

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 105.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se autoriza al Municipio de Torreón, Coahuila, a desincorporar del dominio público, un inmueble con una superficie de 7,561.376 m<sup>2</sup>, ubicado sobre la Calzada Juan Pablo Segundo, en el interior del Parque “Las Etnias”, en esa ciudad, con objeto de celebrar un contrato de comodato por un término de 50 años, con la personal moral denominada “Planetario Torreón, A.C.”.

Dicho inmueble cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Nororiente: En línea quebrada en 51.23 metros, 33.015 metros, 28.103 metros y 26.510 metros y colinda con fracción del mismo polígono 7, Parque Las Etnias.  
Al Suroriente: Mide 97.958 metros y colinda con fracción del mismo polígono 7.  
Al Surponiente: En línea quebrada en 11.096 metros, 15.144 metros, 17.840 metros, 55.066 metros y 9.409 metros y colinda con calzada Juan Pablo Segundo.

El referido inmueble se encuentra registrado con una superficie de mayor extensión a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila, en la Oficina del Registro Público de dicha ciudad, bajo la Partida 1186, Libro 12, Sección I, de fecha 24 de abril de 2002.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es con el objeto de la construcción de un Observatorio Astronómico, Planetario y Museo de Ciencias. En caso, que se le dé un uso indistinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindido el contrato de comodato y el predio será reintegrado al Municipio, junto con todos sus accesorios y sin ninguna responsabilidad por parte del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento del Municipio de Torreón, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante Legal acreditado, deberá formalizar el contrato que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen por las operaciones que mediante este decreto se validan, se cubrirán conforme a lo acordado por las partes.

**ARTÍCULO QUINTO.-** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

## **T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO** en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los veintidós días del mes de septiembre del año dos mil nueve.

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JESÚS MARIO FLORES GARZA**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**CARLOS ULISES ORTA CANALES**

**JESÚS CONTRERAS PACHECO**