



# CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA



**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 510.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se valida el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para enajenar a título oneroso un inmueble, con una superficie de 435.00 m<sup>2</sup>, ubicado en el Fraccionamiento “Leandro Rovirosa Wade” de esa ciudad, a favor del C. José Luís Castañeda Medrano, lo anterior en virtud de que el decreto número 472 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, de fecha 31 de diciembre de 1996, en el que se autorizó anteriormente esta operación, quedó sin vigencia.

El referido bien inmueble se identifica como Lote 36, Manzana 117, con una superficie de 435.00 m<sup>2</sup>, ubicado en el Fraccionamiento “Leandro Rovirosa Wade” y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte:	mide 30.20 metros y colinda con Lote 35.
Al Sur:	mide 29.80 metros y colinda con Lote 37.
Al Oriente:	mide 15.21 metros y colinda con Calzada Rio Nazas.
Al Poniente:	mide 15.00 metros y colinda con Lote 59.

Dicho inmueble se encuentra inscrito en la Oficina del Registro Público, de la ciudad de Torreón, Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 1366, Folio 236, Libro 32-B, Sección I, de Fecha 23 de julio de 1996, a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, por adquisición y bajo la partida número 2910, foja 115, Libro 35-A, Sección I, de Fecha 20 de Marzo de 1998.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es exclusivamente para regularizar la tenencia de la tierra. En caso, de que a dicho inmueble se le dé un uso indistinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.



**CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE,  
LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA**



**ARTÍCULO CUARTO.-** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la Administración Municipal (2010-2013), quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose en su caso de nueva autorización legislativa para proceder a enajenación del citado inmueble.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del C. José Luís Castañeda Medrano.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO** en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los catorce días del mes de junio del año dos mil once.

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JESÚS MARIO FLORES GARZA**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**ROGELIO RAMOS SÁNCHEZ**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**ESTHER QUINTANA SALINAS**