**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 137.-**

**ARTÍCULO ÚNICO. -** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ARTEAGA,**

**COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** |  | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | 129.97 |   | 194.37 |
| 2 | 129.97 |   | 194.37 |
| 3 | 129.97 |   | 194.37 |
| 4 | 129.97 |   | 160.42 |

|  |
| --- |
| **FRACCIONAMIENTOS URBANOS** |
| **FRACCIONAMIENTO** | **VALOR POR M2** |
| 4 DE OCTUBRE |  |  | 122.94 |
| ABRAHAM CEPEDA |  |  | 122.94 |
| ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 1 |  | 172.12 |
| ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 2 |  | 122.94 |
| AYUNDAMIENTO |  |  | 122.94 |
| BELLA UNIÓN |  |  | 140.51 |
| BUENOS AIRES |  |  | 122.94 |
| CALIFORNIA |  |  | 183.83 |
| CANOAS |  |  |  | 122.94 |
| COLONIA AUTOPISTA |  |  | 122.94 |
| EL DORADO |  |  | 141.68 |
| EL OASIS |  |  |  | 141.68 |
| EL POTRERO |  |  | 122.94 |
| ESTRELLA DE DAVID |  |  | 122.94 |
| FRANCISCO I. MADERO |  |  | 122.94 |
| HACIENDAS EL REFUGIO |  |  | 141.68 |
| JARDIN |  |  |  | 122.94 |
| JARDINES DE SAN JERONIMO |  | 122.94 |
| LAS FLORES |  |  | 141.68 |
| **FRACCIONAMIENTO** | **VALOR POR M2** |
| LAS HUERTAS |  |  | 141.68 |
| LA JOYA |  |  |  | 122.94 |
| LA MANCHA |  |  | 141.68 |
| LA MESA |  |  |  | 141.68 |
| LA NOGALERA |  |  | 106.55 |
| LOMAS DEL PALOMAR |  |  | 141.68 |
| LOS CEDROS |  |  | 141.68 |
| LOMAS DE EUROPA |  |  | 141.68 |
| LOS LLANOS |  |  | 306.79 |
| LUIS DONALDO COLOSIO (SECTOR 1 Y 2) |  | 122.94 |
| MESA DE LAS CABRAS |  |  | 122.94 |
| PEDREGAL DE LAS LOMAS |  | 141.68 |
| **FRACCIONAMIENTOS URBANOS** |
| **FRACCIONAMIENTO** | **VALOR POR M2** |
| PEDREGAL DE SANTIAGO |  |  | 188.52 |
| PRESA DE LAS CASAS |  |  | 56.21 |
| PRIVANZAS DEL CAMPESTRE |  | 633.47 |
| PRIVADAS LOS LLANOS |  |  | 633.47 |
| PRIVADA ALAMEDA |  |  | 185.83 |
| PRIVADA SOFIA |  |  | 185.83 |
| QUINTA DIAMANTE |  |  | 141.68 |
| RESIDENCIAL LOMA ALTA |  |  | 633.47 |
| RINCÓN DEL MOLINO |  |  | 122.94 |
| SANTA ELENA |  |  | 230.67 |
| SAN FRANCISCO |  |  | 122.94 |
| SAN IGNACIO |  |  | 141.68 |
| SAN ISIDRO |  |  |  | 122.94 |
| SAN ISIDRO DE LAS PALOMAS |  | 141.68 |
| SAN MARCOS |  |  | 141.68 |
| VILLALBA |  |  |  | 185.83 |
| SAN PEDRO |  |  | 141.68 |
| VALLE REAL |  |  | 141.68 |
| VILLAS DE SAN ANTONIO |  |  | 193.20 |
| VILLAS DE SANTIAGO |  |  | 230.67 |

|  |
| --- |
| **TABLAS DE VALORES POR UBICACIÓN** |
| PARCELAS UBICADAS ANTES DE LA AUTOPÍSTA CARBONERA-OJO CALIENTE |   | 105.38 |
| LA PRESA |   | 105.38 |
| **BLVD. FUNDADORES** |
| 350.00 M2 |   |   |   | 278.68 |
| 850.00 M2 |  |  |   | 80.79 |
| Después de los 850 M2 |   |   | 25.76 |
| **LIBRAMIENTO OSCAR FLORES TAPIA** |
| 350.00 M2 |  |  |   | 213.11 |
| Después de los 350.00 M2 |   |   | 66.73 |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y** |
| **GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONDICIONES FÍSICAS**  | **DEMÉRITO** |
| **ACCIDENTADO:** Cuando el terreno está en: Lomas  |   |
| rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | 15% |
| **INTERIOR:** Cuando el terreno no tiene acceso a  |   |
| ninguna de las calles que lo circundan o rodean en  |  |
| la manzana en que está ubicado |  | 50% |
| **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | **DEMÉRITO** |
| **NORMAL:** Cuando la funcionalidad respecto  |   |
| al terreno es satisfactoria. |  |  | 0% |
| **POCO FRENTE:** Cuando la funcionalidad respecto al |   |
| uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es |   |
| menor de 7.00 m.  |  | 42% |
| **POR PROFUNDIDAD:** Cuando la funcionalidad |   |
| respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando |   |
| la relación entre la profundidad y el frente sea mayor |  |
| de 3.5 veces.  |   | 45% |

