONIAL	MEDIO ALTO	584.3
SAN ANGEL	POPULAR (1)	124.2
SAN ESTEBAN	MEDIO BAJO	409.1
SAN FRANCISCO	POPULAR (2)	219.1
SAN ISIDRO POPULAR	POPULAR (1)	124.2
SAN JERONIMO	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
SAN JOSE	POPULAR (1)	124.2
SAN JOSE DE FLORES	INTERES SOCIAL (2)	336.0

SAN JOSE DE LOS ALTOS	POPULAR (1)	124.2
SAN JOSE DE LOS CERRITOS	POPULAR (2)	219.1
SAN JOSE DE LOS CERRITOS	POPULAR (1)	124.2
SAN JOSE ORIENTE	INTERES SOCIAL (1)	292.2
SAN JOSE RESIDENCIAL	RESIDENCIAL LUJO	1,400.0
SAN JUAN BAUTISTA	POPULAR (1)	124.2
SAN JUANITA	POPULAR (1)	124.2
SAN LORENZO ORIENTE	MEDIO MEDIO	482.1
SAN LUIS	POPULAR (2)	219.1
SAN LUIS	MEDIO ALTO	584.3
SAN MIGUEL	POPULAR (1)	124.2
SAN NICOLAS DE LOS BERROS	POPULAR (1)	124.2
SAN PATRICIO	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
SAN PATRICIO 5º SECTOR	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
SAN PEDRO DE LOS PINOS	POPULAR (1)	124.2
SAN RAMON	MEDIO BAJO	409.1
SAN RAMON AMPLIACION	MEDIO BAJO	409.1
SAN VICENTE	POPULAR (2)	219.1
SANTA ANITA	MEDIO MEDIO	482.1
SANTA BARBARA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
SANTA CRISTINA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
SANTA ELENA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
SANTA FE	INTERES SOCIAL (2)	336.0
SANTA LUCIA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
SANTA MARIA	POPULAR (1)	124.2
SANTA MARIA AMPL	POPULAR (1)	124.2
SANTA ROSA	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
SANTA TERESA	POPULAR (1)	124.2
SANTIAGO	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
SATELITE NORTE	INTERES SOCIAL (2)	336.0
SATELITE SUR	INTERES SOCIAL (2)	336.0
SEGOVIA GIL	POPULAR (2)	219.1
SIERRA DEL SUR	POPULAR (2)	219.1
SIERRAS DEL PONIENTE	INTERES SOCIAL (2)	336.0
SIMON BOLIVAR	MEDIO BAJO	409.1
SOLIDARIDAD	POPULAR (1)	124.2
TIERRA DIGNA	POPULAR (1)	124.2
TIERRA Y LIBERTAD	POPULAR (1)	124.2
TOPO CHICO	POPULAR (1)	124.2
TORRECILLAS	POPULAR (1)	124.2

TORRECILLAS Y RAMONES	ZONA TIPICA	262.8
TULIPANES	MEDIO ALTO	584.3
TULIPANES IV ETAPA	MEDIO ALTO	584.3
TULIPANES PRIVADAS	MEDIO ALTO	584.3
UNIDAD HABIT. HUMBERTO DAVILA ESQUIVEL	MEDIO MEDIO	482.1
UNIDAD MODELO	INTERES SOCIAL (2)	336.0
UNIVERSIDAD	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
UNIVERSIDAD LA SALLE	INTERES SOCIAL (2)	336.0
UNIVERSIDAD PUEBLO	POPULAR (2)	219.1
UNIVERSO	POPULAR (2)	219.1
URDIÑOLA	MEDIO MEDIO	482.1
VALLE ALTO	INTERES SOCIAL (2)	336.0
VALLE AZTECA	INTERES SOCIAL (1)	292.2
VALLE DE LAS AVES	POPULAR (1)	124.2
VALLE DE LAS FLORES	INTERES SOCIAL (2)	336.0
VALLE DE LAS FLORES POPULAR	POPULAR (2)	219.1
VALLE DE LAS FLORES POPULAR AMPLIACION	POPULAR (2)	219.1
VALLE DE LAS PALMAS	POPULAR (1)	124.2
VALLE DE LAS PALMAS AMPL	POPULAR (1)	124.2
VALLE DE LAS TORRES	INTERES SOCIAL (1)	292.2
VALLE DE LAS TORRES II	INTERES SOCIAL (1)	292.2
VALLE DE LOS VIRREYES	INTERES SOCIAL (2)	336.0
VALLE DE LOURDES	POPULAR (2)	219.1
VALLE DE MORELOS	INTERES SOCIAL (2)	336.0
VALLE DE SAN ANTONIO	POPULAR (2)	219.1
VALLE DE SAN LORENZO	POPULAR (2)	219.1
VALLE DE SAN RAMON	INTERES SOCIAL (2)	336.0
VALLE DE SANTA ELENA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
VALLE DORADO	INTERES SOCIAL (2)	336.0
VALLE ESCONDIDO	POPULAR (1)	124.2
VALLE ESCONDIDO SUR	POPULAR (1)	124.2
VALLE HERMOSO	MEDIO MEDIO	482.1
VALLE LAS PALMAS	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
VALLE REAL	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
VALLE REAL 2º SECTOR	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
VALLE SAN AGUSTIN	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
VALLE SATELITE	MEDIO BAJO	409.1
VALLE UNIVERSIDAD	MEDIO BAJO	409.1

