

DECRETO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL VIERNES 25 DE DICIEMBRE DE 2015.

EL C. RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA

NÚMERO 317.-

ARTÍCULO ÚNICO.- Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza, para el ejercicio fiscal 2016, en los siguientes términos:

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR MINIMO Y MAXIMO	
1	ISSSTE	384.80	384.80
	PALMAS I Y II	317.20	419.12
	INFONAVIT RIO GRANDE	317.20	346.32
	BUENA VISTA SUR	261.04	317.20
	DEL MAESTRO	319.28	489.84
	EMILIO CARRANZA	150.80	317.20
	LOMAS DEL MIRADOR	150.80	317.20
	PRIVADA EL ANGEL	491.92	491.92
	REAL DEL NORTE	491.92	491.92
2	BUENA VISTA	317.20	317.20
	JUAREZ	260.00	317.20
	FSTSE	308.88	308.88
	LAS TORRES	178.88	178.88
	SAN LUIS	178.88	195.52
	28 DE JUNIO	336.96	336.96

	SUTERM Y AMP. SUTERM	289.12	289.12
	DEL VALLE (RESIDENCIAL)	289.12	289.12
	LOMA BONITA Y AMP. LOMA BONITA	436.80	436.80
	HACIENDA ESCONDIDA	458.64	458.64
	LAS HUERTAS	458.64	458.64
3	NISPEROS	1003.60	1003.60
	BUENA VISTA NORTE	669.76	669.76
4	UGARTE	198.64	317.20
	HAROLD R. PAPE	837.20	837.20
	AMP. BUROCRATA	433.68	528.32
	LA TOSCANA	837.20	837.20
5	DELICIAS	200.72	282.88
	NUEVA AMERICANA	270.40	316.16
	SAN FELIPE	336.96	336.96
	PERIODISTAS	147.68	147.68
	AMP. DELICIAS	200.72	200.72
	EL PEDREGAL	376.48	376.48
	VALOR ZONA	190.32	190.32
6	CHAPULTEPEC	226.72	336.96
	AMPL. SAN FELIPE	336.96	336.96
7	NUEVA VISTA HERMOSA	276.64	317.20
	VISTA HERMOSA	232.96	317.20
	CENTRAL	186.16	260.00
	HIDALGO	157.04	203.84
8	BUROCRATA	747.76	879.84
	MISION	604.24	604.24
	GONZALEZ	443.04	443.04
	ROMA	747.76	879.84
9	CROC I Y II	167.44	167.44
	7 CASAS	167.44	167.44
	VALOR ZONA	143.52	143.52
10	PRESIDENTES Y AMPL. PRESIDENTES	167.44	264.16
	RAMON BRAVO Y AMPL. RAMON BRAVO	264.16	264.16
	EL CENTENARIO	264.16	264.16

	EXPRESIDENTES	277.68	277.68
	VALLE ORIENTE	264.16	264.16
	VALOR ZONA	75.92	75.92
11	VILLA DE FUENTE	401.44	401.44
	VILLA CAMPESTRE	173.68	173.68
	FRACC. RINCON DEL RIO	401.44	401.44
	VALOR ZONA	190.32	190.32
12	GUILLEN	587.60	587.60
	ANDRES S. VIESCA	332.80	332.80
	LOMAS DEL NORTE	249.60	324.48
	PARQUE IND. AMISTAD	582.40	582.40
	PARQUE IND. P. NEGRAS	554.32	554.32
	PARQUE IND. RIO GRANDE	554.32	554.32
	ESFUERZO NACIONAL	333.84	333.84
	TECNOLOGICO	834.08	1000.48
	ARKANSAS TOWN HOUSE	435.76	435.76
	FOVISSSTE	346.32	346.32
	DOÑA PURA I, II Y III	324.48	324.48
	LAS CANTERAS	873.60	873.60
	VILLA REAL	312.00	399.36
	AMPL. VILLA REAL	327.60	420.16
	LA RETAMA	873.60	873.60
	VALOR ZONA	491.92	491.92
13	FRANCISCO I. MADERO	158.08	474.24
	MALVINAS	95.68	228.80
	LA ESPERANZA	95.68	95.68
	SANTA MARIA	95.68	95.68
	EL NOVAL	158.08	158.08
	FRACC. RUBEN MOREIRA	377.52	377.52
14	CENTRO	158.08	720.72
15	CENTRO HISTORICO	720.72	1086.80
16	MORELOS	186.16	260.00
	AMERICANA	186.16	260.00
	FRANCISCO VILLA	217.36	217.36