|  |
| --- |
| **FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES** |
| **NOMBRE** | **VALOR POR M2** |
| BOSQUE BOREAL |  |  | 70.16 |
| BOSQUES DE GUADALUPE |   | 58.54 |
| BOSQUES DE HUACHICHIL |  |   | 70.16 |
| BOSQUES DE LA MONTAÑA |   | 58.54 |
| BOSQUES DE MONTERREAL |   | 185.00 |
| CUEVESILLAS |  |   | 58.54 |
| CUMBRES DEL CHORRO |  |   | 58.54 |
| CUMBRES DEL TUNAL |  |   | 58.54 |
| CUMBRES SAN ANTONIO |  |   | 58.54 |
| DERRAMADERO |  |   | 58.54 |
| EL CHABACANO |  |   | 58.54 |
| EL DIAMANTE |  |   | 58.54 |
| EL PARAISO |  |   | 58.54 |
| EL PORTAL |  |  |   | 58.54 |
| HACIENDA RINCON DE JAME |   | 58.54 |
| LA ESCONDIDA |  |   | 58.54 |
| LA HERRADURA |  |   | 58.54 |
| LA LEONA |  |  |   | 58.54 |
| LA MONTAÑA |  |   | 58.54 |
| LA PINALOSA |  |   | 58.54 |
| LA ROJA |  |  |   | 58.54 |
| LAS MANZANAS |  |   | 58.54 |
| LAS VACAS |   |   |   | 58.54 |
| **FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES** |
| **NOMBRE** | **VALOR POR M2** |
| LEON BRAVO |  |   | 58.54 |
| LINDA VISTA |  |   | 58.54 |
| LOMAS DE ANA MARIA |  |   | 58.54 |
| LONTANANZA |  |   | 58.54 |
| LOS ALPES |  |  |   | 58.54 |
| LOS ANDES |  |  |   | 58.54 |
| LOS PINOS |  |  |   | 58.54 |
| OYAMELES |  |  |   | 97.18 |
| PALO DE AGUA |  |   | 58.54 |
| PARAISO ESCONDIDO |  |   | 58.54 |
| PINARES DE RANCHO VIEJO |   | 58.54 |
| PINO REAL |  |  |   | 58.54 |
| PORTAL DE SAN ANTONIO |  |   | 185.00 |
| PRADERAS DE SAN ANTONIO |   | 58.54 |
| SAN ANTONIO |  |   | 58.54 |
| SANTA LUCIA |  |   | 58.54 |
| SAN VICENTE |  |   | 58.54 |
| SIERRA AZUL |  |   | 58.54 |
| SIERRA DE LA NIEVE |  |   | 58.54 |
| SIERRA NEVADA |  |   | 58.54 |
| TECNOLOGICO |  |   | 58.54 |
| TERRA SERENA |  |   | 185.00 |
| VALLE DE GUADALUPE |  |   | 58.54 |
| VISTA HERMOSA |  |   | 58.54 |
| VALLE DE LOS LIRIOS |  |   | 58.54 |
| VALLE DE SAN ANTONIO |  |   | 58.54 |
| VALLE DE SAN JOSE I |  |   | 58.54 |
| VALLE DE SAN JOSE II |   |   | 58.54 |