VALLE VERDE	POPULAR (2)	219.1
VALLE VERDE 2 SECTOR	POPULAR (2)	219.1
VENUSTIANO CARRANZA	POPULAR (1)	124.2
VICENTE GUERRERO	POPULAR (2)	219.1
VICENTE GUERRERO AMPL	POPULAR (2)	219.1
VICENTE GUERRERO SEC IV	POPULAR (2)	219.1
VILLA DE SANTIAGO	POPULAR (1)	124.2
VILLA FUNDADORES	MEDIO BAJO	409.1
VILLA HIBERNIA	MEDIO ALTO	584.3
VILLA MORELOS	INTERES SOCIAL (2)	336.0
VILLA OLIMPICA	MEDIO BAJO	409.1
VILLA OLIMPICA AMP	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
VILLA OLIMPICA ORIENTE	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
VILLA SAN JUAN	RESIDENCIAL LUJO	1,400.0
VILLA UNIVERSIDAD	INTERES SOCIAL (1)	292.2
VILLAS DE ARANJUEZ	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
VILLAS DE GUADALUPE	MEDIO ALTO	584.3
VILLAS DE LA ANGOSTURA	INTERES SOCIAL (2)	336.0
VILLAS DE LA AURORA	MEDIO BAJO	409.1
VILLAS DE SAN CARLOS	RESIDENCIAL LUJO	1,400.0
VILLAS DE SAN ISIDRO	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
VILLAS DE SAN LORENZO	INTERES SOCIAL (2)	336.0
VILLAS DE SAN LORENZO AMPLIACION	INTERES SOCIAL (2)	336.0
VILLAS DE SAN MIGUEL	RESIDENCIAL LUJO	1,400.0
VILLAS DE SAN SEBASTIAN	MEDIO ALTO	584.3
VILLAS DEL CAMINO REAL	MEDIO BAJO	409.1
VILLAS DEL RANCHITO	RESIDENCIAL LUJO	1,400.0
VILLAS SAN PATRICIO	RESIDENCIAL 1a.	1,050.0
VILLAS TOSCANA	RESIDENCIAL LUJO	1,400.0
VIRAMONTES	MEDIO MEDIO	482.1
VIRREYES COLONIALES	MEDIO MEDIO	482.1
VIRREYES OBRERA	MEDIO BAJO	409.1
VIRREYES PENSIONES	MEDIO MEDIO	482.1
VIRREYES POPULAR	MEDIO BAJO	409.1
VIRREYES RESIDENCIAL	MEDIO ALTO	584.3
VISTAHERMOSA	POPULAR (2)	219.1
VISTAHERMOSA AMPLIACION	POPULAR (2)	219.1
ZAMORA	POPULAR (2)	219.1
ZAPALINAME	INTERES SOCIAL (2)	336.0

**CONCENTRADO DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES APLICABLE A LOS
PREDIOS SIN TRAZA, UBICADOS DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO
DE SALTILLO, COAHUILA.**

ZONAS A	DISTANCIA EN MTS LINEALES (1)				
	DE 0.00 M. A 80.00 M	DE 80.01 M. A 160.00 M	DE 160.01 M. A 320.00 M	DE 320.01 M. A 640.00 M	DE 640.01 M. en Adelante.
N: Carretera Saltillo-Torreón, Calz. Francisco I. Madero S: Límite del Perímetro E: Carretera a la U.A.A.A.N. La Minita y Flores Magón O: Límite Perímetro Urbano Ladrilleras, Cerro Colorado	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%
B					
N: Acceso Fracc. Parques de la Cañada S: Carretera a la U.A.A.A.N E: Carretera Saltillo-Zacatecas O: Carretera a la U.A.A.A.N.	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%
C					
N: Blvd. Los Fundadores S: Sierra de Zapaliname E: Límite Municipal con Arteaga, Coahuila	Se aplica el Valor autorizado para	50%	25%	12%	6%

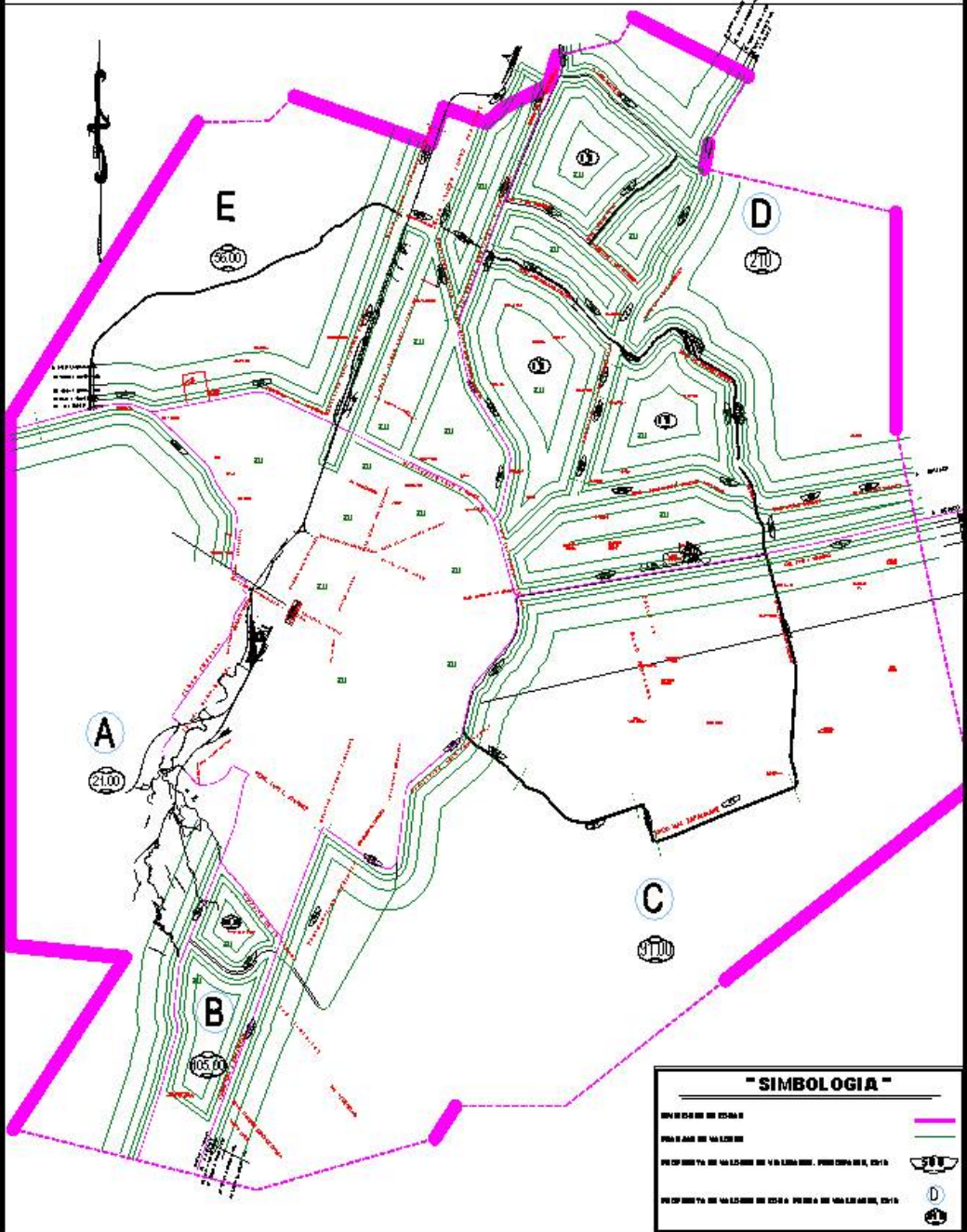
O: Blvd. Luis Echeverría y Carretera Saltillo-Zacatecas	Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.				
D					
N: Límite Municipal con Ramos Arizpe Coahuila S: Blvd. Los Fundadores E: Límite Mpal con Arteaga, Coah. O: Carretera Mty-Saltillo y Blvd. Nazario.	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%
E					
N: Límite Municipal con Ramos Arizpe Coahuila S: Blvd. Luis Echeverría, Carretera Saltillo-Torreón E: Carretera Mty-saltillo y Blvd Nazario. O: Límite Perímetro Urbano	Se aplica el Valor autorizado para Carreteras Avenidas o Blvd. Según Plano anexo.	50%	25%	12%	6%

(1): EN NINGUN CASO LOS VALORES APLICABLES DE LAS FRANJAS NO SERAN MENORES AL VALOR DE LA ZONA.

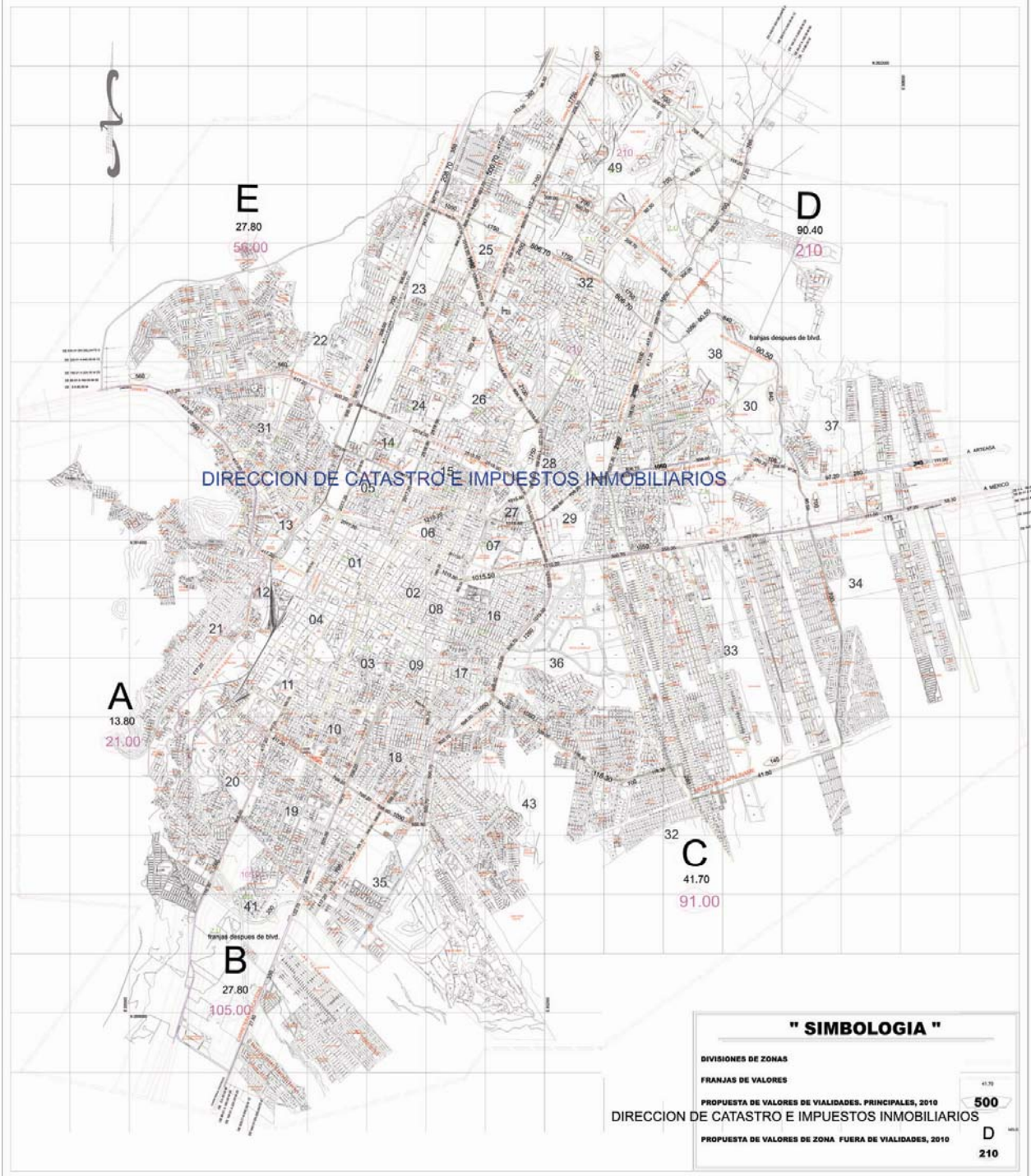
NOTA: LOS VALORES CATASTRALES SE CONSIGNAN EN EL PLANO ANEXO.

**PLANO DE LOS VALORES CATASTRALES APLICABLE A LOS PREDIOS SIN TRAZA,
UBICADOS DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE SALTILLO
COAHUILA.**

