**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 146.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |
| --- |
|  |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | ISSSTE | 434.91 | 434.91 |
| PALMAS I Y II | 358.50 | 473.70 |
| INFONAVIT RIO GRANDE | 358.50 | 391.42 |
| BUENA VISTA SUR | 295.04 | 358.50 |
| DEL MAESTRO | 360.85 | 553.63 |
| EMILIO CARRANZA | 170.43 | 358.50 |
| LOMAS DEL MIRADOR | 170.43 | 358.50 |
| PRIVADA EL ANGEL | 555.99 | 555.99 |
| REAL DEL NORTE | 555.99 | 555.99 |
| 2 | BUENA VISTA | 358.50 | 358.50 |
| JUAREZ | 293.86 | 358.50 |
| FSTSE | 349.11 | 349.11 |
| LAS TORRES | 202.17 | 202.17 |
| SAN LUIS | 202.17 | 220.98 |
| 28 DE JUNIO | 380.83 | 380.83 |
| SUTERM Y AMP. SUTERM | 326.78 | 326.78 |
| DEL VALLE (RESIDENCIAL) | 326.78 | 326.78 |
| LOMA BONITA Y AMP. LOMA BONITA | 493.68 | 518.37 |
| HACIENDA ESCONDIDA  | 518.37 | 518.37 |
| LAS HUERTAS  | 518.37 | 518.37 |
| SANTA TERESA  | 556.93 | 556.93 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 3 | NISPEROS | 1134.31 | 1134.31 |
| BUENA VISTA NORTE | 756.98 | 756.98 |
| 4 | UGARTE | 224.50 | 358.50 |
| HAROLD R. PAPE | 946.23 | 946.23 |
| AMP. BUROCRATA | 490.16 | 597.13 |
| LA TOSCANA | 946.23 | 946.23 |
| 5 | DELICIAS | 226.86 | 319.72 |
| NUEVA AMERICANA | 305.61 | 357.34 |
| SAN FELIPE | 380.83 | 380.83 |
| PERIODISTAS | 166.91 | 166.91 |
| AMP. DELICIAS | 226.86 | 226.86 |
| EL PEDREGAL | 425.51 | 425.51 |
| VALOR ZONA  | 215.1 | 215.1 |
| 6 | CHAPULTEPEC | 256.25 | 380.83 |
| AMPL. SAN FELIPE | 312.66 | 380.83 |
| 7 | NUEVA VISTA HERMOSA | 312.66 | 358.5 |
| VISTA HERMOSA | 263.29 | 358.18 |
| CENTRAL | 210.41 | 293.86 |
| HIDALGO | 177.49 | 230.38 |
| 8 | BUROCRATA | 845.15 | 994.43 |
| MISION | 682.93 | 682.93 |
| GONZALEZ | 500.74 | 500.74 |
| ROMA | 845.15 | 994.43 |
| 9 | CROC I Y II | 189.24 | 189.24 |
| 7 CASAS | 189.24 | 189.24 |
| VALOR ZONA  | 189.24 | 162.20 |
| 10 | PRESIDENTES Y AMP. PRESIDENTES | 298.56 | 298.56 |
| RAMON BRAVO Y AMP. RAMON BRAVO | 298.56 | 298.56 |
| EL CENTENARIO | 298.56 | 298.56 |
| EXPRESIDENTES  | 313.84 | 313.84 |
| VALLE ORIENTE  | 298.56 | 298.56 |
| VALOR ZONA  | 85.81 | 85.81 |
| 11 | VILLA DE FUENTE | 454.04 | 454.04 |
| VILLA CAMPESTRE | 196.30 | 196.30 |
| FRACC. RINCON DEL RIO | 453.72 | 453.72 |
| VALOR ZONA  | 215.10 | 215.10 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 12 | GUILLEN | 664.13 | 664.13 |
| ANDRES S. VIESCA | 376.14 | 376.14 |
| LOMAS DEL NORTE | 282.11 | 366.74 |
| PARQUE IND. AMISTAD | 658.25 | 658.25 |
| PARQUE IND. P. NEGRAS | 626.51 | 626.51 |
| PARQUE IND. RIO GRANDE | 626.51 | 626.51 |
| ESFUERZO NACIONAL | 377.31 | 377.31 |
| TECNOLOGICO | 942.71 | 1130.79 |
| ARKANSAS TOWN HOUSE | 492.51 | 492.51 |
| FOVISSSTE | 391.42 | 391.42 |
| DOÑA PURA I, II Y III | 366.74 | 366.74 |
| LAS CANTERAS | 663.05 | 987.38 |
