

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 284.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se valida el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de Saltillo, Coahuila, para enajenar a título gratuito 6 lotes de terreno y 34 fracciones de terreno, con una superficie de 16,709.00 m<sup>2</sup>, ubicados en la colonia "Luis Donald Colosio", de esta ciudad, a favor de sus actuales poseedores, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, el cual se desincorporó mediante Decreto número 230, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 16 de marzo de 2010, los cuales se identifican de la siguiente manera:

**Manzana 1                      Lote 2, con una superficie de 04.31 m<sup>2</sup>.**  
Al Sur: mide 01.10 metros y colinda con lote 3.  
Al Este: mide 07.89 metros y colinda con fracción del lote 2.  
Al Oeste: mide 07.90 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 1                      Lote 3, con una superficie de 13.34 m<sup>2</sup>.**  
Al Norte: mide 01.10 metros y colinda con lote 2.  
Al Sur: mide 02.23 metros y colinda con lote 4.  
Al Este: mide 08.07 metros y colinda con fracción de lote 3.  
Al Oeste: mide 08.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 1                      Lote 4, con una superficie de 22.37 m<sup>2</sup>.**  
Al Norte: mide 02.23 metros y colinda con lote 3.  
Al Sur: mide 03.36 metros y colinda con lote 4.  
Al Este: mide 08.07 metros y colinda con fracción de lote 4.  
Al Oeste: mide 08.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 1                      Lote 5, con una superficie de 31.40 m<sup>2</sup>.**  
Al Norte: mide 03.36 metros y colinda con lote 4.  
Al Sur: mide 04.49 metros y colinda con lote 6.  
Al Este: mide 08.07 metros y colinda con fracción de lote 5.  
Al Oeste: mide 08.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 1                      Lote 6, con una superficie de 40.43 m<sup>2</sup>.**  
Al Norte: mide 04.49 metros y colinda con lote 5.  
Al Sur: mide 05.62 metros y colinda con lote 7.  
Al Este: mide 08.07 metros y colinda con fracción del lote 6.  
Al Oeste: mide 08.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

<b>Manzana 1</b>	<b>Lote 7, con una superficie de 49.46 m2.</b>
Al Norte:	mide 05.62 metros y colinda con lote 6.
Al Sur:	mide 06.75 metros y colinda con lote 8.
Al Este:	mide 08.07 metros y colinda con fracción del lote 7.
Al Oeste:	mide 08.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.
<b>Manzana 1</b>	<b>Lote 8, con una superficie de 58.48 m2.</b>
Al Norte:	mide 06.75 metros y colinda con lote 7.
Al Sur:	mide 07.88 metros y colinda con lote 9.
Al Este:	mide 08.07 metros y colinda con fracción del lote 8.
Al Oeste:	mide 08.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.
<b>Manzana 1</b>	<b>Lote 9, con una superficie de 67.51m2.</b>
Al Norte:	mide 07.88 metros y colinda con lote 8.
Al Sur:	mide 09.00 metros y colinda con lote 10.
Al Este:	mide 08.07 metros y colinda con fracción del lote 9.
Al Oeste:	mide 08.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.
<b>Manzana 1</b>	<b>Lote 10, con una superficie de 76.54 m2.</b>
Al Norte:	mide 09.00 metros y colinda con lote 9.
Al Sur:	mide 10.13 metros y colinda con lote 11.
Al Este:	mide 08.07 metros y colinda con fracción del lote 10.
Al Oeste:	mide 08.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.
<b>Manzana 1</b>	<b>Lote 11, con una superficie de 85.57 m2.</b>
Al Norte:	mide 10.13 metros y colinda con lote 10.
Al Sur:	mide 11.26 metros y colinda con lote 12.
Al Este:	mide 08.07 metros y colinda con fracción del lote 11.
Al Oeste:	mide 08.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.
<b>Manzana 1</b>	<b>Lote 12, con una superficie de 127.29 m2.</b>
Al Norte:	mide 04.49 metros y colinda con lote 11.
Al Sur:	mide 05.62 metros y colinda con lote 7.
Al Este:	mide 08.07 metros y colinda con fracción del lote 6.
Al Oeste:	mide 08.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.
<b>Manzana 2</b>	<b>Lote 1, con una superficie de 124.53 m2.</b>
Al Norte:	mide 12.15 metros y colinda con calle Bellavista.
Al Sur:	mide 12.15 metros y colinda con lote 2A.
Al Este:	mide 10.27 metros y colinda con fracción del lote 1.
Al Oeste:	mide 10.23 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.
<b>Manzana 2</b>	<b>Lote 2A, con una superficie de 46.98 m2.</b>
Al Norte:	mide 12.15 metros y colinda con lote 1.
Al Sur:	mide en tres líneas, 11.30 metros, 01.75 metros y 00.72 metros y colinda con lote 2B.
Al Este:	mide 05.50 metros y colinda con fracción del lote 2A.