	BRAVO	167.44	279.76
	BUENOS AIRES	217.36	217.36
17	SAN JOAQUIN	195.52	242.32
	LOS ESPEJOS	336.96	336.96
	HUMBERTO URIBE	183.04	183.04
	LOS COMPADRES	312.00	312.00
	VALOR ZONA	126.88	126.88
	VALOR ZONA	147.68	147.68
	VALOR ZONA	90.48	90.48
18	ALTAMIRA	224.64	264.16
	LUIS DONALDO COLOSIO	115.44	115.44
	FRACC. SAN RAMON	264.16	264.16
	PARQUE IND. AEROPUERTO	554.32	554.32
	VALOR ZONA	229.84	229.84
19	ZONA ROJA	554.32	554.32
	PARQUE IND. DEL NORTE	554.32	554.32
20	LAS FUENTES	1067.04	1255.28
	PRIVADA BUGAMBILIAS	865.28	865.28
	PRIVADA MARGARITAS	865.28	865.28
	COUNTRY HOUSE Y AMP.	561.60	561.60
	SAN PEDRO	238.16	316.16
	CAMPO VERDE	343.20	343.20
	SAN JOSE	621.92	621.92
	PRIVADA LAS FUENTES	1067.04	1067.04
	ALAMOS	316.16	561.60
	VALOR ZONA	80.08	80.08
21	EJIDO EL MORAL	17.68	21.84
	EJIDO SAN ISIDRO	17.68	21.84
22	LOS DOCTORES	195.52	242.32
	HIJOS DE VETERANOS	164.32	229.84
	RIO ESCONDIDO	316.16	658.32
	VALOR ZONA	126.88	126.88
23	RIO BRAVO	343.20	343.20
24	CUMBRES	325.52	374.40

25	DIVISION DEL NORTE	158.08	221.52
	LAZARO CARDENAS	158.08	221.52
	AMP. LAZARO CARDENAS I Y II	121.68	158.08
	MARAVILLAS	260.00	260.00
	EMILIANO ZAPATA	144.56	210.08
	DOÑA IRMA Y AMP. DOÑA IRMA	377.52	377.52
	PIEDRAS NEGRAS 2000	158.08	158.08
26	LOS MONTES II, III, IV Y V	374.40	374.40
	TIERRA Y ESPERANZA, II Y AMPL.	158.08	180.96
	EL EDEN	70.72	189.28
	VALLE DEL NORTE Y AMPL. V DEL NTE.	300.56	377.52
	LAS AMERICAS	70.72	70.72
	DOÑA ARGENTINA	180.96	377.52
	LA HACIENDA	122.72	250.64
	HACIENDA DE LUNA	312.00	312.00
	PRIVADA NORA	158.08	158.08
	VALOR ZONA	80.08	80.08
	VALOR ZONA	63.44	63.44
27	QUINTA ANDA LUCIA	122.72	250.64
	COLINAS	323.44	323.44
	COLINAS (RESIDENCIAL)	617.76	617.76
	SECCION V	360.88	360.88
28	DEPORTIVO	323.44	323.44
	PRIVADA BLANCA Y AMPL. P. BLANCA	419.12	419.12
29	DON ANTONIO	352.56	352.56
	LOS PINOS	63.44	125.84
30	VALLE ESCONDIDO	242.32	242.32
	SAN ANSELMO Y AMPL. SAN ANSELMO	300.56	300.56
	LA LAJA	157.04	157.04
	LOMAS DE LA VILLA	316.16	316.16
	PRIVADA LOS ENCINOS	414.96	414.96
	PRIVADA EL NOGALAR	491.92	491.92
	LOMAS DE LA VILLA (BUSSINES PARK)	316.16	316.16
	PRIVADA PORTAL DEL VALLE	516.88	516.88

	FRACC. RINCON DEL BOSQUE	120.64	196.56
31	MAGISTERIAL SECCION V 2	364.00	364.00
	HACIENDA LAS TINAJAS	364.00	364.00
	REPUBLICA	238.16	238.16
	LAS MUSAS	382.72	382.72
32	LA CONSTANCIA	183.04	183.04
	VILLAS DEL CARMEN	366.08	374.40
	ALAMILLOS	474.24	474.24
	AÑO 2000 y AMP. AÑO 2000	317.20	374.40
	ACOROS	317.20	377.52
	JACARANDAS	317.20	377.52
	VALLE DE LAS FLORES	374.40	374.40
	VALOR ZONA	126.88	126.88
	VALOR ZONA	150.80	150.80
33	EJIDO PIEDRAS NEGRAS	130.00	165.36
	GOBERNADORES	156.00	156.00
	PIEDRA ANGULAR	116.48	116.48
	NUEVA REPUBLICA	110.24	239.20
	24 DE AGOSTO y AMPL. 24 DE AGOSTO	202.80	239.20
34	NUEVA IMAGEN y AMPL. NUEVA IMAGEN	70.72	189.28
	EL CENIZO	70.72	70.72
	VILLA FONTANA	312.00	312.00
	RAMOS ARIZPE	70.72	70.72
	LOS LAURELES	399.36	399.36
35	GUADALUPE	238.16	238.16
	VALLE REAL y AMPL. VALLE REAL	414.96	414.96
	PRIVADA PLAZA REAL	414.96	417.96
	FRACC. LOS ARCOS	317.20	414.96
	VALOR ZONA	63.44	63.44
36	DEL LAGO	873.60	873.60
37	EJIDO CENTINELA	7.28	7.28
	EJIDO LA NAVAJA	8.32	8.32
38	FRACC. VILLA DE HERRERA Y AMPL.	436.80	436.80
39	EJIDO VILLA DE FUENTE	78.00	78.00

40	COMPOSITORES MEXICANOS	474.24	474.24
41	LAS PALMAS CAMPESTRE	23.92	23.92
	EL PARAISO CAMPESTRE	23.92	23.92
	LAS PLAYAS CAMPESTRE	23.92	23.92
	EL OASIS	23.92	23.92
	SAN CARLOS CAMPESTRE	23.92	23.92
	SANTA MARIA CAMPESTRE	23.92	23.92

NOTA: PARA LA APLICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES SOLAMENTE SE INSERTARA EN EL SISTEMA CATASTRAL EL MINIMO O EL MAXIMO, LOS PREDIOS REGISTRADOS EN EL PADRON CATASTRAL NO PODRAN CONTENER VALORES INTERMEDIOS O FUERA DE LOS VALORES QUE ESTABLECE ESTA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2016.

TABLA DE TERRENO URBANO

VIALIDADES				
VIALIDADES	DE	HASTA	RANGO DE VALOR M2	
			MÍNIMO	MÁXIMO
Adolfo López Mateos	Anáhuac	Román Cepeda	1,179.36	1,358.24
Ampl. Blvd. República	Román Cepeda	Blvd. República	682.24	1,135.68
Ampl. Blvd. República	Carretera a Cd. Acuña	Camino viejo al Moral	227.76	454.48
Ampl. Manuel Pérez Treviño	Blvd. Eliseo Mendoza B.	Libramiento Sur	354.64	354.64
Av. 16 de septiembre	Periodistas	Román Cepeda	1,060.80	1,255.28
Av. Durango	Lib. Manuel Pérez Treviño	Av. Martínez	227.76	454.48
Av. Heroico Colegio Militar	Periodistas	Román Cepeda	1,009.84	1,194.96
Av. Juan Pablo II	Blvd. República	Blvd. Mar Muerto	454.48	567.84
Av. Martínez y Guadalupe	Román Cepeda	Lib. Manuel Pérez Treviño	319.28	694.72
Av. Tecnológico	Juan de la Barrera	Blvd. República	1,000.48	1,000.48
Blvd. Armando Treviño	Lib. Manuel Pérez Treviño	Blvd. República	474.24	801.84
Blvd. Armando Treviño	República	Mar Muerto	395.20	474.24
Blvd. Eliseo Mendoza B.	Industrial	Lib. Manuel Pérez Treviño	1,401.92	1,578.72
Blvd. Eliseo Mendoza B.	Vías FFCC	Blvd. República	454.48	682.24
Blvd. Fausto Z. Martínez	Netzahualcoyotl	Blvd. Eliseo Mendoza B.	283.92	454.48
Blvd. Juan de la Barrera	Mocanero	Col. Cumbres	395.20	474.24
Blvd. Mar de Cortez	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	395.20	474.24
Blvd. Mar Muerto	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	395.20	474.24
Blvd. República	Lib. Manuel Pérez T.	Blvd. Fidel Villarreal	795.60	1,022.32
Blvd. República	Blvd. Fidel Villarreal	Av. Tecnológico	795.60	1,022.32
Blvd. República	Av. Tecnológico	Blvd. Armando Treviño	801.84	801.84
Blvd. República	Blvd. Armando Treviño	Blvd. Eliseo Mendoza B.	283.92	567.84
Blvd. Villa de Herrera	Av. Juan Pablo II	Blvd. Armando Treviño	395.20	474.24
Carretera 57	Lib. Manuel Pérez Treviño	Vías FFCC	625.04	738.40