|  |
| --- |
| **CONGREGACIONES** |
|  |  | **VALOR POR M2** |
| **CONGREGACION** | **CENTRO DE** |  | **A 2 KMS.** |
|  |  | **POBLACION** |  | **A LA REDONDA** |
| PIEDRA BLANCA |  30.44  |   | 15.21 |
| LAS VIGAS |  |  30.44  |   | 15.21 |
| RANCHO VIEJO |  30.44  |   | 15.21 |
| COPETONAS |  30.44  |   | 15.21 |
| EL TUNAL |  |  40.97  |   | 15.21 |
| SAN JUAN DE LOS DOLORES |  30.44  |   | 15.21 |
| LA PURISIMA |  30.44  |   | 15.21 |
| EMILIANO ZAPATA |  30.44  |   | 15.21 |
| **CONGREGACIONES** |
|  |  | **VALOR POR M2** |
| **CONGREGACION** | **CENTRO DE** |  | **A 2 KMS.** |
|  |  | **POBLACION** |  | **A LA REDONDA** |
| EL CEDRITO |  30.44  |   | 15.21 |
| ARTECILLAS |  30.44  |   | 15.21 |
| CHAPULTEPEC |  30.44  |   | 15.21 |
| JAME |  |  37.46  |   | 15.21 |
| CIENEGA DE LA PURISIMA |  30.44  |   | 15.21 |
| POTRERO DE ABREGO |  30.44  |   | 15.21 |
| NUNCIO  |  |  30.44  |   | 15.21 |
| LOS LIRIOS |  |  37.46  |   | 15.21 |
| RANCHO NUEVO |  30.44  |   | 15.21 |
| HUACHICHIL |  37.46  |   | 15.21 |
| ESCOBEDO  |  37.46  |   | 15.21 |
| LA ROSITA |  |  30.44  |   | 15.21 |
| TIERRAS PRIETAS |  30.44  |   | 15.21 |
| LOS RANCHITOS |  30.44  |   | 15.21 |
| LA PRESA |  |  30.44  |   | 15.21 |
| EL PORVENIR |  30.44  |   | 15.21 |
| SIERRA HERMOSA |  37.46  |   | 15.21 |
| SAN ANTONIO DE LAS ALAZANAS |  37.46  |   | 15.21 |
| EL DIAMANTE |  30.44  |   | 15.21 |
| MESA DE LAS TABLAS |  30.44  |   | 15.21 |
| LA EFIGENIA |  30.44  |   | 15.21 |
| 18 DE MARZO |  30.44  |   | 15.21 |
| SAN JUANITO |  30.44  |   | 15.21 |
| CIENEGA DE LA PURISIMA Y ANEX. |  30.44  |   | 15.21 |
| SAN JUAN DE LOS DOLORES |  30.44  |   | 15.21 |
| RANCHO NUEVO |  30.44  |   | 15.21 |
| LA BISNAGA |  30.44  |   | 15.21 |
| POLEO |  |  30.44  |   | 15.21 |
| LOS LLANOS |  30.44  |   | 15.21 |
| SANTA RITA |  |  30.44  |   | 15.21 |
| LA CIRUELA |  |  30.44  |   | 15.21 |
| SAN IGNACIO DE ARRIBA Y DE ABAJO | 30.44 |   | 15.21 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN** |
|  |  |  |  |  |
| **TIPO** | **VALOR POR M2** |
|  | ECONÓMICA |  |  | 1,050.34 |
|  | MEDIA |  |  | 1,745.88 |
|  | RESIDENCIAL |  |  | 2,443.78 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | **%** |
| NUEVO |  | 0 |
| BUENO |  | 15 |
| REGULAR |  | 25 |
| MALO |  | 35 |
| RUINOSO |  | 100 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**  |
|  |  | **VALOR UNITARIO** |
| **CLAVE** | **CLASIFICACION DEL TERRENO** | **POR HECTAREA** |
|  |  |  |
| H1  | HUERTAS EN DESARROLLO |   |   | 26,111.03 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCION |   |   | 38,399.00 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA |   |   | 19,198.91 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD |  |   |   | 31,662.51 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO |  |   |   | 16,895.66 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) |   |   | 9,215.39 |
| B1 | BOSQUE VIRGEN |  |   |   | 23,038.46 |
| B2 | BOSQUE EN EXPLOTACION |   |   | 9,983.53 |
| B3 | BOSQUE EXPLOTADO |  |   |   | 6,910.95 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA |  |   |   | 7,680.26 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA |  |   |   | 6,143.97 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA |  |   |   | 4,647.50 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA  |   |   | 3,799.74 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA  |   |   | 3,071.41 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA  |   |   | 2,206.57 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA |   |   | 1,473.33 |
| EI | ERIAZO |   |   |   |   | 200.50 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS** |
| TERRENO INDUSTRIAL |   | 318.40 |
| TERRENO COMERCIAL |  |   |   | 223.11 |
| TERRENO SERVICIOS |   |   |   | 156.22 |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL** |   |
| ADAPTADA |  |  |  |   | 2,410.98 |
| ECONÓMICA |  |  |   | 1,912.16 |
| MEDIA |  |  |  |   | 5,194.35 |
| BUENA |   |   |   |   | 5,666.23 |

|  |
| --- |
| **APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS** |
| **HORAS AGUA / AGUA RODADA** |

|  |  |
| --- | --- |
|   | **VALOR CATASTRAL** |
| **HORA AGUA** | 20,943.13 |
|

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA**

 **DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADO SECRETARIO**

**ROSA NILDA GONZÁLEZ NORIEGA JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS**