

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA:

NÚMERO 210.-

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Abasolo, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2010, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ABASOLO, COAHUILA PARA EL AÑO 2010

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	4.41	16.53
2	6.62	16.53

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

EXCESO DE SUPERFICIE	
DE 0 A 500 M2	5%
DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	937.12
MEDIANO	1,323.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	289.40
ECONOMICO	578.81
MEDIANO	868.21

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	8,268.75

H2	HUERTAS EN PRODUCCION	11,025.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	7,166.25
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	5,512.50
R2	RIEGO POR BOMBEO	3,858.75
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	2,205.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	1,433.25
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	992.25
T3	TEMPORAL DE TERCERA	882.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	661.50
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	551.25
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	441.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	110.25
E1	ERIAZO	38.59

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
--------------------	--------------------

51 A 150	413.44
----------	--------

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Cuatro Ciénegas, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2010, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
DEL MUNICIPIO DE CUATRO CIÉNEGAS, COAHUILA, PARA EL AÑO 2010**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	6.60		72.60
2	23.65		72.60
3	53.35		84.70
4	7.15		77.00
5	35.75		67.10
6	23.65		84.70
7	30.25		47.85

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
MAXIMO	
POPULAR	657.25
ECONOMICO	984.50
MEDIANO	2,361.15
BUENO	3,279.65
LUJOSA	5,247.55
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	459.80
ECONOMICO	656.15
MEDIANO	936.65
COMERCIAL	
ECONOMICO	1,640.10
MEDIANO	2,295.70
BUENO	3,279.65
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	1,705.55
BUENA	5,744.20

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	13,641.10
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	4,092.00

R2	RIEGO POR BOMBEO	10,961.50
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,410.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,364.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	477.95
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	204.60
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	122.65
E1	ERIAZO	62.15

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	572.00

ARTÍCULO TERCERO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Francisco I. Madero, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2010, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA, PARA EL AÑO 2010

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	26.00	255.00
2	39.00	92.00
3	39.00	213.00
4	33.00	255.00

POBLADOS Y EJIDOS	
	VALOR M2
1. PORVENIR DE ARRIBA	11.00
2. EL CANTABRO	11.00
3. VIRGINIAS	16.00
4. SANTO NIÑO DE ARRIBA	16.00
5. SAN SALVADOR DE ARRIBA	11.00
6. SAN ESTEBAN DE EGIPTO	11.00
7. SAN JOSE DE LA NIÑA	11.00
8. SANTA MARIA DE ARRIBA	11.00
9. LEQUEITIO	16.00
10. CORUÑA	16.00
11. 18 DE MARZO	16.00
12. LA NUEVA TRINIDAD	11.00
13. NUEVO LEON	16.00
14. ALAMITO	11.00
15. COLON	11.00
16. BUENAVISTA DE ARRIBA	11.00
17. HIDALGO	16.00
18. JABONCILLO	11.00
19. SAN AGUSTIN DE ULUA	11.00
20. SAN JUAN DE ULUA	16.00
21. FLORIDA	16.00
22. BANCO DE LONDRES	16.00
23. CORRALITOS	16.00
24. LA PINTA	11.00

25. COVADONGA	11.00
26. LINDAVISTA	5.00
27. FINISTERRE	16.00
28. BATOPILAS	16.00
29. YUCATAN	11.00
30. N.C.P.E COL. AGRICOLA FINISTERRE	11.00
31. SALOÑA	11.00
32. FLORENCIA	11.00
33. DURANGO	11.00
34. LA VIRGEN	11.00
35. LAS MERCEDES	11.00
36. CHARCOS DE RISA	5.00
37. EL VENADO	5.00
38. EL MILAGRO	5.00
39. TRINCHERAS	5.00
40. TRES MANANTIALES	5.00
41. N.C.P.E 16 DE SEPTIEMBRE	5.00
42. N.C.P.E GENERAL FELIPE ANGELES	5.00
43. N.C.P.E SAN ISIDRO	11.00
44. N.C.P.E RIO AGUANAVAL	5.00
45. N.C.P.E DIVISION DEL NORTE	5.00
46. N.C.P.E GUADALUPE RODRIGUEZ	5.00
47. N.C.P.E BENITO JUAREZ	11.00
48. SAN JOSE DE LA NIÑA II	11.00
49. SAN JOSE DE LA NIÑA III	11.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

EXCESO DE SUPERFICIE	
DE 0 A 500 M2	5%

DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
MALO	673.00
REGULAR	1,210.00
BUENO	1,642.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
MALO	493.00
REGULAR	1,173.00
BUENO	1,481.00
COMERCIAL	
MALO	691.00
REGULAR	1,210.00
BUENO	1,605.00
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
REGULAR	1,197.00
BUENO	1,359.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
	HUERTAS EN PRODUCCION	39,436.00
	HUERTAS EN DESARROLLO	19,027.00
	HUERTAS EN DECADENCIA	15,021.00
	PEQUEÑA PROPIEDAD O COLONIA	
	RIEGO POR GRAVEDAD	20,705.00
	RIEGO POR BOMBEO	19,719.00
	ROTACION	10,517.00
	CULTIVABLE SIN AGUA	1,193.00
	ERIAZO PEQUEÑA PROPIEDAD O COLONO	
	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,046.00
	AGOSTADERO DE SEGUNDA	906.00
	AGOSTADERO DE TERCERA	767.00
	AGOSTADERO DE CUARTA	628.00
	ERIAZO	77.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

ARTÍCULO CUARTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Matamoros, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2010, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
DEL MUNICIPIO DE MATAMOROS, COAHUILA, PARA EL AÑO 2010**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	48.30		359.10
2	43.05		359.10
3	43.05		359.10
4	24.15		359.10
5	37.80		121.80

POBLADOS, EJIDOS Y CONGREGACIONES

POBLADO	POBLADO	FTE. CARRET.	INTERIOR
SAN MIGUEL		64.05	30.45
SANTO TOMAS			
COYOTE	50.40		
COL.INDEPENDENCIA Y GOMEZ	56.70		
SANTO NIÑO AGUANAVAL	30.45		
EL OLIVO	30.45		
SANTA FE 1-LA ESPERANZA		30.45	25.20
CORONA	19.95		
SOLIMA	19.95		
CONGREGACION HGO	38.85		
ESCUADRON 201		30.45	25.20

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

POBLADO	POBLADO	FTE. CARRET.	INTERIOR
20 DE NOVIEMBRE	25.20		
HORMIGUERO		30.45	25.20
EL CAMBIO	25.20		
PURISIMA	25.20		
FILIPINAS	13.65		
LA LUZ	30.45		
MARAVILLAS	30.45		
COMPUERTAS B	25.20		
EL REFUGIO	25.20		
MONTE ALEGRE	19.95		
SOLIS	19.95		
EL CONSUELO		30.45	19.95
JOSE MA. MORELOS (BILBAO)	19.95		
SACRIFICIO	19.95		
LA LIBERTAD	25.20		
RANCHO DE AFUERA	19.95		
UNION DEL BARREAL	19.95		
FRESNO DEL SUR	13.65		
SAN JULIAN	13.65		
SAN FELIPE	13.65		
VICENTE GUERRERO	13.65		
SAN FRANCISCO	13.65		
SAN ISIDRO	13.65		
VIZCAYA	19.95		
IRLANDA	13.65		
SAN ANTONIO DEL ALTO	13.65		
PUERTO DEL PERICO	13.65		
GUADALUPE	19.95		
ATALAYA	19.95		
GRANADA	19.95		
EL FENIX			