PLANO DE VALORES CATASTRALES APLICABLE A LOS PREDIOS SIN TRAZA UBICADOS
DENTRO DEL PERIMETRO URBANO PARA EL AÑO 2010

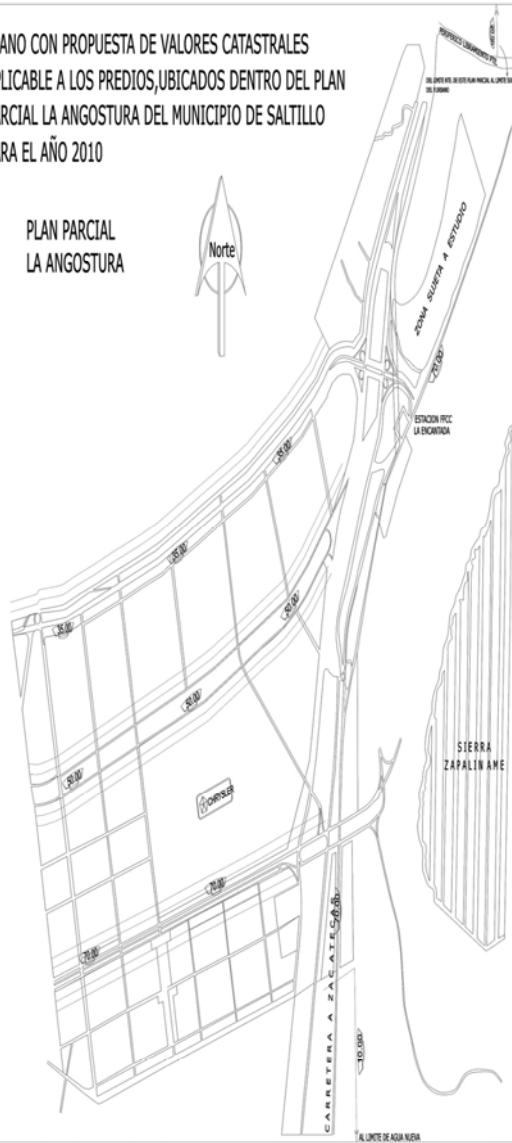


PLANO DE VALORES CATASTRALES APLICABLE A LOS PREDIOS SIN TRAZA UBICADOS
DENTRO DEL PERIMETRO URBANO PARA EL AÑO 2010



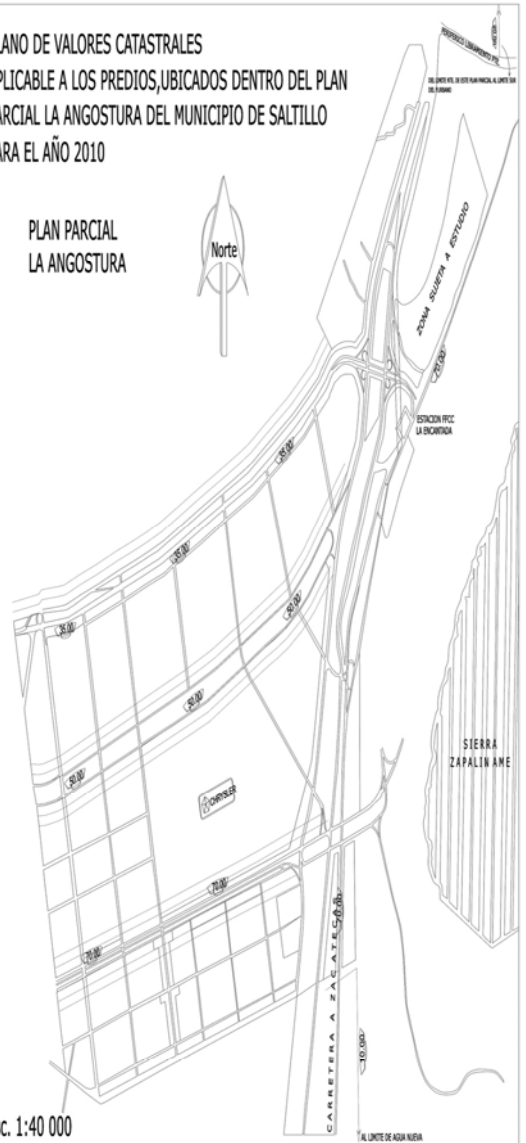
PLANO CON PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES
 APLICABLE A LOS PREDIOS, UBICADOS DENTRO DEL PLAN
 PARCIAL LA ANGOSTURA DEL MUNICIPIO DE SALTILLO
 PARA EL AÑO 2010

PLAN PARCIAL
 LA ANGOSTURA



PLANO DE VALORES CATASTRALES
 APLICABLE A LOS PREDIOS, UBICADOS DENTRO DEL PLAN
 PARCIAL LA ANGOSTURA DEL MUNICIPIO DE SALTILLO
 PARA EL AÑO 2010

PLAN PARCIAL
 LA ANGOSTURA



Esc. 1:40 000

V. RUSTICO 0.694M2

LIC. JORGE JUAN TORRES LOPEZ PRESIDENTE MUNICIPAL	ING. JERONIMO MESA CHAPUIS DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO CONATEL DE COAHUILA Y LA INFORMACION TERRITORIAL	ING. MARCO A. BLENZLE HERRERA REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE VALUADORES DE COAHUILA C. LA PROPIEDAD INMOBILIARIA COMUNITARIA LOCAL DE SALTILLO BURESTE A.C.	ING. RODOLFO CARLOS VELAZQUEZ REPRESENTANTE DE LA CÁMARA DE BURESTE A.C.	ING. MARCO A. ESTEBAN VIZCARRA REPRESENTANTE DE LA ASOCIACION DE VALUADORES DE COAHUILA C. LA PROPIEDAD INMOBILIARIA COMUNITARIA LOCAL DE SALTILLO INMOBILIARIOS	ING. I. SALVADOR DE LA ROSA FERRER DIRECTOR DE CANTONOS E IMPUESTOS INMOBILIARIOS
PRESIDENTE	VOCAL	VOCAL	VOCAL	VOCAL	VOCAL

**TABLA DE DEMERITOS EN PREDIOS CON PROFUNDIDAD
MAYOR A LA RELACIÓN DE 3.5 VECES DE SU FRENTE.**

FRENTE	COEFICIENTE	FRENTE	COEFICIENTE
3.50	1.00	12.00	0.77
4.00	0.99	12.50	0.76
4.50	0.97	13.00	0.74
5.00	0.96	13.50	0.73
5.50	0.95	14.00	0.71
6.00	0.93	14.50	0.70
6.50	0.92	15.00	0.69
7.00	0.90	15.50	0.67
7.50	0.89	16.00	0.66
8.00	0.88	16.50	0.65
8.50	0.86	17.00	0.63
9.00	0.85	17.50	0.62
9.50	0.84	18.00	0.60
10.00	0.82	18.50	0.60
10.50	0.81	19.00	0.59
11.00	0.80	19.50	0.59
11.50	0.78	20.00	0.55

TABLA DE DEMERITOS DE PREDIOS CON FRENTE MENOR A 7.00 M.

FRENTE	COEFICIENTE	FRENTE	COEFICIENTE
7.00	1.00	4.30	0.78
6.80	0.98	4.10	0.76
6.50	0.96	3.85	0.74
6.25	0.94	3.70	0.72
6.00	0.92	3.50	0.70
5.75	0.90	3.30	0.68
5.50	0.88	3.10	0.66
5.25	0.86	2.90	0.64
5.00	0.84	2.75	0.62
4.75	0.82	2.55	0.60

4.55	0.80	2.50	0.58
------	------	------	------

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS APLICABLES
A LOS PREDIOS URBANOS.**

1: CONDICIONES FÍSICAS		DEMERITO
ACCIDENTADO: Cuando el terreno está en		
a).- lomas rocosas, en márgenes de ríos, arroyo y acequías.		15%
INTERIOR: Cuando el terreno no tiene acceso a		
b).- ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que esta ubicado.		50%

1: CONDICIONES GEOMETRICAS		DEMERITO
a).- NORMAL: Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	HASTA	0%
b).- POCO FRENTE: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria: Cuando el frente es menor de 7.00 m.	HASTA	42%
c).- POR PROFUNDIDAD: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria; cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	HASTA	45%

TABLA DE DEMERITOS SEGÚN TAMAÑO Ó DIMENSIÓN APLICABLE A LOS PREDIOS URBANOS DENTRO DEL PERÍMETRO URBANO Y SIN TRAZA URBANA

SUPERFICIE		FACTOR DEMERITO
DE	A	
1-00-00	2-50-00	0.05
2-50-01	5-00-00	0.10
5-00-01	10-00-00	0.15
10-00-01	25-00-00	0.20
25-00-01	50-00-00	0.25
50-00-01	100-00-00	0.30
MAYOR DE	100-00-01	0.35

TABLA

LOTE TIPO.- Se considera lote tipo aquel que reúna los siguientes requisitos:

- a).-** Que su frente no sea menor de 7.00 metros
- b).-** Que su profundidad no sea mayor de 40.00 metros.
- c).-** Que la relación entre su frente y su profundidad no exceda de 1.00 a 3.5 veces.
- d).-** Los lotes que se registren entrantes o salientes (ANCONES), que medidos sobre la perpendicular al lindero respectivo, no exceda de 1.00 metros en su dimensión máxima no se considera como irregulares.

DE

INCREMENTOS POR ESQUINA Y DESCRIPCIÓN DE LOTE TIPO.

INCREMENTO POR ESQUINA

En forma general, una superficie de 225 m² para predios rectangulares y la superficie que resulte de formar una figura tomando como base 15.00 metros a partir de la intersección de los parámetros, a lo largo de los mismos y con unas perpendiculares en los puntos donde se marquen dichas medidas.

El porcentaje de incremento a su valor, está clasificado según el tipo de esquina de que se trate.

Los tipos de esquina se clasifican en: Comercial de primer orden, Comercial de segundo orden y no Comercial.

a).- El valor se incrementará en 20 % tratándose de Lotes situados en esquinas Comerciales de primer orden, considerándose como tales, las correspondientes a calles en que las construcciones se encuentren destinadas o acondicionadas en su mayor parte a usos Comerciales de primera clase.

También se tendrán como esquinas Comerciales de primer orden, aquellas en que estén establecidos comercios de la categoría indicada, además en el caso en que el resto de las construcciones ubicadas en la misma calle no estén destinadas a esos usos.

b).- El valor se incrementará en un 15 % cuando se trata de lotes ubicados en una esquina con establecimientos comerciales de segunda clase, a las esquinas en que estos lotes estén ubicados, se les denominara Comerciales de segundo orden.

c).- Los valores de lotes situados en esquinas no Comerciales se les incrementará en un 10 % se consideran como esquinas no Comerciales aquellas formadas por calles donde se encuentren Lotes que en su totalidad ó en su mayor parte; están destinadas a habitación ó a otros usos no comerciales.

d).- Estos incrementos por esquina descritos en los puntos anteriores se calcularán en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el Lote.

CONCENTRADO DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR \$ PESOS / M2	
		HABITACIONAL	COMERCIAL Y SERVICIOS
01	ESPECIAL Y REGIONAL (SIN LOSA)	\$ 438.2	
02	ESPECIAL Y REGIONAL (SIN LOSA)	\$ 438.2	
03	ESPECIAL Y REGIONAL (SIN LOSA)	\$ 438.2	\$ 686.6
04	ECONÓMICA		\$ 847.3
05	MEDIA		\$ 1,475.5
06	BUENA		\$ 2,337.3
07	SUPERIOR		\$ 3,695.8
08	ANTIGUA ECONÓMICA	\$ 949.5	
09	ANTIGUA ECONÓMICA	\$ 949.5	
10	ANTIGUA MEDIA	\$ 1,899.0	
11	ANTIGUA MEDIA	\$ 1,899.0	
12	ANTIGUA MEDIA	\$ 2,644.1	
13	MODERNO CORRIENTE (AUTO CONSTRUCCIÓN)	\$ 1,066.3	
14	MODERNO CORRIENTE (INTERÉS SOCIAL BAJA)	\$ 1,899.0	
15	MODERNO CORRIENTE (INTERES SOCIA ALTA)	\$ 2,337.3	
16	MODERNA MEDIA (TIPO MEDIO)	\$ 3,593.6	
17	MODERNA MEDIA (TIPO MEDIO)	\$ 3,593.6	
18	MODERNA SUPERIOR (RESIDENCIAL)	\$ 4,762.3	
19	MODERNA SUPERIOR (RESIDENCIAL)	\$ 4,762.3	
20	BUENA SUPERIOR		\$ 3,009.3

TABLAS DE DEMERITOS DE LA CONSTRUCCIÓN

ESTADO	DESCRIPCIÓN	DEMERITO
01	NUEVO	0%
02	BUENO	5%
03	REGULAR	15%
04	MALO	35%
05	RUINOSO	100%

**TABLA DE VALORES CATASTRALES APLICABLES A LOS
PREDIOS URBANOS DENTRO DE LAS LOCALIDADES URBANAS; TALES COMO:**

LOS VALDEZ, LOS RODRÍGUEZ, LOS GONZALEZ, LOS SILLER, LOS RAMONES,
TORRECILLAS, LA LIBERTAD, PADRES SANTOS, AGUA NUEVA, GOMEZ FARIAS, LOS
GALINDO, DERRAMADERO, SANTA TERESA DE LOS MUCHACHOS Y SOLARES DE
CENTROS DE POBLACIÓN EJIDAL TITULADOS POR EL REGISTRO
AGRARIO NACIONAL

