

DECRETO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL MARTES 27 DE DICIEMBRE DE 2016.

EL C. RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;

DECRETA

NÚMERO 682.-

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE FRANCISCO I. MADERO, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

ZONA O SECTOR	VALOR MINIMO POR M2 \$		VALOR MAXIMO POR M2 \$
1	30.26		296.87
2	45.41		107.10
3	45.41		247.99
4	38.42		296.87

POBLADOS Y EJIDOS		VALOR M2
1. PORVENIR DE ARRIBA		12.80
2. EL CANTABRO		12.80
3. VIRGINIAS		18.62
4. SANTO NIÑO DE ARRIBA		18.62
5. SAN SALVADOR DE ARRIBA		12.80
6. SAN ESTEBAN DE EGIPTO		12.80
7. SAN JOSE DE LA NIÑA		12.80
8. SANTA MARIA DE ARRIBA		12.80
9. LEQUEITIO		18.62
10. CORUÑA		18.62

11. 18 DE MARZO	18.62
12. LA NUEVA TRINIDAD	12.80
13. NUEVO LEON	18.62
14. ALAMITO	12.80
15. COLON	12.80
16. BUENAVISTA DE ARRIBA	12.80
17. HIDALGO	18.62
18. JABONCILLO	12.80
19. SAN AGUSTIN DE ULUA	12.80

20. SAN JUAN DE ULUA	18.62
21. FLORIDA	18.62
22. BANCO DE LONDRES	18.62
23. CORRALITOS	18.62
24. LA PINTA	12.80
25. COVADONGA	12.80
26. LINDAVISTA	5.82
27. FINISTERRE	18.62
28. BATOPILAS	18.62

POBLADOS Y EJIDOS	
	VALOR M2
29. YUCATAN	12.80
30. N.C.P.E COL. AGRICOLA FINISTERRE	12.80
31. SALOÑA	12.80
32. FLORENCIA	12.80
33. DURANGO	0.00
34. LA VIRGEN	12.80
35. LAS MERCEDES	12.80
36. CHARCOS DE RISA	5.82
37. EL VENADO	5.82
38. EL MILAGRO	5.82
39. TRINCHERAS	5.82
40. TRES MANANTIALES	5.82
41. N.C.P.E 16 DE SEPTIEMBRE	5.82
42. N.C.P.E GENERAL FELIPE ANGELES	5.82
43. N.C.P.E SAN ISIDRO	12.80
44. N.C.P.E RIO AGUANAVAL	5.82
45. N.C.P.E DIVISION DEL NORTE	5.82

46. N.C.P.E GUADALUPE RODRIGUEZ	5.82
47. N.C.P.E BENITO JUAREZ	12.81
48. SAN JOSE DE LA NIÑA II	12.80
49. SAN JOSE DE LA NIÑA III	12.80

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS
Y
GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS
URBANOS**

CONDICIONES FISICAS		
ACCIDENTADO		INTERIOR
0 A 15%		0 A 50%

CONDICIONES GEOMETRICAS				
		POCO	EXCESO	EXCESO
NORMAL	IRREGULAR	FRENTE	FRENTE	FONDO
0%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 35%	0 A 45%

TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN	
ESQUINA	0 A 10%

EXCESO DE SUPERFICIE	
DE 0 A 500 M2	5%
DE 501 A 1000	10%
DE 1001 A 2500	15%
DE 2501 A 5000	20%
5001 EN ADELANTE	25%

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL MODERNA	
	MAXIMO
MALO	783.54
REGULAR	1,408.73
BUENO	1,911.68
HABITACIONAL ANTIGUA	
MALO	573.97

REGULAR	1,365.65
BUENO	1,724.23
COMERCIAL	
MALO	804.50
REGULAR	1,408.73
BUENO	1,868.60
INDUSTRIALES Y ESPECIALES	
REGULAR	1,408.73
BUENO	1,582.19

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION
APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

NUEVO	0%
BUENO	15%
REGULAR	25%
MALO	35%
RUINOSO	100%

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

CLAVE	CLASIFICACION DEL TERRENO	VALOR UNITARIO POR HECTAREA
	HUERTAS EN PRODUCCION	45,912.73
	HUERTAS EN DESARROLLO	22,151.88
	HUERTAS EN DECADENCIA	17,487.96
	PEQUEÑA PROPIEDAD O COLONIA	0.00
	RIEGO POR GRAVEDAD	24,105.46
	RIEGO POR BOMBEO	22,957.53
	ROTACION	12,244.25
	CULTIVABLE SIN AGUA	1,399.92
	ERIAZO PEQUEÑA PROPIEDAD O COLONO	661.27
	AGOSTADERO DE PRIMERA	1,217.78
	AGOSTADERO DE SEGUNDA	1,054.79
	AGOSTADERO DE TERCERA	886.50
	AGOSTADERO DE CUARTA	731.13
	ERIAZO	89.64

TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS

APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMERITO
PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 kms.	20	
VIAS DE COMUNICACIÓN		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE ESTACION DE FERROCARRIL	10	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
SIN CAMINO DE ACCESO		20
I. AGRICOLA MUY INTENSA	20	
II. AGRICOLA INTENSA	10	
III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA		10
VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE		20
TOPOGRAFIA		
a). PLANO PENDIENTE HASTA 8%		
b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20%		10
c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20%		20

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Francisco I. Madero, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2017.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los trece días del mes de

diciembre del año dos mil dieciséis.

**DIPUTADO PRESIDENTE
JAVIER DE JESÚS RODRÍGUEZ MENDOZA
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
SONIA VILLARREAL PÉREZ
(RÚBRICA)**

**DIPUTADA SECRETARIA
MARTHA CAROLINA MORALES IRIBARREN
(RÚBRICA)**

IMPRÍMASE, COMUNÍQUESE Y OBSÉRVESE
Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a 21 de Diciembre de 2016

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

**RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ
(RÚBRICA)**

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO
VÍCTOR MANUEL ZAMORA RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)**