Al Oeste: mide 03.75 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 2**

**Lote 2B, con una superficie de 62.36 m2.**

Al Norte: mide en tres líneas 11.30 metros, 01.75 metros y 00.72 metros y colinda con lote 2<sup>a</sup>.

Al Sur: mide 12.15 metros y colinda con lote 3.

Al Este: mide 03.50 metros y colinda con fracción del lote 2B.

Al Oeste: mide 05.25 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 2**

**Lote 3, con una superficie de 108.05 m2.**

Al Norte: mide 12.15 metros y colinda con lote 2B.

Al Sur: mide 12.15 metros y colinda con lote 4.

Al Este: mide 08.95 metros y colinda con fracción del lote 3.

Al Oeste: mide 08.84 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 2**

**Lote 4, con una superficie de 109.25 m2.**

Al Norte: mide 12.15 metros y colinda con lote 3.

Al Sur: mide 12.15 metros y colinda con lote 5.

Al Este: mide 09.02 metros y colinda con fracción del lote 4.

Al Oeste: mide 08.96 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 2**

**Lote 5, con una superficie de 110.76 m2.**

Al Norte: mide 12.15 metros y colinda con lote 4.

Al Sur: mide 12.18 metros y colinda con lote 6.

Al Este: mide 09.05 metros y colinda con fracción del lote 5.

Al Oeste: mide 09.17 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 2**

**Lote 6, con una superficie de 109.67 m2.**

Al Norte: mide 12.18 metros y colinda con lote 5.

Al Sur: mide 12.15 metros y colinda con lote 7.

Al Este: mide 09.03 metros y colinda con fracción del lote 6.

Al Oeste: mide 09.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 2**

**Lote 7, con una superficie de 107.74 m2.**

Al Norte: mide 12.15 metros y colinda con lote 6.

Al Sur: mide 12.15 metros y colinda con lote 8.

Al Este: mide 08.88 metros y colinda con fracción del lote 7.

Al Oeste: mide 08.85 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 2**

**Lote 8, con una superficie de 115.15 m2.**

Al Norte: mide 12.15 metros y colinda con lote 7.

Al Sur: mide 12.15 metros y colinda con lote 9.

Al Este: mide 08.99 metros y colinda con fracción del lote 8.

Al Oeste: mide 09.30 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 2**  
Al Norte: mide 12.15 metros y colinda con lote 8.  
Al Sur: mide 11.95 metros y colinda con lote 10.  
Al Este: mide 08.99 metros y colinda con fracción del lote 9.  
Al Oeste: mide 09.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 2**  
Al Norte: mide 11.95 metros y colinda con lote 9.  
Al Sur: mide 12.16 metros y colinda con lote 11A.  
Al Este: mide 09.04 metros y colinda con fracción del lote 10.  
Al Oeste: mide 09.05 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 2**  
Al Norte: mide 12.15 metros y colinda con lote 11A.  
Al Sur: mide 12.15 metros y colinda con Calle Fundición.  
Al Este: mide 06.97 metros y colinda con fracción del lote 11.  
Al Oeste: mide 06.90 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 2**  
Al Norte: mide 12.16 metros y colinda con lote 10.  
Al Sur: mide 12.15 metros y colinda con lote 11.  
Al Este: mide 06.97 metros y colinda con fracción del lote 11A.  
Al Oeste: mide 06.90 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 3**  
Al Norte: mide 11.10 metros y colinda con Calle Fundición.  
Al Sur: mide 11.70 metros y colinda con lote 2.  
Al Este: mide 17.00 metros y colinda con Calle Diana Laura Riojas.  
Al Oeste: mide 17.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 3**  
Al Norte: mide 11.70 metros y colinda con lote 1.  
Al Sur: mide en dos líneas 11.15 metros y colinda con lote 2, y 00.75 metros y colinda con Calle Diana Laura Riojas.  
Al Este: mide 07.65 metros y colinda con Calle Diana Laura Riojas.  
Al Oeste: mide 08.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 3**  
Al Norte: mide 11.15 metros y colinda con lote 2.  
Al Sur: mide 11.07 metros y colinda con lote 4.  
Al Este: mide 07.65 metros y colinda con Calle Diana Laura Riojas.  
Al Oeste: mide 08.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 3**

Al Norte:

Al Sur:

Al Este:

Al Oeste:

**Lote 4, con una superficie de 86.06 m2.**

mide 11.07 metros y colinda con lote3.

mide 11.00 metros y colinda con Privada Magdalena de Quino.

mide 07.65 metros y colinda con Calle Diana Laura Riojas.

mide 08.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 3**

Al Norte:

Al Sur:

Al Este:

Al Oeste:

**Lote 11, con una superficie de 105.41 m2.**

mide 12.73 metros y colinda con Privada Magdalena de Quino.

mide 12.68 metros y colinda con lote 12.