CARACTERÍSTICAS	VALOR \$ PESOS /M2	
	MÍNIMO	MÁXIMO
Clasificación de predios de acuerdo a los accesos y servicios con los que cuenta.	1.53	460.07

TABLA DE VALORES APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

CLAVE CATASTRAL	USO ACTUAL DEL SUELO USO AGRÍCOLA	VALOR UNITARIO POR HÉCTAREA
	BAJO RIEGO	
	CULTIVOS ANUALES	
1210	POR GRAVEDAD	4,154.57
1222	POR BOMBEO	3,115.94
	DE TEMPORAL	
	CULTIVO ANUALES	
1710	DE PRIMERA CLASE	933.46
1720	DE SEGUNDA CLASE	622.31
1730	DE TERCERA CLASE	416.33
	FRUTICULTURA	
	BAJO RIEGO	
2010	EN DESARROLLO	6,231.86
2020	EN PRODUCCIÓN	8,309.16
2030	EN DECADENCIA	5,193.22
	DE TEMPORAL	
2210	EN DESARROLLO	2,077.30
2220	EN PRODUCCIÓN	2,699.59
2230	EN DECADENCIA	622.31
	USO PECUARIO	
	PASTIZAL CULTIVADO	
3100	BAJO RIEGO	5,193.22
3200	DE TEMPORAL	1,349.80
	AGOSTADERO	
3510	DE PRIMERA CLASE CEF. MENOR A 19.28 Ha/UA	520.05
3520	DE SEGUNDA CLASE COEF. DE 20.24 A 24.76 Ha/UA	311.15
3530	DE TERCERA CLASE COEF. DE 25.50 A 30.84 Ha/UA	146.08
3540	ERIAZO eriazo COEF. MAYOR DE 30.84 Ha/UA	103.72
	USO FORESTAL	
	BOSQUE	

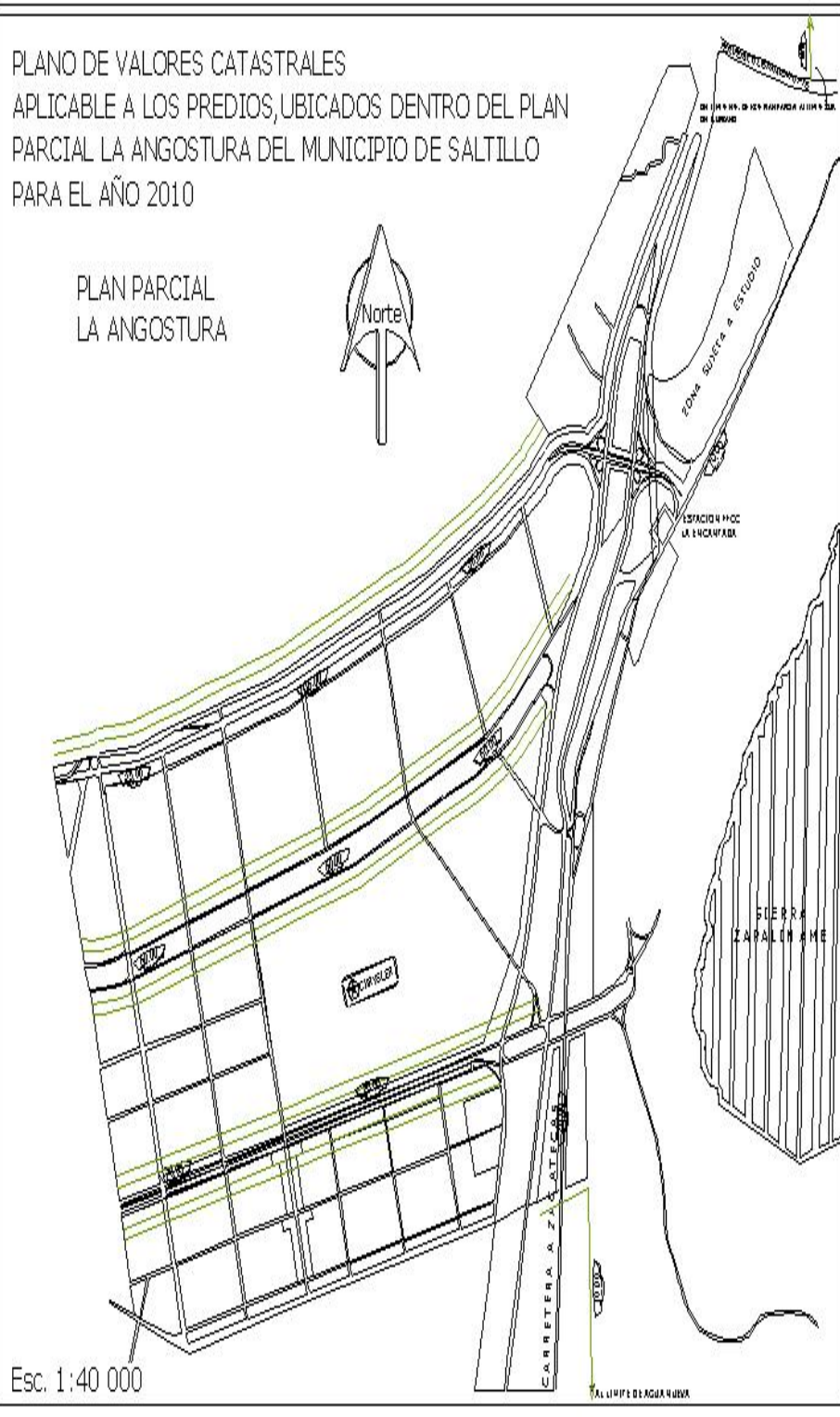
4100	VIRGEN (COMERCIAL)	1,349.80
4200	EN EXPLOTACIÓN	831.21
4300	NO COMERCIAL	311.15

NOTA: LOS VALORES UNITARIOS DE LOS PREDIOS UBICADOS DENTRO DEL PLAN PARCIAL DE LA ANGOSTURA SE CONSIGNAN EN PLANO ANEXO.

PLANO DE VALORES DE LA ANGOSTURA

PLANO DE VALORES CATASTRALES
APLICABLE A LOS PREDIOS, UBICADOS DENTRO DEL PLAN
PARCIAL LA ANGOSTURA DEL MUNICIPIO DE SALTILLO
PARA EL AÑO 2010

PLAN PARCIAL
LA ANGOSTURA



**TABLA DE VALORES CATASTRALES APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS
ADYACENTES A CARRETERAS DE ACCESO A LA CIUDAD Y FUERA DEL
PERÍMETRO URBANO.**

ZONA 1	VALOR POR M2
PREDIOS COLINDANTES CON CARRETERA FEDERAL 40 MATAMOROS - MAZATLÁN, AMBOS LADOS; HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 MTS.	SE APLICA E VALOR AUTORIZADO PARA CARRETERAS SEGÚN CORRESPONDA.
SUBZONAS	
1.- DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO HASTA 10 KMS, RUMBO A TORREÓN.	1.47
2.- DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO DESDE LOS 10 A 20 KMS. RUMBO A TORREÓN.	1.09
3.- DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO DESDE LOS 20 A 30 KMS, RUMBO A TORREÓN.	0.73
4.- DE LÍMITE W DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO DESDE 30 KMS, HASTA LÍMITE MPIO. DE GRAL. CEPEDA.	0.36

ZONA 2	
PREDIOS COLINDANTES CON CARRETERA FEDERAL A ZACATECAS Y HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 100 MTS.	SE APLICA EL VALOR AUTORIZADO PARA CARRETERAS SEGÚN EN PLANO ANEXO
SUBZONAS	
1.- DE LÍMITE S DEL PERÍMETRO URBANO DE SALTILLO HASTA LÍMITE n DE PLAN PARCIAL DE LA	20.00

ANGOSTURA.	
2.- DE LÍMITE S DEL PLAN PARCIAL DE LA ANGOSTURA AL LÌMITE DE LA LOCALIDAD DE AGUA NUEVA.	10.00

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMETRITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS.

CONCEPTO	INCREMENTO %	DEMERITO %
VÍAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 KMS.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 KMS.	30	
DE ESTACIÓN FERROCARRIL DE 15 A 25 KMS. DE CARRETERA PAVIMENTADA	10	10
DE 25 KMS. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRÍCOLA USO POTENCIAL		
I.- AGRÍCOLA MUY INTENSA	20	
II.- AGRÍCOLA INTENSA	10	
III A V.- AGRÍCOLA MODERADA FOR-INTENSA		10
VI A AGRÍCOLA MODERADA		
VIII.- SILVESTRE		20
TOPOGRAFÍA		
a).- PLANO PENDIENTE HASTA DE 8 %		
b).- LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20 %		10
c).- CERRIL PENDIENTE MÁS DE 20 %		HASTA 50

CLASIFICACIÓN DE AGOSTADERO SEGÚN COEFICIENTE

CLAVE	COEFICIENTE HAS / UA		SITIOS DE PRODUCTIVIDAD
DE PRIMERA 3510	13.40	Cb	42
	6.40	Dgn	41
	17.35	Dr	41
	18.31	Bj	41
	19.29	Bj	41
DE SEGUNDA 3520	20.24	Cuw	42
	21-20	Dng	42
	21.40	Dh	42 Bji 41
	22-40	Dh	43
	22.91	Dh	44
	23.45	Dh	45
	24.09	Dh	46
	24.76	Dhn	44
	25.50	Bgd	42
	27.18	Bj	43
	27.40	Dh	48
	27.70	Dh(h)	47
	DE TERCERA 3530	28.14	Dh
28.91		Dh	50
29.32		Cuw	45
29.85		Dgn	50
30.84		Dgn	51
ERIAZO	53.00	Dh	58
	57.83	Dh	59

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2010.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Saltillo, Coahuila para el Ejercicio Fiscal del 2009.

ARTÍCULO TERCERO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los quince días del mes de diciembre del año dos mil nueve.

DIPUTADO PRESIDENTE

JAVIER FERNÁNDEZ ORTÍZ

DIPUTADO SECRETARIO

DIPUTADO SECRETARIO

RAMIRO FLORES MORALES

IGNACIO SEGURA TENIENTE