Emilio Carranza	Anáhuac	Román Cepeda	1,242.80	1,485.12
Fidel Villarreal	Lib. Manuel Pérez Treviño	Calle Novel	451.36	1,052.48
Lázaro Cárdenas	Román Cepeda	Industrial	1,287.52	1,578.72
Lib. Manuel Pérez Treviño	Román Cepeda	Blvd. Fidel Villarreal	567.84	1,022.32
Lib. Manuel Pérez Treviño	Blvd. Fidel Villarreal	Blvd. Eliseo Mendoza B.	738.40	1,022.32
Lib. Venustiano Carranza	Carretera a Guerrero	Lib. Fausto Z. Martínez	34.32	682.24
Morelos Villa de Fuente	Vías FFCC	Allende Sec. Villa de Fte.	578.24	666.64
Progreso	Román Cepeda	San Luis	738.40	851.76
Progreso	San Luis	Nuevo León	851.76	1,079.52
Román Cepeda	16 de Septiembre	Av. Emilio Carranza	966.16	1,135.68
Román Cepeda	16 de Septiembre	Amp. Blvd. República	454.48	682.24
Román Cepeda	Ampl. Blvd. República	Calle del Olvido	227.76	341.12
San Luis	16 de Septiembre	Av. Emilio Carranza	976.56	1,066.00
Blvd. Fausto Z. Martínez	Netzahualcoyotl	Puente Internacional	454.48	454.48
Prol. Centenario	Lib. Venustiano Carranza	Carretera 57	682.24	682.24
Juan de la Barrera	Mocanero	Av. De Las Flores	396.24	474.24
Prof. Humberto Moreira	Carretera a cd. Acuña	Estados Unidos Mexicanos	147.68	227.76
Montes de Oca	Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua	Ampl. Blvd. República	189.28	341.12
Niños Héroes de Chapultepec	Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua	Ampl. Blvd. República	189.28	341.12
Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua	Lic. Carlos Juaristi	Ampl. Blvd. República	170.56	283.92
Av. Miguel Garza	Román Cepeda	Anáhuac	227.76	454.48
Ampl. República	Camino Viejo al Moral	Padre de las Casas	170.56	567.84
Callejón Las Tinajas	Blvd. República	Derecho de vía de C.F.E.	170.56	795.60
Mar Muerto	Juan Pablo II	Callejón Las Tinajas	170.56	474.24
Calle Novel	Juan Pablo II	Blvd. Fidel Villarreal	567.84	1,104.48
Rio Orinoco	Román Cepeda	Durango	341.12	966.16
Lázaro Benavides	Blvd. Eliseo Mendoza Berrueto	Lib. Fausto Z. Martínez	1,006.72	567.84
Rio Lerma	Lázaro Benavides	Lib. Fausto Z. Martínez	283.92	318.24
Av. Rio Nilo	Lázaro Benavides	Lib. Fausto Z. Martínez	283.92	318.24
Severino Calderón	Rio Lerma	Lib. Fausto Z. Martínez	307.84	341.12
Prol. De la Fuente	Blvd. República	Calle Terminal	401.44	567.84
Román Cepeda	Av. Emilio Carranza	Lázaro Benavides	1,009.84	1,135.68
Av. Los Montes	Román Cepeda	Sierra de la Encantada	341.12	454.48
Fco. N. García	Lázaro Benavides	Lib. Fausto Z. Martínez	318.24	454.48
VIALIDADES	DE	HASTA	RANGO DE VALOR M2	
			MÍNIMO	MÁXIMO
Juan de la Barrera	Lib. Manuel Pérez Treviño	Cumbres Urales	474.24	801.84
Progreso o R. de los Santos - De la Fuente	Nuevo León	Ocampo	795.60	795.60
Prolongación Alejo González	Colegio Militar	16 de Septiembre	704.08	704.08
Avenida las Américas	Av. Industrial	Durango	1,022.32	1,022.32
Boulevard Centenario	Rio Escondido	Venustiano Carranza	164.32	164.32