		50.40	30.45
EL PILAR	51.45		
RANCHO GRANDE	25.20		
SAN PABLO GUELATAO	19.95		
EL CUIJE	25.20		
SANTA ANA DEL PILAR	25.20		
ANDALUCIA	19.95		
FLOR DE MAYO Y LA BARCA	25.20		
LA CRISIS	19.95		
BENITO JUAREZ	25.20		
REDENCION AGRARIA	19.95		

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS				
ACCIDENTADO			INTERIOR	
10 AL 25%			50%	
CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

	HABITACIONAL	
MODERNO		1,727.00
BUENO		1,426.00
REGULAR		1,203.00
MALO		767.00
	HABITACIONAL ANTIGUA	
BUENO		1,314.00
REGULAR		929.00
MALO		656.00
	COMERCIAL	
BUENO		1,534.00

REGULAR		1,203.00
MALO		986.00
	INDUSTRIAL	
BUENO		1,203.00
REGULAR		986.00

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLE A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	DEMERITO
NUEVO	0 %
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO (riego)	24,266.03
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	19,211.06
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	15,167.09
	PEQUEÑA PROPIEDAD	
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	16,179.19
R2	RIEGO POR BOMBEO	14,185.56
R3	ROTACION	8,089.04
	CULTIVABLE	1,364.90
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	5,054.96
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,415.61
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,212.75
E1	ERIAZO	160.97

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLE A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	

DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		20
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

ARTÍCULO QUINTO. Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Monclova, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2010, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE MONCLOVA, COAHUILA, PARA EL AÑO 2010

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	87.15		520.80
2	173.25		520.80
3	347.55		1,823.85
4	347.55		1,389.15
5	116.03		1,139.25
6	116.03		914.03
7	103.95		520.80
8	27.83		520.80
9	72.98		278.25
10	173.25		1,157.63
11	173.25		1,562.40
12	116.03		1,212.75
13	173.25		1,636.95
14	404.78		1,636.95
15	504.00		1,636.95
16	231.53		1,636.95
17	231.53		981.75
18	57.75		579.08

19	87.15	329.70
20	40.95	191.10
21	23.63	231.53
22	69.83	139.13
23	75.08	347.55
24	92.93	927.68
25	160.13	1,212.75
26	184.28	1,455.30
27	416.85	1,673.70
28	555.98	1,673.70
29	416.85	1,673.70
30	17.85	964.43
31	69.83	964.43
32	40.95	69.83
33	51.98	51.98
34	160.13	330.75
35	57.75	152.25
36	75.08	226.28
37	69.83	920.85
38	278.25	920.85
39	9.98	79.80
40	11.03	330.75
41	46.73	46.73
42	226.28	450.98
43	18.90	226.28
44	11.03	226.28
45	17.85	181.13
46	79.80	79.80

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 50%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	10%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	1,141.35
ECONOMICO	2,034.38
MEDIANO	2,993.55
BUENO	3,836.70
LUJOSA	5,269.95
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	1,488.38
ECONOMICO	1,984.50
MEDIANO	2,315.25
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	2,587.73
MEDIANO	3,195.15
BUENO	4,028.85
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	4,602.15
MAS DE 6 NIVELES	5,505.15
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	2,256.98
BUENA	3,125.85
FRIGORIFICOS	
	3,820.43
CINES Y TEATROS	
	4,862.03

TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35

RUINOSO	100
---------	-----

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTA EN DESARROLLO	52,093.13
H2	HUERTA EN PRODUCCION	62,511.75
H3	HUERTA EN DECADENCIA	41,674.50
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	32,992.58
R2	RIEGO POR BOMBEO	52,093.13
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	26,046.83
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	12,155.33
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	8,682.45
T3	TEMPORAL DE TERCERA	6,945.75
A1	AGOSTADERO	1,736.70

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	492.98
51 A 150	682.50
151 A 400	910.88
401 A 800	1,518.30
801 A 1,500	2,429.18
1,501 y/o mas volumen	3,035.55

ARTÍCULO SEXTO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2010, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
DEL MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA, PARA EL AÑO 2010**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	439.00	584.00
2	292.00	584.00
3	190.00	511.00
4	109.00	439.00
5	146.00	553.00
6	131.00	729.00
FRACCIONAMIENTOS		
FRACCIONAMIENTO SANTA MARIA HABITACIONAL		323.00
FRACCIONAMIENTO CAÑADA ANCHA		68.00
FRACCIONAMIENTO ESPAÑA		15.00

TABLA DE VALORES DE TERRENO INDUSTRIAL

UBICACION	VALOR M2
PARQUE INDUSTRIAL SALTILLO-RAMOS ARIZPE	229.00
PARQUE INDUSTRIAL FINSA	229.00
CORREDOR INDUSTRIAL RAMOS ARIZPE	229.00
PARQUE INDUSTRIAL SANTA MARIA	229.00
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO	229.00
PARQUE INDUSTRIAL SANTA MARIA NORTH	229.00

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL

INDUSTRIAL	VALOR M2
ADAPTADA	1,727.00
ECONOMICA	1,370.00
MEDIA	3,720.00
BUENA	4,058.00

Los valores de terreno y construcción industrial, se aprueban con las siguiente modificaciones:

CONSTRUCCION	VALOR M2
TIPO	
MEDIA	3,720.00
BUENA	4,058.00
TERRENO	
UBICACION	
PARQUE IND. R. ARIZPE	229.00
PARQUE IND. FINSA	229.00
CORREDOR IND. R.ARIZPE	229.00
PARQUE IND. SANTA MARIA	229.00
PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO	229.00
PARQUE INDUSTRIAL SANTA MARÍA NORTH	229.00

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL		VALOR M2
MARGINADA		730.00
POPULAR		1,461.00
INTERES SOCIAL		2,629.00
MEDIA		3,215.00
MEDIA ALTA		3,798.00
LUJO		5,114.00
HABITACIONAL ANTIGUA		
ECONOMICA		1,169.00
MEDIA		1,753.00
BUENA		2,192.00

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

COMERCIAL	
ECONOMICA	1,461.00
MEDIA	2,485.00
BUENA	3,798.00

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS CON REFERENCIA AL PLAN DIRECTOR DESARROLLO URBANO

UBICACIÓN	VALOR M2
1. Carretera Monterrey Saltillo hasta 1 km. al sur entre Carretera Los Chorros y el Arroyo El Jaral (desarrollo controlado)	18.00
2. Un km. de extensión partiendo del Lib. López Portillo al oriente, entre el límite con el Mpio. Arteaga y un km. antes de la Carretera Monterrey Saltillo	14.00
El resto hasta la Autopista Carbonera (uso suelo agroindustrial)	8.00

3.Zona Industrial Apasco	
Terreno de la planta	45.00
Resto del terreno	30.00
3.1.Zona Industrial de Kimberly Clark	73.00
4. Fraccionamiento Cañon Colorado	28.00
A un lado de la Carretera Monterrey Saltillo	
5. Carretera Monterrey Saltillo (ambos carriles)	36.00
(corredor urbano industrial, comercio y servicios)	
6. Entre vías del ferrocarril y Carretera a Monclova	8.00
colindando al oriente con Apasco y al poniente con Mesón del Norte (industrial ligera mediana)	
7. Mesón del Norte entre Carretera a Monclova y	4.00
Parque Industrial Santa María (industrial pesada)	
8. Predio San Diego, entre Carretera a Monclova y	8.00
Proyecto Lib. Norponiente (industria pesada)	
9. Predio San Diego, entre proyecto Libramiento	3.00
norponiente y Parque Ind. R. Arizpe (ind. Pesada)	
9.1. Fracc. Sta. María, Autodromo y Carr. Mty-Saltillo	41.00
Hasta un km. al norte, partiendo de la Carr. Mty.-Saltillo	27.00
Un km. adelante, misma dirección del terreno hasta colindar con Viñedos Santa María.	14.00
10. Predio colindante con El Mirador (den.media alta)	12.00
11. Entre Aeropuerto y Lib. López Portillo	52.00
(corredor urbano condicionado)	
12. Carretera a Los Pinos cruce con Carretera a	30.00
Monclova, (densidad alta)	

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS
CON REFERENCIA AL PLAN DIRECTOR DESARROLLO URBANO**

UBICACIÓN	VALOR M2
13. Carretera a Monclova frente a Altamira (densidad media alta)	22.00
14. Altamira, ubicado en Carretera a Monclova y Carretera a Los Pinos (agro industria)	12.00
15. Carretera a Monclova, frente a GM (corredor urbano industrial, comercio y servicios)	22.00

16. Entre GM y límite municipio de Saltillo (desarrollo controlado)	3.00
17. Entre Jardines del Campestre, Las Cabañas y límite municipio de Arteaga (densidad baja)	44.00
18. Predio colindante Colonia del Valle y Aeropuerto (densidad media alta)	146.00
19. Predio colindante con Col.Santos Saucedo, Blanca Esthela y Aeropuerto (densidad alta)	146.00
20. Predios colindantes con Lib. López Portillo, zona densidad alta y corredor urbano condicionado (densidad media alta y densidad baja) Sectores industriales, predios en breña que colinden con predios de uso industrial urbanizados o con licencia para fraccionar. Se le asignará 50% del valor de estos predios colindantes antes de urbanizar. Excepto aquellos que tienen valor específico Predio La Ortega, estará sujeto a lo establecido en el Oficio No. ICC-318/2000 del Instituto del Catastro.	88.00
Predios rústicos considerados para desarrollo habitacional. Si cuenta con permiso para fraccionar	59.00
Si no cuenta con permiso para fraccionar exceptuando los siguientes: Predios de uso agrícola o ganadero, se regirán con la tabla de valores para predios rústicos que a continuación se detalla.	30.00

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS
USO AGRICOLA Y GANADERO**

CLAVE	CLASIFICACION	VALOR POR HECTAREA
H1	HUERTA EN DESARROLLO	22,999.00
H2	HUERTA EN PRODUCCIÓN	37,880.00
H3	HUERTA EN DECADENCIA	17,587.00
R1	RIEGO DE GRAVEDAD	14,881.00
R2	RIEGO DE BOMBEO	13,529.00
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	6,764.00

B1	BOSQUES VIRGENES	6,764.00
B2	BOSQUES DE EXPLOTACION	5,411.00
B3	BOSQUES EXPLOTADOS	2,706.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,600.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	4,059.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	3,382.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,898.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,623.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,353.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	947.00
A5	AGOSTADERO DE QUINTA	541.00
TE	TERRENOS ERIAZOS	162.00

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

CONCEPTO	INCREMENTO %	DEMERITO %
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

CAUDALES ACUIFEROS

LITROS POR SEGUNDO	VALOR
DE 10 A 500	541.00
DE 501 A 1000	1,082.00
DE 1001 A 1500	1,623.00
DE 1501 EN ADELANTE	2,029.00

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
20%		35%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 A 20%

TABLA DE DEMERITOS POR ETADO DE CONSERVACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	20
MALO	35
RUINOSO	100

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Buenaventura, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2010, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SAN BUENAVENTURA, COAHUILA, PARA EL AÑO 2010

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	13.79	416.20
2	48.51	416.20
3	8.82	416.20
4	8.82	385.02
5	6.07	76.63
7	8.82	111.91

8	13.79	138.37
9	20.95	20.95
10	7.72	7.72

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS			
ACCIDENTADO 5 A 15%		INTERIOR 5 A 40%	
CONDICIONES GEOMETRICAS			
IRREGULAR 5 A 25%	EXCESO FRENTE 5 A 10%	EXCESO FONDO 5 A 20%	