mide 07.08 metros y colinda con fracción de lote 11.

mide 09.60 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 3**

Al Norte:

Al Sur:

Al Este:

Al Oeste:

**Lote 12, con una superficie de 124.17 m2.**

mide 12.68 metros y colinda con lote 11.

mide 12.55 metros y colinda con Privada La Paz.

mide 09.87 metros y colinda con fracción de lote 12.

mide 10.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 4**

Al Norte:

Al Sur:

Al Este:

Al Oeste:

**Lote 2, con una superficie de 38.02 m2.**

mide 02.74 metros y colinda con Privada La Paz.

mide 03.56 metros y colinda con lote 4.

mide 12.11 metros y colinda con fracción de lote 2.

mide 12.27 metros y colinda con lote 3.

**Manzana 4**

Al Norte:

Al Sur:

Al Este:

Al Oeste:

**Lote 3, con una superficie de 104.45 m2.**

mide 08.85 metros y colinda con Privada La Paz.

mide 08.35 metros y colinda con lote 4.

mide 12.27 metros y colinda con lote 2.

mide 12.30 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 4**

Al Norte:

Al Sur:

Al Este:

Al Oeste:

**Lote 4, con una superficie de 94.73 m2.**

mide en dos líneas colinda 08.35 metros, con lote 3 y 03.56 metros y colinda con lote2.

mide 12.13 metros y colinda con lote 5.

mide 07.89 metros y colinda con fracción de lote 4.

mide 08.00 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

**Manzana 4**

Al Norte:

Al Sur:

Al Este:

Al Oeste:

**Lote 5, con una superficie de 98.48 m2.**

mide 12.13 metros y colinda con lote 4.

mide 12.46 metros y colinda con lote 6.

mide 07.74 metros y colinda con fracción de lote 5.

mide 08.50 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

- Manzana 4                      Lote 6, con una superficie de 99.70 m2.**  
Al Norte: mide 12.46 metros y colinda con lote 5.  
Al Sur: mide 12.84 metros y colinda con lote 7.  
Al Este: mide 07.67 metros y colinda con fracción de lote 6.  
Al Oeste: mide 08.50 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.
- Manzana 4                      Lote 7, con una superficie de 93.26 m2.**  
Al Norte: mide 12.84 metros y colinda con lote 6.  
Al Sur: mide 13.13 metros y colinda con lote 8.  
Al Este: mide 07.24 metros y colinda con fracción de lote 7.  
Al Oeste: mide 07.65 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.
- Manzana 4                      Lote 8, con una superficie de 94.83 m2.**  
Al Norte: mide 13.13 metros y colinda con lote 7.  
Al Sur: mide 13.42 metros y colinda con lote 10.  
Al Este: mide 07.26 metros y colinda con fracción de lote 8.  
Al Oeste: mide 07.65 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.
- Manzana 4                      Lote 9, con una superficie de 08.86 m2.**  
Al Sur: mide 01.63 metros y colinda con Calle Los Altos.  
Al Este: mide 11.32 metros y colinda con fracción de lote 9.  
Al Oeste: mide en dos líneas, 09.87 metros y colinda con lote 11 y 02.00 metros colinda con lote 10.
- Manzana 4                      Lote 10, con una superficie de 122.92 m2.**  
Al Norte: mide 13.42 metros y colinda con lote 8.  
Al Sur: mide 13.45 metros y colinda con lote 11.  
Al Este: mide en dos líneas 07.49 metros y colinda con fracción de lote 10 y 02.00 metros colinda con lote 9.  
Al Oeste: mide 09.65 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.
- Manzana 4                      Lote 11, con una superficie de 116.64 m2.**  
Al Norte: mide 13.45 metros y colinda con lote 10.  
Al Sur: mide 12.40 metros y colinda con Calle Los Altos.  
Al Este: mide 09.87 metros y colinda con lote 9.  
Al Oeste: mide 09.65 metros y colinda con Calzada Antonio Narro.

Dichas superficie se encuentran inscritas en las Oficinas del Registro Público de Saltillo, Coahuila, bajo la Partida 9998, Foja 15, Libro 33.-B, Sección I, de Fecha 4 de marzo de 1988, a favor del R. Ayuntamiento de Saltillo, Coahuila.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es exclusivamente para regularizar la tenencia de la tierra a favor de sus actuales poseedores a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en

Coahuila. En caso, de que a dicho inmueble se le dé un uso indistinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento del Municipio de Saltillo, Coahuila, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la Administración Municipal (2010-2013), quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose en su caso de nueva autorización legislativa para proceder a enajenación del citado inmueble.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta de los beneficiarios.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

## **T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO** en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila, a los veintinueve días del mes de junio de 2010.

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**ENRIQUE MARTÍNEZ Y MORALES**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**FRANCISCO TOBIAS HERNÁNDEZ**

**JOSÉ MIGUEL BATARSE SILVA**