TABLA DE DEMERITOS E INCREMENTOS DE TERRENO

DEMERITOS		
POR SU TOPOGRAFIA		
ACCIDENTADO		
-25%		
CONDICIONES GEOMETRICAS		
IRREGULAR	EXCESO FONDO	EXCESO SUPERFICIE
-25%	-30%	-15%
POR SU LOCALIZACION		
INTERIOR	PRIVADA	ZONA ALTO RIESGO
-50%	-50	-50%
DESARROLLADORES DE FRACCIONAMIENTOS		-50%
INCREMENTOS		
POR SU LOCALIZACION EN ESQUINA		
COMERCIAL		+20%
RESIDENCIAL		+15%
* Por los primeros 400 m2		

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
1.POPULAR	1,738.88
2.ECONOMICO	3,261.44
3.MEDIANO	5,510.96
4.DE CALIDAD	6,831.76
5.DE LUJO	8,398.00
HABITACIONAL ANTIGUA	
1.POPULAR	1,307.28
2.ECONOMICO	2,084.16
3.MEDIANO	4,074.72
COMERCIAL	
1.ECONOMICO	3,030.56
2.MEDIANO	3,987.36
3.DE CALIDAD	5,289.44
4.EDIFICIOS	6,590.48
6.ANTIGUO	2,597.92
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
1.LIGERO	2,231.84
2.MEDIANO	3,349.84

3.PESADO	4,467.84
4.COBERTIZO	802.88
ESPECIALES	
1.CINES O TEATROS	8,317.92
2.GASOLINERAS	4,983.68
3.ESTADIOS	4,678.96
4.ESTACIONAMIENTOS	368.16
5.ALBERCAS	996.32
6.IGLESIAS	2,423.20
7.ESCUELAS	2,550.08
8. BODEGAS	3,911.44

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION.**

CLASIFICACION	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HA.
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	32,694.48
H2	HUERTAS EN PRODUCCION	49,041.20
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	26,157.04
R1	RIEGO DE GRAVEDAD	32,694.48
R2	RIEGO DE BOMBEO	26,157.04
R3	MEDIOS RIEGOS (HUMEDAD)	13,079.04
T1	TEMPORALES DE PRIMERA	8,175.44
T2	TEMPORALES DE SEGUNDA	6,541.60
T3	TEMPORALES DE TERCERA	5,885.36
A1	AGOSTADEROS DE PRIMERA	4,293.12
A2	AGOSTADEROS DE SEGUNDA	2,860.00
A3	AGOSTADEROS DE TERCERA	2,290.08
A4	AGOSTADEROS DE CUARTA	1,714.96

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		
SIN CAMINO DE ACCESO		20
AGRICOLA USO POTENCIAL		
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente Decreto regirán a partir del 1° de enero de 2016.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en el Salón de Sesiones del Congreso del Estado, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil quince.

**DIPUTADO VICEPRESIDENTE
EN FUNCIONES DE PRESIDENTE**

**MELCHOR SÁNCHEZ DE LA FUENTE
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO

**SERGIO GARZA CASTILLO
(RÚBRICA)**

DIPUTADO SECRETARIO

**LEONEL CONTRERAS PÁMANES
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 16 de Diciembre de 2015

**EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO
RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

**VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)**

EL SECRETARIO DE FINANZAS

**ISMAEL EUGENIO RAMOS FLORES
(RÚBRICA)**