EXCESO DE SUPERFICIE	
0 A 500 m2	5%
501 A 1000 m2	10%
1001 A 2500 m2	15%
2501 A 5000 m2	20%
5001 m2 en adelante	25%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
ECONOMICO	1,433.25
MEDIANO	2,063.88
BUENO	2,751.84
HABITACIONAL ANTIGUA	
ADOBE Y TERRADO	917.28
LOCALES COMERCIALES	
1	859.95
2	1,031.94
3	1,375.92

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES
A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	10,689.29
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	14,252.57
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	8,551.55
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	6,432.54
R2	RIEGO POR BOMBEO	6,527.04
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	2,849.96
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,563.28
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,135.58
T3	TEMPORAL DE TERCERA	851.69
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	851.69
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	429.43
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	353.36
A 4	AGOSTADERO DE CUARTA	215.99
E1	ERIAZO	51.27
	HORAS AGUA	567.79

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		

a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

ARTÍCULO OCTAVO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Juan de Sabinas, Coahuila, para el ejercicio fiscal 2010, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION
DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA, PARA EL AÑO 2010**

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
NUEVA ROSITA		
1	105.79	168.05
2	120.10	497.49
3	81.25	81.25
4	80.25	80.65
5	191.53	497.49
6	237.93	237.93
7	93.36	497.49
8	95.76	351.48
9	57.67	92.78
10	38.64	38.64
11	497.49	497.49
12	60.80	63.05
13	25.44	497.49
14	61.46	61.46
15	69.48	69.48
16	33.46	126.42
17	57.61	57.61
18	38.64	38.64
SAN JUAN DE SABINAS		
1	37.83	37.83

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
ACCIDENTADO: Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
INTERIOR: Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
NORMAL: Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
POCO FRENTE: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta	42%
POR PROFUNDIDAD: Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta	45%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	1,019,85
ECONOMICO	1,716,34
MEDIANO	2,014,83
BUENO	2,338,20
LUJO	2,960,06
HABITACIONAL COMBINADO	
	2,014.83
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	932.78
ECONOMICO	1,318,34
MEDIANO	1,865,58
COMERCIALES	
POPULAR	1,392,97
ECONOMICO	1,716,52
MEDIANO	2,176,51
BUENO	2,487,45
LUJO	2,960,06
COMBINADO	1,392,97
MIXTO	1,392,97

INDUSTRIALES	
POPULAR	1,716,52
ECONOMICO	2,176,51
MEDIANO	2,636,69
BUENO	3,691,36

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

INCREMENTO POR ESQUINA	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	6,977,28
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	9,514,48
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	5,074,39
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	6,859,93
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,487,95
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	2,930,44
B1	BOSQUE VIRGEN	1,522,30
B2	BOSQUE EXPLOTACION	1,141,71
B3	BOSQUE EXPLOTADO	608.91
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,355,67
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,693,74
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,416,81
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,637,39

A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,285,74
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,943,25
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	999.82
E1	ERIAZO	383.61

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS
LITROS / SEGUNDO**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
10 A 500	808.41
501 A 1000	808.41
1001 A 1500	1,234.72
1501 EN ADELANTE	1,647.93

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2010.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se abrogan las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de los Municipios de Abasolo, Cuatro Ciénegas, Francisco I. Madero, Matamoros, Monclova, Ramos Arizpe, San Buenaventura y San Juan de Sabinas, Coahuila para el Ejercicio Fiscal del 2009.

ARTÍCULO TERCERO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los quince días del mes de diciembre del año dos mil nueve.

DIPUTADO PRESIDENTE

JAVIER FERNÁNDEZ ORTÍZ

DIPUTADO SECRETARIO

DIPUTADO SECRETARIO

RAMIRO FLORES MORALES

IGNACIO SEGURA TENIENTE