



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 677.-**

**ARTICULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Abasolo, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2015, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE  
ABASOLO, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR	VALOR
	MINIMO	MAXIMO
	POR M2	POR M2
	\$	\$
1	5.44	20.39
2	8.16	20.39

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y  
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

EXCESO DE SUPERFICIE	
DE 0 A 500 M2	5%
DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	101.36
MEDIANO	1,554.86
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	340.11
ECONOMICO	680.25
MEDIANO	1,020.38

## TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
-------	---------------------------	--------------------------------



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

H1	HUERTAS EN DESARROLLO	9,717.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	12,956.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	8,418.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	6,479.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	4,535.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	2,592.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	1,684.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,166.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,036.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	778.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	648.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	519.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	120.00
E1	ERIAZO	46.00

## TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	22.5	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	22.5	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	32.5	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	12.5	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	22.5	
II. AGRICOLA INTENSA	12.5	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

## APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS HORAS AGUA / AGUA RODADA



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	486.00

**ARTICULO SEGUNDO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Allende, Coahuila de Zaragoza para el Ejercicio Fiscal 2015, en los siguientes términos:

## TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ALLENDE, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015

### TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	50.00	350.00
2	39.00	376.00
3	39.00	376.00
4	75.00	314.00
5	50.00	124.00
6	39.00	163.00
7	14.00	14.00
8	14.00	163.00
9	163.00	163.00
10	14.00	14.00
11	39.00	39.00
12	39.00	39.00

### TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

FRACCIONAMIENTOS, COLONIAS Y VALOR ZONA		
3	UNIDAD DEPORTIVA E. MONTEMAYOR	39.00
7	CONGREGACION RIO BRAVO	14.00
8	AMPLIACION FRACC. IGNACIO ALLENDE	14.00



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

10	EJIDO EMILIANO ZAPATA	14.00
11	COLONIA EDUARDO MONTEMAYOR	39.00
12	COLONIA NUEVA FRONTERA	14.00
LIBRAMIENTO	PASO DESNIVEL A REST.LOS COMPADRES	30.00
LIBRAMIENTO	REST.LOS COMPADRES A SUPER BODEGA	30.00
LIBRAMIENTO	SUPER LA BODEGA A GARITA KM. 53	30.00
PROL.JUAREZ	PROLONG. JUAREZ (Corona a paso desnivel)	150.00
	FRACC. MANANTIAL SECCION 5	163.00
	FRACC. PRESIDENTES	114.00

## TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m. Hasta	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces. Hasta	45%

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	771.00
ECONOMICO	1,707.00
MEDIANO	2,528.00
BUENO	3,223.00



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

LUJOSA	4,677.00
--------	----------

HABITACIONAL COMBINADO	
	1,897.00

HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	973.00
ECONOMICO	1,264.00
MEDIANO	1,707.00

LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,897.00
MEDIANO	2,528.00
BUENO	3,223.00
EDIFICIOS	
HASTA 4 NIVELES	4,109.00
MAS DE 6 NIVELES	5,373.00

INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
NORMAL	2,095.00
BUENA	2,528.00

FRIGORIFICOS	
	3,223.00

CINES Y TEATROS	
	4,741.00

## TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

RUINOSO	100
---------	-----

\*\* Las construcciones en obra negra representan un 60% de su valor

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	15,650.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	26,369.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	12,038.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	10,834.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	9,269.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	6,019.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,010.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,408.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,107.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,806.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,445.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,204.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,030.00

## TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.</b>		
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		5
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



"2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses"

c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%	20
---------------------------------	----

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	757.00
51 A 150	1,082.00
151 A 400	1,190.00
401 A 800	1,685.00
801 A 1,500	2,708.00
1,501 y/o más volumen	3,792.00

**ARTICULO TERCERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal 2015, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE  
ARTEAGA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	111	166
2	111	166
3	111	166
4	111	137

**FRACCIONAMIENTOS URBANOS**

FRACCIONAMIENTO	VALOR POR M2
4 DE OCTUBRE	105
ABRAHAM CEPEDA	105
ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 1	147
ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 2	105
AYUNDAMIENTO	105
BELLA UNIÓN	120
BUENOS AIRES	105





# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

CALIFORNIA	157
CANOAS	105
COLONIA AUTOPISTA	105
EL DORADO	121
EL OASIS	121
EL POTRERO	105
ESTRELLA DE DAVID	105
FRANCISCO I. MADERO	105
HACIENDAS EL REFUGIO	121
JARDIN	105
JARDINES DE SAN JERONIMO	157
LAS FLORES	121
LAS HUERTAS	121
LA JOYA	105
LA MANCHA	121
LA MESA	121
LA NOGALERA	91
LINDA VISTA	50
LOMAS DEL PALOMAR	121
LOS CEDROS	121
LOMAS DE EUROPA	121
LOS LLANOS	262
LUIS DONALDO COLOSIO (SECTOR 1 Y 2)	105
MESA DE LAS CABRAS	105
PEDREGAL DE LAS LOMAS	121
PEDREGAL DE SANTIAGO	161

## FRACCIONAMIENTOS URBANOS

FRACCIONAMIENTO	VALOR POR M2
PRESA DE LAS CASAS	48
PRIVANZAS DEL CAMPESTRE	541
PRIVADAS LOS LLANOS	541
RESIDENCIAL LOMA ALTA	541
RINCÓN DEL MOLINO	105
SANTA ELENA	197
SAN FRANCISCO	105
SAN IGNACIO	121
SAN ISIDRO	105
SAN ISIDRO DE LAS PALOMAS	121
SAN MARCOS	121
SAN PEDRO	121
VALLE REAL	121



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

VILLAS DE SAN ANTONIO	165
VILLAS DE SANTIAGO	197

TABLAS DE VALORES POR UBICACIÓN	
PARCELAS UBICADAS ANTES DE LA AUTOPISTA CARBONERA-OJO CALIENTE	90.00
LA PRESA	90.00
BLVD. FUNDADORES	
350.00 M2	238.00
850.00 M2	69.00
Después de los 850 M2	22.00
LIBRAMIENTO OSCAR FLORES TAPIA	
350.00 M2	182.00
Después de los 350.00 M2	57.00

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

TABLA DE  
POR

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor	

DEMERITOS

## CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES	
NOMBRE	VALOR POR M2
BOSQUES DE GUADALUPE	50



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

BOSQUES DE HUACHICHIL	58
BOSQUES DE LA MONTAÑA	50
BOSQUES DE MONTERREAL	158
CUEVESILLAS	50
CUMBRES DEL CHORRO	50
CUMBRES DEL TUNAL	50
DERRAMADERO	50
EL CHABACANO	50
EL DIAMANTE	50
EL PARAISO	50
EL PORTAL	50
HACIENDA RINCON DE JAME	50
LA ESCONDIDA	50
LA HERRADURA	50
LA LEONA	50
LA MONTAÑA	50
LA PINALOSA	50
LA ROJA	50
LAS MANZANAS	50
LAS VACAS	50
LEON BRAVO	50
LOMAS DE ANA MARIA	50
LONTANANZA	50
LOS ALPES	50
LOS ANDES	50
LOS PINOS	50
OYAMELES	83
PALO DE AGUA	50
PARAISO ESCONDIDO	50
PINARES DE RANCHO VIEJO	50
PINO REAL	50
PORTAL DE SAN ANTONIO	158
SAN ANTONIO	50
SAN VICENTE	50
SIERRA AZUL	50
SIERRA DE LA NIEVE	50
SIERRA NEVADA	50
TECNOLOGICO	50
VALLE DE GUADALUPE	50
VISTA HERMOSA	50
VALLE DE LOS LIRIOS	50



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

## CONGREGACIONES

CONGREGACION	VALOR POR M2	
	CENTRO DE POBLACION	A 2 KMS. A LA REDONDA
EL TUNAL	35.00	13.00
PIEDRA BLANCA	26.00	13.00
EMILIANO ZAPATA	26.00	13.00
EL CEDRITO	26.00	13.00
ARTECILLAS	26.00	13.00
CHAPULTEPEC	26.00	13.00
JAME	32.00	13.00
LOS LIRIOS	32.00	13.00
HUACHICHIL	32.00	13.00
ESCOBEDO Y ANEXOS	32.00	13.00
SIERRA HERMOSA	26.00	13.00
SAN ANTONIO DE LAS ALAZANAS	32.00	13.00
EL DIAMANTE	26.00	13.00
MESA DE LAS TABLAS	26.00	13.00
LA EFIGENIA	26.00	13.00
18 DE MARZO	26.00	13.00
SAN JUANITO	26.00	13.00
CIENEGA DE LA PURISIMA Y ANEX.	26.00	13.00
POTRERO DE ABREGO	26.00	13.00
NUNCIO	26.00	13.00
SAN JUAN DE LOS DOLORES	26.00	13.00
RANCHO NUEVO	26.00	13.00
LA BISNAGA	26.00	13.00
POLEO	26.00	13.00

\* Predios ubicados a una distancia mayor de 2 kms del centro de población, serán considerados como rústicos.

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

TIPO	VALOR POR M2
ECONOMICA	897



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

MEDIA	1,491
RESIDENCIAL	2,087

## TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	22,299
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	32,793
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	16,396
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	27,040
R2	RIEGO POR BOMBEO	14,429
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	7,870
B1	BOSQUE VIRGEN	19,675
B2	BOSQUE EN EXPLOTACION	8,526
B3	BOSQUE EXPLOTADO	5,902
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	6,559
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	5,247
T3	TEMPORAL DE TERCERA	3,969
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	3,245
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,623
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,967
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,312
E	ERIAZO	175



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

## TABLA DE VALORSE DE TERRENO INDUSTRIAL

TERRENO INDUSTRIAL	272.00
--------------------	--------

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

ADAPTADA	2,059.00
ECONÓMICA	1,633.00
MEDIA	4,436.00
BUENA	4,839.00

## APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS HORAS AGUA / AGUA RODADA

	VALOR CATASTRAL
HORA AGUA	17,886.00

**ARTÍCULO CUARTO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Candela, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal 2015, en los siguientes términos:

## TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE CANDELA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015

### TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	6.24		62.46
2	6.24		62.46
3	11.35		62.46
PREDIO SAN LUISITO	17.59		35.20
COM. AGRARIA CANDELA	6.24		22.71



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

EJIDO HUIZACHAL	6.24		22.71
EJIDO SANPEDRO	6.24		11.35
EJIDO MISION DE GPE.	6.24		11.35
EJIDO NVA. ESPERANZA	6.24		11.35
CONG. S. VALLADARES	6.24		22.71

## TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

## TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

INCREMENTO POR ESQUINA	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
POPULAR	681.41
ECONOMICO	1,703.52
MEDIANO	2,271.36
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	379.32
ECONOMICO	632.57
MEDIANO	730.82

## TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,093.45
R2	RIEGO POR BOMBEO	6,259.86
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,407.04
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,839.20
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,271.36
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,842.63
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	921.59
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	675.72
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	368.52
E1	ERIAZO	51.66





# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

## REGADIO

SOLAR CON NOGALES	\$11.35
SOLAR SECANO	\$5.96

## TABLA DE LABOR

\$1.57	TABLA DE LABOR 2 HAS.	\$34,070
--------	--------------------------	----------

## TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

## APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS HORAS AGUA / AGUA RODADA

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
10 A 50	4,590.97



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

**ARTÍCULO QUINTO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Cuatro Ciénegas, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal 2015, en los siguientes términos:

## TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE CUATRO CIENEGAS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015

### TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	8.34		91.76
2	29.89		91.76
3	67.44		107.06
4	9.04		97.30
5	45.20		84.82
6	29.89		107.06
7	38.24		60.48

### TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

  

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando	



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

la relación entre la profundidad y el frente sea mayor  
de 3.5 veces.

45%

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

<b>HABITACIONAL MODERNA</b>	
	<b>MAXIMO</b>
POPULAR	830.85
ECONOMICO	1,244.54
MEDIANO	2,984.80
BUENO	4,145.89
LUJOSA	6,633.58
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
POPULAR	581.25
ECONOMICO	829.46
MEDIANO	1,184.03
<b>COMERCIAL</b>	
ECONOMICO	2,073.30
MEDIANO	2,902.06
BUENO	4,145.89
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>	
NORMAL	2,156.03
BUENA	7,261.39

## TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

<b>CLASIFICACION</b>	<b>%</b>
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	17,244.07
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	5,172.82
R2	RIEGO POR BOMBEO	13,857.27
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,310.69
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,724.27
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	604.19
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	258.64
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	155.04
E1	ERIAZO	78.57

## TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

## APLICACION DE CAUDALES ACUIFEROS



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

## HORAS AGUA / AGUA RODADA

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	723.08

**ARTICULO SEXTO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de, Escobedo, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal 2015, en los siguientes términos:

## TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ESCOBEDO, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015

### TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	3.41		5.67
2	3.41		6.81
3	3.41		6.81

### TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al	



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

## TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

INCREMENTO POR ESQUINA	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	<b>MAXIMO</b>
POPULAR	1,022.11
ECONOMICO	1,022.11
MEDIANO	2,044.22
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	283.92
ECONOMICO	567.84
MEDIANO	851.76

## TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

MALO	35%
RUINOSO	100%

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	17,035.20
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	28,392.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	8,517.60
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,041.21
R2	RIEGO POR BOMBEO	5,678.40
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,179.90
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	1,930.65
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,703.52
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,022.11
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,703.52
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	794.97
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	624.62
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	511.05
E1	ERIAZO	48.42

## TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

## APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS HORAS AGUA / AGUA RODADA

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	397.48

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Francisco I. Madero, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal 2015, en los siguientes términos:

## TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015

### TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	28.12	275.80
2	42.18	99.50
3	42.18	230.38
4	35.69	275.80

POBLADOS Y EJIDOS	
	VALOR M2
1. PORVENIR DE ARRIBA	11.89
2. EL CANTABRO	11.89
3. VIRGINIAS	17.30
4. SANTO NIÑO DE ARRIBA	17.30
5. SAN SALVADOR DE ARRIBA	11.89





# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

6. SAN ESTEBAN DE EGIPTO	11.89
7. SAN JOSE DE LA NIÑA	11.89
8. SANTA MARIA DE ARRIBA	11.89
9. LEQUEITIO	17.30
10. CORUÑA	17.30
11. 18 DE MARZO	17.30
12. LA NUEVA TRINIDAD	11.89
13. NUEVO LEON	17.30
14. ALAMITO	11.89
15. COLON	11.89
16. BUENAVISTA DE ARRIBA	11.89
17. HIDALGO	17.30
18. JABONCILLO	11.89
19. SAN AGUSTIN DE ULUA	11.89
20. SAN JUAN DE ULUA	17.30
21. FLORIDA	17.30
22. BANCO DE LONDRES	17.30
23. CORRALITOS	17.30
24. LA PINTA	11.89
25. COVADONGA	11.89
26. LINDAVISTA	5.40
27. FINISTERRE	17.30
28. BATOPILAS	17.30

POBLADOS Y EJIDOS	
	VALOR M2
29. YUCATAN	11.89
30. N.C.P.E COL. AGRICOLA FINISTERRE	11.89
31. SALOÑA	11.89
32. FLORENCIA	11.89
33. DURANGO	0.00
34. LA VIRGEN	11.89
35. LAS MERCEDES	11.89
36. CHARCOS DE RISA	5.40
37. EL VENADO	5.40
38. EL MILAGRO	5.40
39. TRINCHERAS	5.40
40. TRES MANANTIALES	5.40
41. N.C.P.E 16 DE SEPTIEMBRE	5.40
42. N.C.P.E GENERAL FELIPE ANGELES	5.40
43. N.C.P.E SAN ISIDRO	11.89
44. N.C.P.E RIO AGUANAVAL	5.40



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

45. N.C.P.E DIVISION DEL NORTE	5.40
46. N.C.P.E GUADALUPE RODRIGUEZ	5.40
47. N.C.P.E BENITO JUAREZ	11.89
48. SAN JOSE DE LA NIÑA II	11.89
49. SAN JOSE DE LA NIÑA III	11.89

## TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

EXCESO DE SUPERFICIE	
DE 0 A 500 M2	5%
DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
MALO	727.92



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



"2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses"

REGULAR	1,308.74
BUENO	1,775.99
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
MALO	533.23
REGULAR	1,268.72
BUENO	1,601.85
<b>COMERCIAL</b>	
MALO	747.39
REGULAR	1,308.74
BUENO	1,735.97
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>	
REGULAR	1,294.68
BUENO	1,469.89

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
	HUERTAS EN PRODUCCION	42,653.97
	HUERTAS EN DESARROLLO	20,579.60
	HUERTAS EN DECADENCIA	16,246.71
	<b>PEQUEÑA PROPIEDAD O COLONIA</b>	0.00
	RIEGO POR GRAVEDAD	22,394.52
	RIEGO POR BOMBEO	21,328.07
	ROTACION	11,375.18
	CULTIVABLE SIN AGUA	1,290.34
	<b>ERIAZO PEQUEÑA PROPIEDAD O COLONO</b>	614.34
	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,131.35
	AGOSTADERO DE SEGUNDA	979.92
	AGOSTADERO DE TERCERA	823.58
	AGOSTADERO DE CUARTA	679.24
	ERIAZO	83.28



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



"2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses"

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**ARTÍCULO OCTAVO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de General Cepeda, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2015, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE  
GENERAL CEPEDA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	35.36	39.52

**FRACCIONAMIENTOS URBANOS**



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

COLONIA	VALOR POR M <sup>2</sup>
EL CARMEN	36.35
EL CARMEN	39.36
ANTONIO CÁRDENAS	39.36
EL MIRADOR	39.36
LA MAGUPELLADA	39.36
SOLIDARIDAD	39.36
NUEVA ROSITA	39.36
LOMAS ALTAS	39.36
BUENA VISTA	39.36
ZONA CENTRO	39.36
SECCIÓN 38	39.36
EL MADERO	35.36
EL ÁLAMO	39.36
EL ÁLAMO	35.36
CENTRO HISTÓRICO	39.36
BARRIO EL TESTERAZO	39.36
LA TENERÍA	36.36
EL PILAR	36.36

## TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor	



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

de 3.5 veces.

45%

## TERRENOS EN FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES

UBICACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>
MUNICIPIO	38.48

## TERRENO COMERCIAL

UBICACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>
ZONA URBANA	145.60

## TERRENO INDUSTRIAL

UBICACIÓN	VALOR POR M <sup>2</sup>
MUNICIPIO	182.00

## CONGREGACIONES

CONGREGACIONES	VALOR POR M2	
	Asentamiento Humano	a 2 km. a la redonda
CUCHILLA DEL INDIO	20.80	12.48
BENECIO LÓPEZ PADILLA	20.80	12.48
SAN JUAN DEL COHETERO	20.80	12.48
PILAR DE RICHARDSON	20.80	12.48
ESTACIÓN MARTE	20.80	12.48
NORIA DE LA SABINA	20.80	12.48
LA HEDIONDA CHICA	20.80	12.48
SAN ANTONIO DEL JARAL	28.08	12.48
LA PARRITA	20.80	12.48
ORATORIO CHICO	20.80	12.48
LA ROSA	28.08	12.48
SANTA INÉS	20.80	12.48
JALPA	20.80	12.48
PORVENIR DE JALPA	20.80	12.48
TANQUE DE SAN VICENTE	20.80	12.48
INDEPENDENCIA	23.92	12.48



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

DEPÓSITO DEL A LUZ	23.92	12.48
RINCÓN COLORADO	28.08	12.48
FORTÍN	20.80	12.48
AGUA DE LA MULA	23.92	12.48
OJO DE AGUA	28.08	12.48
NARIGUA	20.80	12.48
PRESA DE GUADALUPE	28.08	12.48
SABANILLA	20.80	12.48
GUADALUPE ALAMITOS	28.08	12.48
MACUYÚ	28.08	12.48
MOGOTE	20.80	12.48
CUATAS	20.80	12.48
LA PUERTA	20.80	12.48
LUZ Y COLÓN	23.92	12.48
PORVENIR DE TACUBAYA	20.80	12.48
GUELATAO	23.92	12.48
SAN FRANCISCO	20.80	12.48
FERMÍN	20.80	12.48
HUACHICHIL	20.80	12.48
JARALITO	28.08	12.48
LA TRINIDAD	20.80	12.48
SAN ANTONIO DE LAS CABRAS	20.80	12.48
2 DE ABIL	23.92	12.48
TEJOCOTE	20.80	12.48
LA PAZ	28.08	12.48
EL NOGAL	23.92	12.48
SAN JOSÉ DEL REFUGIO	23.92	12.48
SAN ISIDRO DE GÓMEZ	23.92	12.48
KM. 64	20.80	12.48
SAN JOSÉ DE PAILA	20.80	12.48
PIEDRA DE LUMBRE	20.80	12.48

\*Predios ubicados a una distancia mayor de 2 kms. Del centro de población, serán considerados como parcelario

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL	VALOR M2
ECONÓMICO	592.80
MEDIANO	1,076.40
BUENO	1,501.76
RESIDENCIAL	2,308.80
HABITACIONAL ANTIGUA	
ECONÓMICO	554.32



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

MEDIANO	923.52
BUENO	1,186.64
<b>COMERCIAL</b>	
ECONÓMICO	788.32
MEDIANO	936.00
BUENO	1,256.32
<b>INDUSTRIAL</b>	
NORMA	1,598.48
BUENA	2,191.28

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS**

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	17,721.60
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	27,846.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	15,189.20
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	17,721.60
R2	RIEGO POR BOMBEO	20,256.08
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	10,126.48
B1	BOSQUE VIRGEN	5,063.76
B2	BOSQUE EN EXPLOTACION	3,797.04
B3	BOSQUE EXPLOTADO	2,023.84
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	5,063.76
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,531.36
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,023.84
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,540.24
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,321.84





**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



"2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses"

A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,012.96
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	771.68
E1	ERIAZO	67.60

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	INCREMENTO %	DEMERITO %
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
DE 10 A 500	651.04
DE 501 A 1000	1,303.12
DE 1001 A 1500	1,953.12
DE 1501 EN DELANTE	2,442.96

**ARTÍCULO NOVENO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Hidalgo, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2015, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DE MUNICIPIO DE  
HIDALGO, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA	VALOR	VALOR
O	MINIMO	MAXIMO
SECTOR	POR M2	POR M2



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

	\$	\$
1	9.73	40.01
2	9.73	40.01
3	8.65	8.65

## TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

## TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

INCREMENTO POR ESQUINA	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

<b>HABITACIONAL MODERNA</b>	
	<b>MAXIMO</b>
POPULAR	777.92
ECONOMICO	1,703.52
MEDIANO	2,556.32
BUENO	3,180.32
LUJOSA	4,674.80
<b>HABITACIONAL COMBINADO</b>	
	1,908.40
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
POPULAR	966.16
ECONOMICO	1,261.52
MEDIANO	1,549.60
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	
ECONOMICO	1,908.40
MEDIANO	2,556.32
BUENO	3,180.32
<b>EDIFICIOS</b>	
HASTA 4 NIVELES	2,983.76
MAS DE 6 NIVELES	5,320.64
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>	
NORMAL	2,124.72
BUENA	2,556.32
<b>FRIGORIFICOS</b>	
	3,180.32
<b>CINES Y TEATROS</b>	
	4,650.88

## TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

<b>CLASIFICACION</b>	<b>%</b>
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

RUINOSO	100
---------	-----

\*\* Las construcciones en obra negra representan un 60%

DEMERITO DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD		
ACTUAL	5 A 25 AÑOS	5 A 15%
ANTIGUA	26 A 40 AÑOS	15 A 25 AÑOS
ANTIGUA	41 AÑOS EN ADELANTE	25 A 40 %

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	8,436.48
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	19,901.44
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	6,868.16
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,679.36
R2	RIEGO POR BOMBEO	6,111.04
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,028.48
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,244.80
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,704.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,568.32
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	3,926.20
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,704.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,568.32
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,189.76
I1	INDUSTRIAL (MATERIAS PRIMAS)	81.12 POR M2
I2	INDUSTRIAL (RELLENO SANITARIO)	18.92 POR M2

## TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms. VIAS DE COMUNICACIÓN	20	



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



"2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses"

ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). IRREGULARIDD (FORMA)		10
d). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20
e) COLINDANCIA CON EL RIO BRAVO	20	

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS.  
HORAS AGUA/ AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	1,243.84
51 A 150	1,784.64
151 A 400	
401 A 800	
801 A 1,500	
1,501 y/o mas volumen	

**ARTÍCULO DÉCIMO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Jiménez, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2015, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DE MUNICIPIO DE  
JIMENEZ, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$		VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	21.84		61
2	20.80		20
EJIDOS	SECTOR		VALOR
LA MURALLA	3		18
SANTA MARIA	4		21
EL OREGANO	5		18
MADERO DEL RIO	6		21
EL CARMEN	7		31
EJIDO SANTA ROSA	8		21
COL. SANTA ROSA	9		21
SAN CARLOS	10		32
LA PURISIMA	11		21
CRISTALES	12		18
EL TEPEYAC	13		21
EL DIVISADERO	14		18
LA POTASA	15		21
LA JARITA	16		21
LA BANDERA	17		21
EMILIANO ZAPATA	18		21
SAN VICENTE	19		18
PALMIRA	20		21
BALCONES	21		22
PALESTINA	22		18
NUEVO BALCONES LOC. NUEVA CREACION	23		32
(PALMIRA)	24		21
LOC. EL TEPEYAC (PALMIRA)	25		21

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y  
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	697.31
ECONOMICO	1,369.63
MEDIANO	1,669.45
BUENO	2,252.05
LUJOSA	3,573.98
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,393.48
1	731.38
2	939.21
3	1,181.11
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,311.71
MEDIANO	1,780.75
BUENO	2,371.30
EDIFICIOS	
HASTA 6 NIVELES	2,901.66
MAS DE 6 NIVELES	3,732.98
INDUSTRIALES ESPECIALES	
NORMAL	1,467.30
BUENA	1,780.75
FRIGORIFICOS	
	2,371.30
CINES Y TEATROS	
	3,054.98



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

## TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	11,594.75
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	21,632.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	10,058.88
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,730.19
R2	RIEGO POR BOMBEO	6,324.11
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,514.11
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,388.17
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,404.99
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,322.79
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,730.56
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,189.76
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	865.28
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	757.12
ZT1	ZONA TURISTICA Y DEPORTIVA (COLINDANTE PRESA LA FRAGUA)	8,652.80

## TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10





# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO <b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		20
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

## APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS HORAS AGUA / AGUA RODADA

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	451.02
51 A 150	623.00
151 A 400	831.75
401 A 800	1,385.52
801 A 1,500	2,217.28
1,501 EN ADELANTE	2,771.05

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Juárez, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2015, en los siguientes términos:

## TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE JUAREZ, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015

### TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
<b>JUÁREZ</b>		
1	56.19	93.55
2	56.19	112.24
<b>POBLADO DON MARTIN</b>		
3	49.69	49.69



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

LOCALIDAD KM 22-0		
4	49.69	49.69
LOCALIDAD KM 45-0		
5	49.69	49.69

## TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	1039.63
ECONOMICO	1,633.82
MEDIANO	1,930.79
BUENO	2,227.77
LUJOSA	2,700.38
HABITACIONAL COMBINADO	
	1,930.78
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	891.11
ECONOMICO	1,262.45
MEDIANO	1,782.22
LOCALES COMERCIALES	
ECONOMICO	1,385.08



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

MEDIANO	1,692.91
BUENO	2,154.48
<b>EDIFICIOS</b>	
HASTA 6 NIVELES	2,462.32
MAS DE 6 NIVELES	2,924.06

## TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

## TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

INCREMENTO POR ESQUINA	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularán en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO
		POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	23,064.56
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	16,966.99
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	13,331.18
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	12,959.40
R2	RIEGO POR BOMBEO	9,695.37
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	6,059.62
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,635.74
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,181.43



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



"2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses"

T3	TEMPORAL DE TERCERA		1,696.65
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA		1,454.33
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA		1,211.84
A3	AGOSTADERO DE TERCERA		968.85
A4	AGOSTADERO DE CUARTA		727.18
E1	ERIAZO		49.88
			VALOR POR M2
COMUNIDADES EJIDALES			20.55

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

	<b>VALOR CATASTRAL HORA/AGUA</b>
<b>LITROS POR SEGUNDO</b>	
10 A 50	728.38



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Lamadrid, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2015, en los siguientes términos:

## TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE LAMADRID, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015

### TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	17.00		45.00
2	17.00		56.00
3	34.00		34.00
<b>VALOR COLONIA</b>			
OSCAR FLORES TAPIA	23.00		24.00
MANUEL W. GONZALEZ	23.00		24.00

### TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

## TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

INCREMENTO POR ESQUINA	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	738.00
ECONOMICO	965.00
MEDIANO	1,363.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	284.00
ECONOMICO	568.00
MEDIANO	284.00

## TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

## APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	9,653.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	20,442.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	8,518.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD RIEGO POR BOMBEO	9,085.00
R2		7,382.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	3,975.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,498.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,704.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,363.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,022.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	795.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	625.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	511.00
E1	ERIAZO	45.00

## TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



"2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses"

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	625.00

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Monclova, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2015, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE  
MONCLOVA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	115.00	686.00





# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

2	228.00	686.00
3	458.00	2405.00
4	458.00	1832.00
5	153.00	1502.00
6	160.00	1258.00
7	137.00	686.00
8	37.00	686.00
9	88.00	335.00
10	228.00	1526.00
11	228.00	2060.00
12	153.00	1599.00
13	228.00	2251.00
14	557.00	2251.00
15	693.00	2251.00
16	319.00	2251.00
17	332.00	1407.00
18	76.00	764.00
19	110.00	416.00
20	52.00	241.00
21	30.00	292.00
22	88.00	175.00
23	95.00	458.00
24	123.00	1223.00
25	202.00	1530.00
26	232.00	1836.00
27	550.00	2303.00

ZONA	VALOR	VALOR
SECTOR	MINIMO POR M2 \$	MAXIMO POR M2 \$
28	765.00	2303.00
29	729.00	2303.00
30	23.00	1440.00
31	80.00	1440.00
32	49.00	88.00
33	60.00	99.00
34	192.00	417.00
35	66.00	208.00
36	86.00	285.00
37	88.00	1267.00
38	319.00	1267.00
39	13.00	252.00
40	13.00	398.00
41	54.00	275.00
42	272.00	569.00
43	22.00	311.00
44	14.00	298.00



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

45	23.00	249.00
46	92.00	252.00

## TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

## TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

INCREMENTO POR ESQUINA	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Ocampo, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2015, en los siguientes términos:

## TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE OCAMPO, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015

### TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR	VALOR
	MINIMO POR M2	MAXIMO POR M2
	\$	\$
1	21.00	26.00
2	21.00	26.00
3	21.00	26.00
4	21.00	29.00
FRACC. EL PEDREGAL	6.00	6.00
FRACC. 12 SEPTIEMBRE	6.00	6.00

### TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%
--	-----

## TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

INCREMENTO POR ESQUINA	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%
Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.	

EXCESO DE SUPERFICIE	
DE 0 A 500 M2	5%
DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	768.00
ECONOMICO	1,004.00
MEDIANO	1,417.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	295.00
ECONOMICO	591.00
MEDIANO	886.00

## TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.

CLASIFICACION	%
---------------	---



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	10,630.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	13,347.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	9,449.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	8,268.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	7,087.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	4,134.00
BV	BOSQUE VIRGEN	5,906.00
BE	BOSQUE EN EXPLOTACION	4,724.00
BEX	BOSQUE EXPLOTADO	2,008.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	2,717.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,654.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,417.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	402.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	201.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	166.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	107.00
E1	ERIAZO	24.00

## TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO <b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		20
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

## APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS HORAS AGUA / AGUA RODADA

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL
51 A 150	591.00

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Progreso, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2015, en los siguientes términos:

## TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE PROGRESO, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015

### TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
<b>PROGRESO</b>		
1	56.00	113.00
2	56.00	113.00
<b>SAN JOSE DE AURA</b>		



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

1	68.00	103.00
2	68.00	103.00
<b>MINAS LA LUZ</b>		
1	18.00	18.00

## TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	1071.00
ECONOMICO	1,684.00
MEDIANO	1,991.00
BUENO	2,287.00
LUJOSA	2,909.00



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

<b>HABITACIONAL COMBINADO</b>	
	1,991.00
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
POPULAR	918.00
ECONOMICO	1,302.00
MEDIANO	1,838.00
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	
ECONOMICO	1,429.00
MEDIANO	1,745.00
BUENO	2,222.00
<b>EDIFICIOS</b>	
HASTA 4 NIVELES	2,539.00
MAS DE 6 NIVELES	3,047.00

## TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

<b>CLASIFICACION</b>	<b>%</b>
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

<b>INCREMENTO POR ESQUINA</b>	
COMERCIAL DE PRIMER ORDEN	20%
COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN	15%
NO COMERCIAL	10%

Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el lote.

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

<b>CLAVE</b>	<b>CLASIFICACION DEL TERRENO</b>	<b>VALOR UNITARIO POR HECTAREA</b>
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	21,418.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	15,468.00





# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

H3	HUERTAS EN DECADENCIA	11,899.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	10,709.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	8,329.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	4,760.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,017.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,411.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,875.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,741.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,474.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,206.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	937.00
E1	ERIAZO	50.00
		VALOR POR M2
COMUNIDADES EJIDALES		21.00

## TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

## APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS HORAS AGUA / AGUA RODADA



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	707.00

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2015, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DE MUNICIPIO DE  
RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	549.00	703.00
2	366.00	703.00
3	237.00	615.00
4	136.00	528.00
5	183.00	667.00
6	163.00	878.00
<b>FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES</b>		
FRACCIONAMIENTO SANTA MARIA HABITACIONAL		405.00
FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SANTA MARÍA		575.00
FRACCIONAMIENTO LA CHIRIPA		547.00
<b>FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES</b>		
FRACCIONAMIENTO CAÑADA ANCHA		88.00
FRACCIONAMIENTO HACIENDA ESPAÑA		88.00
FRACCIONAMIENTO VALLE DE LA HACIENDA		88.00
FRACCIONAMIENTO VALLE DEL MIMBRE		88.00
FRACCIONAMIENTO LAS CALANDRIAS		88.00

**TABLA DE VALORES DE TERRENO INDUSTRIAL**



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

UBICACION	VALOR M2
PARQUE INDUSTRIAL SALTILLO-RAMOS ARIZPE	287.00
PARQUE INDUSTRIAL FINSA	287.00
CORREDOR INDUSTRIAL RAMOS ARIZPE	287.00
PARQUE INDUSTRIAL SANTA MARIA	287.00
PARQUE INDUSTRIAL AMISTAD AEROPUERTO	287.00
RAMOS ARIZPE INDUSTRIAL PARK	287.00
MICROPARQUE INDUSTRIAL FINSA	287.00

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION INDUSTRIAL

INDUSTRIAL	VALOR M2
ADAPTADA	2,162.12
ECONOMICA	1,715.12
MEDIA	4,657.37
BUENA	5,081.36

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL	VALOR M2
MARGINADA	914.00
POPULAR	1,830.00
INTERES SOCIAL	3,291.00
MEDIA	4,026.00
MEDIA ALTA	4,755.00
LUJO	6,403.00
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
ECONOMICA	1,463.00
MEDIA	2,196.00
BUENA	2,745.00
<b>COMERCIAL</b>	
ECONOMICA	1,830.00
MEDIA	3,112.00
BUENA	4,755.00



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS CON REFERENCIA AL PLAN DIRECTOR DESARROLLO URBANO

UBICACIÓN	VALOR M2
<b>1. Carretera Monterrey Saltillo hasta 1 km. al sur</b> entre Carretera Los Chorros y el Arroyo El Jaral (desarrollo controlado)	23.00
<b>2. Un km. de extensión partiendo del Lib. López Portillo</b> al oriente, entre el límite con el Mpio. Arteaga y un km. antes de la Carretera Monterrey Saltillo El resto hasta la Autopista Carbonera (uso suelo agroindustrial)	17.00 11.00
<b>3. Zona Industrial Apasco</b> Terreno de la planta	57.00
Resto del terreno	38.00
<b>3.1. Zona Industrial de Kimberly Clark</b>	91.00
<b>4. Fraccionamiento Cañon Colorado</b> A un lado de la Carretera Monterrey Saltillo	36.00
<b>5. Carretera Monterrey Saltillo (ambos carriles)</b> (corredor urbano industrial, comercio y servicios)	45.00
<b>6. Entre vías del ferrocarril y Carretera a Monclova</b> colindando al oriente con Apasco y al poniente con Mesón del Norte (industrial ligera mediana)	11.00
<b>7. Mesón del Norte entre Carretera a Monclova y</b> Parque Industrial Santa María (industrial pesada)	5.00
<b>8. Predio San Diego, entre Carretera a Monclova y</b> Proyecto Lib. Norponiente (industria pesada)	11.00
<b>9. Predio San Diego, entre proyecto Libramiento</b> norponiente y Parque Ind. R. Arizpe (ind. Pesada)	5.00
<b>9.1. Fracc. Sta. María, Autodromo y Carr. Mty.-Saltillo</b> Hasta un km. al norte, partiendo de la Carr. Mty.-Saltillo Un km. adelante, misma dirección del terreno hasta colindar con Viñedos Santa María.	51.00 35.00 17.00
<b>10. Predio colindante con El Mirador (den. media alta)</b>	15.00
<b>11. Entre Aeropuerto y Lib. López Portillo</b> (corredor urbano condicionado)	65.00
<b>12. Carretera a Los Pinos cruce con Carretera a</b> Monclova, (densidad alta)	38.00

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS CON REFERENCIA AL PLAN DIRECTOR DESARROLLO URBANO

UBICACIÓN	VALOR M2
<b>13. Carretera a Monclova frente a Altamira</b> (densidad media alta)	27.00



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

<b>14. Altamira, ubicado en Carretera a Monclova y</b> Carretera a Los Pinos (agro industria)	15.00
<b>15. Carretera a Monclova, frente a GM</b> (corredor urbano industrial, comercio y servicios)	27.00
<b>16. Entre GM y límite municipio de Saltillo</b> (desarrollo controlado)	4.00
<b>17. Entre Jardines del Campestre, Las Cabañas y</b> límite municipio de Arteaga (densidad baja)	66.00
<b>18. Predio colindante Colonia del Valle y Aeropuerto</b> (densidad media alta)	183.00
<b>19. Predio colindante con Col.Santos Saucedo,</b> Blanca Esthela y Aeropuerto (densidad alta)	183.00
<b>20. Predios colindantes con Lib. López Portillo, zona</b> densidad alta y corredor urbano condicionado (densidad media alta y densidad baja) Sectores industriales, predios en breña que colinden con predios de uso industrial urbanizados o con licencia para fraccionar. Se le asignará 50% del valor de estos predios colindantes antes de urbanizar. Excepto aquellos que tienen valor específico Predio La Ortega, estará sujeto a lo establecido en el Oficio No. ICC-318/2000 del Instituto del Catastro.	110.00
<b>Predios rústicos considerados para desarrollo</b> habitacional. Si cuenta con permiso para fraccionar	74.00
<b>Si no cuenta con permiso para fraccionar</b> exceptuando los siguientes: Predios de uso agrícola o ganadero, se regirán con la tabla de valores para predios rústicos que a continuación se detalla.	38.00

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS  
USO AGRICOLA Y GANADERO**

CLAVE	CLASIFICACION	VALOR POR HECTAREA
H1	HUERTA EN DESARROLLO	28,797.00
H2	HUERTA EN PRODUCCIÓN	47,429.00
H3	HUERTA EN DECADENCIA	22,021.00
R1	RIEGO DE GRAVEDAD	18,632.00
R2	RIEGO DE BOMBEO	16,940.00
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	8,469.00
B1	BOSQUES VIRGENES	1,979.00
B2	BOSQUES DE EXPLOTACION	6,775.00
B3	BOSQUES EXPLOTADOS	3,388.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	5,761.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	5,079.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	4,234.00



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	2,377.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	2,031.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	1,695.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	1,185.00
A5	AGOSTADERO DE QUINTA	677.00
TE	TERRENOS ERIAZOS	203.00

## TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS

CONCEPTO	INCREMENTO %	DEMERITO %
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

## CAUDALES ACUIFEROS

LITROS POR SEGUNDO	VALOR
DE 10 A 500	677.00
DE 501 A 1000	1,355.00
DE 1001 A 1500	2,031.00
DE 1501 EN ADELANTE	2,541.00

## TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas	



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

## TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN APLICABLE A LAS CONSTRUCCIONES

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	20
MALO	35
RUINOSO	100

**ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2015, en los siguientes términos:

## TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015

### TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
<b>SABINAS</b>		
1	215.00	633.00
2	67.00	125.00
3	59.00	155.00
4	100.00	256.00
5	177.00	376.00
6	26.00	348.00
7	49.00	95.00
8	103.00	183.00
9	112.00	345.00
10	26.00	224.00
11	97.00	171.00
12	42.00	174.00
13	117.00	117.00
14	112.00	224.00
15	40.00	40.00
16	171.00	171.00
17	215.00	215.00
18	171.00	171.00
19	13.00	58.00
20	32.00	63.00
21	32.00	63.00
22	50.00	65.00
23	50.00	50.00
24	32.00	72.00
25	34.00	65.00
26	13.00	59.00
27	26.00	224.00
28	11.00	65.00

## TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
<b>CLOETE</b>		
101	23.00	88.00





# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

102	23.00	77.00
103	23.00	77.00
104	23.00	77.00
105	54.00	67.00
106	43.00	77.00
108	13.00	70.00
<b>AGUJITA</b>		
201	31.00	110.00
202	31.00	88.00
203	23.00	88.00
204	43.00	88.00
205	43.00	68.00
206	43.00	88.00
207	23.00	31.00
208	43.00	88.00
209	19.00	19.00
210	16.00	32.00

## TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías. Hasta un		15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado Hasta un		50%
<b>COMPOSICIÓN DEL SUBSUELO;</b> Cuando las características físicas del subsuelo son de diferentes tipos de composición, desde rococo hasta arcilloso y que pueden dificultar la construcción y/o la instalación de servicios subterráneos (tuberías, ductos, etc.), o que han sufrido cambios (explotación). Hasta un		30%
TOPOGRAFÍA		
Terreno plano con pendiente hasta un 8%	Hasta un	5%
Terreno en lomerío con pendiente de un 8% a un 20%	Hasta un	10%
Terreno de área cerril con pendiente de más de un 20%	Hasta un	15%



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMÉRITO	INCREMENTO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%	40%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	35%	
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%	
<b>CONDICIONES EN REFERENCIA A INFRAESTRUCTURA</b> Servicios de : Agua, drenaje, pavimentación, energía eléctrica y alumbrado público.	<b>DEMÉRITO</b>	<b>INCREMENTO</b>
<b>POR INCREMENTO:</b> Cuando los predios obtuvieron la introducción de servicios municipales y no están considerados en el tabulador y/o catálogo de valores vigente (se consideran las áreas que se benefician con programas y los sectores urbanizados). Hasta un		55%
<b>SEMI-URBANOS:</b> Cuando el terreno se encuentra ubicado dentro de la mancha urbana y no cuenta con (alguno-s) servicios municipales y/o no están urbanizados (traza, delimitación guarniciones de concreto, áreas públicas, etc Hasta un	30%	

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
POPULAR	1,197.00
ECONOMICO	1,686.00
MEDIANO	2,362.00
BUENO	2,959.00
LUJOSA	3,742.00
COMBINADO O MIXTO	2,562.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
POPULAR	1,380.00
ECONOMICO	2,164.00
MEDIANO	2,562.00
LOCALES COMERCIALES	
POPULAR	1,778.00



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

ECONOMICO	2,164.00
MEDIANO	2,744.00
<b>EDIFICIOS</b>	
HASTA 6 NIVELES	1,706.00
MAS DE 6 NIVELES	2,020.00
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>	
NORMAL	1,778.00
BUENA	1,083.00
<b>FRIGORIFICOS</b>	
	2,744.00
<b>CINES Y TEATROS</b>	
	2,562.00

## TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	\$25,036.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	\$35,766.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	\$19,543.00
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	\$21,460.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	\$17,883.00
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	\$10,731.00



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

T1	TEMPORAL DE PRIMERA	\$6,438.00
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	\$4,292.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	\$3,433.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	\$2,682.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	\$2,324.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	\$1,967.00
E1	ERIAZO	\$154.00

## TABLA DE VALORES DE COMUNIDADES EJIDALES

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
301	16.00	32.00
302	16.00	32.00
303	16.00	32.00
304	16.00	32.00
305	16.00	32.00
305	16.00	32.00
305	16.00	32.00
306	16.00	32.00

## TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA A LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 KMS.	30	
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA DE 15 A 25 KMS	10	
DISTANCIA DE CARRETERA PAVIMENTADA DE 25 KMS. EN ADELANTE DE ESTACION DE FERROCARRIL	30	10



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		5
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

(REFORMADO P.O. P.O. 25 / 27 DE MARZO DE 2015)

**ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de San Buenaventura, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2015, en los siguientes términos:

## TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SAN BUENAVENTURA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015

### TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	16.00	477.00
2	50.00	477.00
3	10.00	477.00
4	10.00	441.00
5	29.00	91.00
7	29.00	172.00
8	29.00	175.00
9	40.00	40.00
10	9.00	9.00

EJIDOS

---



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

NOMBRE	VALOR
ROSA DE GUADALUPE	22.00
SANTA GERTRUDIS	22.00
NUEVO SOMBRERETE	22.00
SAN BLAS	22.00
NUEVO POBLADO DE SACRAMENTO	22.00
SACA DE BUCARELI	22.00
ALFREDO B. BONFIL	22.00
GUADALUPE VICTORIA	22.00
SAN FRANCISCO	22.00
SAN LORENZO	22.00
SAN ANTONIO DE LAS HIGUERAS	22.00
SAN ANTONIO DE LA CASCADA	21.00

## TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS	DEMERITO
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

CONDICIONES GEOMETRICAS	DEMERITO
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor	



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

de 3.5 veces.	45%
---------------	-----

EXCESO DE SUPERFICIE	
0 A 500 m <sup>2</sup>	5%
501 A 1000 m <sup>2</sup>	10%
1001 A 2500 m <sup>2</sup>	15%
2501 A 5000 m <sup>2</sup>	20%
5001 m <sup>2</sup> en adelante	25%

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
ECONOMICO	1,643.37
MEDIANO	2,366.44
BUENO	3,155.26
HABITACIONAL ANTIGUA	
ADOBE Y TERRADO	1,051.75
LOCALES COMERCIALES	
1	986.02
2	1,183.23
3	1,577.64

## TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



"2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses"

<b>CLAVE</b>	<b>CLASIFICACION DEL TERRENO</b>	<b>VALOR UNITARIO POR HECTAREA</b>
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	12,256.34
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	16,342.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	9,805.20
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	7,375.54
R2	RIEGO POR BOMBEO	7,483.90
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	3,267.76
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	4,085.65
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	1,302.05
T3	TEMPORAL DE TERCERA	976.54
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	976.54
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	492.39
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	405.15
A 4	AGOSTADERO DE CUARTA	247.64
E1	ERIAZO	58.78
	HORAS AGUA	651.02

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

<b>CONCEPTO</b>	<b>%</b>	
	<b>INCREMENTO</b>	<b>DEMERITO</b>
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10





# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza, para el Ejercicio Fiscal del 2015, en los siguientes términos:

## TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VIESCA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL AÑO 2015

### TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2 \$	VALOR MÁXIMO POR M2 \$
1	14.00	51.00
<b>SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS</b>		
5 DE MAYO		11.00
BAJIO DE AHUICHILA		11.00
EULALIO GUTIERREZ		11.00
NCP LA FE		11.00
NUEVO CUAUHEMOC		11.00
GRACIANO SANCHEZ		11.00
EL ALAMO		11.00
NCP MARGARITAS		11.00
VILLA DE BILBAO		11.00
SAUCILLO		11.00
V. CARRANZA		11.00
EMILIANO ZAPATA		11.00
GABINO VAZQUEZ		11.00
NUEVO MARGARITAS		11.00
SAN JUAN DE VILLANUEVA		11.00
BUENAVISTA		11.00
TIERRA Y LIBERTAD		11.00
NIÑOS HEROES		11.00

### TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$	VALOR MAXIMO POR M2 \$
<b>SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS</b>		
LA FE		11.00
IGNACIO ZARAGOZA		11.00
NCP LAGUNA SECA		11.00
SAN MANUEL		11.00
GILITA		11.00
LA NORIA		11.00
LA ROSITA		11.00
MIELERAS		11.00
ALTO DEL PALOMILLO		11.00
EL ESFUERZO		11.00
BARRANQUITAS		11.00
SAN ISIDRO		11.00
FLOR DE MAYO		11.00
LA VENTANA		11.00
EL PALMAR		11.00
TANQUE AGUILEREÑO		11.00
CASCO DEL TANQUE		11.00
SAN JOSE DEL AGUEJE		11.00
PUNTA DE SANTO DOMINGO		11.00
DARIAS		11.00
LA MANCHA		11.00
BOQUILLA DE LAS PERLAS		11.00
TOMAS GARRIDO		11.00

### TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
10 a 25%		50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
NORMAL	IRREGULAR	POCO FRENTE	EXCESO FRENTE	EXCESO FONDO
0%	15%	15%	15%	10 AL 40%



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”

## TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL		
CODIGO		VALOR M2
1	ANTIGUO ECONOMICA	624.00
2	ANTIGUO	1,072.00
3	MEDIO	1,271.00
4	MODERNO	1,934.00
5	<b>COMERCIAL - INDUSTRIAL</b>	1,590.00
6	<b>GRANJA AVICOLA</b>	783.00
7	<b>TEJABAN</b>	454.00

## TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION

CLASIFICACION	%
NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

## TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTÁREA
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	41,140.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	53,064.00
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	29,213.00
R2	RIEGO POR BOMBEO	23,849.00
	ROTACIÓN	12,724.00
	TIERRA CULTIVABLE SIN AGUA	8,298.00
	ERIAZO (caminos, canales, arenales, salitre, etc.)	1,370.00
	ERIAZO (fuera de la pequeña propiedad)	141.00
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	3,234.00



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



"2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses"

T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	2,426.00
T3	TEMPORAL DE TERCERA	1,617.00
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,211.00
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,050.00
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	888.00
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	727.00

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción de los municipios de: Abasolo, Allende, Arteaga, Candela, Cuatro Ciénegas, Escobedo, Francisco I. Madero, General Cepeda, Hidalgo, Jiménez, Juárez, Lamadrid, Monclova, Ocampo, Progreso, Ramos Arizpe, Sabinas, San Buenaventura y Viesca del Estado de Coahuila de Zaragoza, regirán a partir de 1° de enero de 2015.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



**“2014, Año de las y los Jóvenes Coahuilenses”**

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil catorce.**

**DIPUTADO VICEPRESIDENTE  
EN FUNCIONES DE PRESIDENTE**

**JOSÉ FRANCISCO RODRÍGUEZ HERRERA**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**ELVIA GUADALUPE MORALES GARCÍA**

**NORBERTO RÍOS PÉREZ**