

**DECRETO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL VIERNES 25 DE DICIEMBRE DE 2015.**

**EL C. RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:**

**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA**

**NÚMERO 310.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ACUÑA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

<b>ZONA O SECTOR</b>	<b>VALOR MINIMO POR M2 \$</b>		<b>VALOR MÁXIMO POR M2 \$</b>
1	291.20		1,504.88
2	83.20		741.52
3	80.08		565.76
4	92.56		390.00
5	122.72		926.64
6	98.80		711.36
7	98.80		589.68
8	80.08		448.24
9	128.96		549.12
10	117.52		298.48
11	80.08		248.56
12	80.08		298.48
13	112.32		298.48
14	248.56		298.48
15	161.20		161.20
16	169.52		350.48
17	71.76		298.48
18	104.00		298.48
19	80.08		80.08

20	248.56	298.48
21	92.56	217.36
22	92.56	217.36
23	74.88	248.56
24	64.48	217.36
25	78.00	248.56
26	74.88	248.56
27	92.56	217.36
28	92.56	248.56
29	22.88	78.00

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMÉTRICAS,  
APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

<b>CONDICIONES FISICAS</b>	<b>DEMERITO</b>
<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías.	15%
<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%

<b>CONDICIONES GEOMETRICAS</b>	<b>DEMERITO</b>
<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION**

<b>HABITACIONAL MODERNA</b>	
	<b>MAXIMO</b>
POPULAR	930.26
ECONOMICO	1,790.79
MEDIANO	2,066.38
BUENO	2,736.79
LUJOSA	4,818.91

<b>HABITACIONAL COMBINADO</b>	
	1,893.14
<b>HABITACIONAL ANTIGUA</b>	
1	1,032.63
2	1,376.84
3	1,721.04
<b>LOCALES COMERCIALES</b>	
ECONOMICO	2,066.38
MEDIANO	2,580.44
BUENO	3,096.75
<b>EDIFICIOS</b>	
HASTA 6 NIVELES	3,957.27
MAS DE 6 NIVELES	5,163.12
<b>INDUSTRIALES Y ESPECIALES</b>	
NORMAL	2,132.74
BUENA	2,580.44
<b>FRIGORIFICOS</b>	
	3,096.76
<b>CINES Y TEATROS</b>	
	4,302.60

8

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION  
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

<b>CLASIFICACION</b>	<b>%</b>
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS**

<b>CLAVE</b>	<b>CLASIFICACION DEL TERRENO</b>	<b>VALOR UNITARIO POR HECTAREA</b>
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	13,520.00
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	31,043.04
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	11,021.12
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	12,289.32

R2	RIEGO POR BOMBEO	9,832.09
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	4,913.03
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	5,198.68
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	3,873.21
T3	TEMPORAL DE TERCERA	2,786.23
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA (hasta límite pista)	1,938.71
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA (hasta La Zorra)	1,106.47
A3	AGOSTADERO DE TERCERA (en adelante)	368.06
E1	ERIAZO	121.53

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS  
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
<b>PROXIMIDAD URBANA</b> HASTA 5 kms.	20	
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA	VALOR
ALFREDO V. BONFIL	15.60
BALCONES	20.80
BRAULIO FERNÁNDEZ	15.60

CALLES	20.80
DOLORES	20.80
EL VENADITO	20.80
JABALI ZORRA	21.84
JOSÉ MARÍA MORELOS	15.60
LA PILETA	21.84
LAS CUEVAS	20.80
MARIANO ESCOBEDO	15.60
MELCHOR MÚZQUIZ	15.60
SAN ESTEBAN	15.60
SAN ESTEBAN DE EGIPTO	15.60
VENUSTIANO CARRANZA	15.60

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

LITROS POR SEGUNDO	VALOR CATASTRAL HORA/AGUA
10 A 50	801.47
51 A 150	1,106.47
151 A 400	1,474.52
401 A 800	2,457.16
801 A 1,500	3,932.83
1,501 y/o mas volumen	4,912.02

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2016.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil quince.**

**DIPUTADO VICEPRESIDENTE  
EN FUNCIONES DE PRESIDENTE**

**MELCHOR SÁNCHEZ DE LA FUENTE  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO  
SERGIO GARZA CASTILLO  
(RÚBRICA)**

**DIPUTADO SECRETARIO  
LEONEL CONTRERAS PÁMANES  
(RÚBRICA)**

**IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE**  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 16 de Diciembre de 2015

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ  
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE FINANZAS**

**ISMAEL EUGENIO RAMOS FLORES  
(RÚBRICA)**