| VILLA REAL | 352.63 | 451.37 |
| AMPL. VILLA REAL  | 369.59 | 474.88 |
| LA RETAMA | 987.38 | 987.38 |
| VALOR ZONA  | 555.99 | 555.99 |
| 13 | FRANCISCO I. MADERO | 178.66 | 536.01 |
| MALVINAS | 108.14 | 258.60 |
| LA ESPERANZA | 108.14 | 108.14 |
| SANTA MARIA | 108.14 | 108.14 |
| EL NOVAL | 178.66 | 178.66 |
| FRACC. RUBEN MOREIRA | 426.68 | 426.68 |
| 14 | CENTRO | 178.66 | 814.59 |
| 15 | CENTRO HISTORICO | 814.59 | 1228.34 |
| 16 | MORELOS | 210.41 | 293.86 |
| AMERICANA | 210.41 | 293.86 |
| FRANCISCO VILLA | 245.66 | 245.66 |
| BRAVO | 189.24 | 316.19 |
| BUENOS AIRES | 245.66 | 245.66 |
| 17 | SAN JOAQUIN | 220.98 | 273.88 |
| LOS ESPEJOS | 380.83 | 380.83 |
| HUMBERTO URIBE | 206.88 | 206.88 |
| LOS COMPADRES  | 352.63 | 352.63 |
| VALOR ZONA | 166.91 | 166.91 |
| VALOR ZONA | 166.91 | 166.91 |
| VALOR ZONA | 102.23 | 102.26 |
| 18 | ALTAMIRA | 253.89 | 298.56 |
| LUIS DONALDO COLOSIO | 130.47 | 130.47 |
| FRACC. SAN RAMON | 298.56 | 298.56 |
| PARQUE IND. AEROPUERTO | 626.51 | 626.51 |
| VALOR ZONA | 259.76 | 259.76 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 19 | ZONA ROJA | 626.51 | 626.51 |
| PARQUE IND. DEL NORTE | 626.51 | 626.51 |
| 20 | LAS FUENTES | 1206.02 | 1418.76 |
| PRIVADA BUGAMBILIAS | 977.97 | 977.97 |
| PRIVADA MARGARITAS | 977.97 | 977.97 |
| COUNTRY HOUSE Y AMP. | 634.75 | 634.75 |
| SAN PEDRO | 269.18 | 357.34 |
| CAMPO VERDE | 387.89 | 987.89 |
| SAN JOSE | 702.92 | 702.92 |
| PRIVADA LAS FUENTES | 1206.02 | 1206.02 |
| ALAMOS | 357.34 | 634.75 |
| VALOR ZONA | 90.50 | 90.50 |
| 21 | EJIDO EL MORAL | 19.98 | 24.68 |
| EJIDO SAN ISIDRO | 19.98 | 24.68 |
| 22 | LOS DOCTORES | 220.98 | 273.88 |
| HIJOS DE VETERANOS | 185.71 | 259.76 |
| RIO ESCONDIDO | 357.34 | 744.06 |
| VALOR ZONA | 143.40 | 143.40 |
| 23 | RIO BRAVO | 387.89 | 387.89 |
| 24 | CUMBRES | 367.91 | 423.16 |
| 25 | DIVISION DEL NORTE | 178.66 | 250.37 |
| LAZARO CARDENAS | 178.66 | 250.37 |
| AMP. LAZARO CARDENAS I Y II | 137.53 | 178.66 |
| MARAVILLAS | 293.86 | 293.86 |
| EMILIANO ZAPATA | 163.38 | 237.43 |
| DOÑA IRMA Y AMP. DOÑA IRMA | 426.68 | 426.68 |
| PIEDRAS NEGRAS 2000 | 178.66 | 178.66 |
| 26 | LOS MONTES II, III, IV Y V | 423.16 | 423.16 |
| TIERRA Y ESPERANZA, II Y AMP. | 178.66 | 204.52 |
| EL EDEN | 79.93 | 213.93 |
| VALLE DEL NORTE Y AMP. V DEL NTE. | 339.70 | 426.68 |
| 26 | LAS AMERICAS  | 79.93 | 79.93 |
| DOÑA ARGENTINA | 204.52 | 426.68 |
| LA HACIENDA  | 145.66 | 297.46 |
| HACIENDA DE LUNA | 352.63 | 352.63 |
| PRIVADA NORA | 178.66 | 178.66 |
| VALOR ZONA | 90.50 | 90.50 |
| VALOR ZONA | 71.69 | 71.69 |
| QUINTA ANDA LUCIA | 138.71 | 283.27 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 27 | COLINAS | 365.56 | 365.56 |
| COLINAS (RESIDENCIAL) | 698.21 | 398.21 |
| SECCION V | 407.88 | 407.88 |
| DEPORTIVO | 349.82 | 365.56 |
| 28 | PRIVADA BLANCA Y AMP. P. BLANCA | 473.70 | 473.70 |
| DON ANTONIO | 398.47 | 398.47 |
| 29 | LOS PINOS | 71.69 | 142.22 |
| 30 | LA RIOJA | 555.99 | 555.99 |
| LOMAS VERDES | 469.57 | 469.57 |
| VALLE ESCONDIDO | 273.88 | 273.88 |
| SAN ANSELMO Y AMP. SAN ANSELMO | 339.70 | 339.70 |
| LA LAJA  | 177.49 | 177.49 |
| LOMAS DE LA VILLA | 357.34 | 357.34 |
| PRIVADA LOS ENCINOS | 469.00 | 469.00 |
| PRIVADA EL NOGALAR | 555.99 | 555.99 |
| LOMAS DE LA VILLA (BUSSINES PARK) | 357.34 | 357.34 |
| PRIVADA PORTAL DEL VALLE  | 584.19 | 584.19 |
| FRACC. RINCON DEL BOSQUE | 136.35 | 222.15 |
| LOMAS DEL VALLE  | 469.57 | 469.57 |
| 31 | MAGISTERIAL SECCION V 2 | 411.40 | 411.40 |
| HACIENDA LAS TINAJAS | 411.40 | 411.40 |
| REPUBLICA | 269.18 | 169.18 |
| LAS MUSAS  | 432.57 | 432.57 |
| 32 | LA CONSTANCIA | 206.88 | 206.88 |
| VILLAS DEL CARMEN | 413.75 | 423.16 |
| ALAMILLOS | 536.01 | 536.01 |
| AÑO 2000 y AMP. AÑO 2000 | 358.50 | 423.16 |
| ACOROS | 358.50 | 426.68 |
| JACARANDAS | 358.50 | 426.68 |
| VALLE DE LAS FLORES | 423.16 | 423.16 |
| VALOR ZONA  | 143.40 | 143.40 |
| VALOR ZONA  | 170.43 | 170.43 |
| 33 | EJIDO PIEDRAS NEGRAS | 146.92 | 186.89 |
| GOBERNADORES | 176.32 | 176.32 |
| PIEDRA ANGULAR | 131.65 | 131.65 |
| NUEVA REPUBLICA  | 124.59 | 270.35 |
| 24 DE AGOSTO y AMP. 24 DE AGOSTO | 234.86 | 270.35 |
|   | LAS LOMAS | 270.35 | 270.35 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 34 | NUEVA IMAGEN y AMP. NUEVA IMAGEN | 79.93 | 213.93 |
| 34 | EL CENIZO | 79.93 | 79.93 |
| VILLA FONTANA | 352.63 | 352.63 |
| RAMOS ARIZPE | 79.93 | 79.93 |
| LOS LAURELES  | 451.37 | 451.37 |
| LOS OLIVOS | 454.26 | 454.26 |
| LOS LAURELES AMPL. | 452.09 | 452.09 |
| 35 | GUADALUPE | 269.18 | 269.18 |
| VALLE REAL y AMP. VALLE REAL | 469.00 | 469.00 |
| PRIVADA PLAZA REAL | 469.00 | 472.40 |
| FRACC. LOS ARCOS | 358.50 | 469.00 |
| VALOR ZONA  | 71.69 | 71.69 |
| 36 | DEL LAGO | 987.38 | 987.38 |
| 37 | EJIDO CENTINELA | 8.22 | 8.22 |
| EJIDO LA NAVAJA | 9.40 | 9.40 |
| 38 | FRACC. VILLA DE HERRERA Y AMPL. | 493.67 | 493.68 |
| 39 | EJIDO VILLA DE FUENTE | 88.15 | 88.15 |
| 40 | COMPOSITORES MEXICANOS | 536.00 | 536.01 |
| 41 | LAS PALMAS CAMPESTRE  | 27.03 | 27.03 |
| EL PARAISO CAMPESTRE  | 27.03 | 27.03 |
| LAS PLAYAS CAMPESTRE | 27.03 | 27.03 |
| EL OASIS | 27.03 | 27.03 |
| SAN CARLOS CAMPESTRE  | 27.03 | 27.03 |
| SANTA MARIA CAMPESTRE | 27.03 | 27.03 |

|  |
| --- |
| NOTA: PARA LA APLICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES SOLAMENTE  |
| SE INSERTARA EN EL SISTEMA CATASTRAL EL MINIMO O EL MAXIMO, LOS  |
| PREDIOS REGISTRADOS EN EL PADRON CATASTRAL NO PODRAN CONTENER  |
| VALORES INTERMEDIOS O FUERA DE LOS VALORES QUE ESTABLECE ESTA  |
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2019.  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VIALIDADES** | **DESDE** | **HASTA** | **VALOR MINIMO Y MAXIMO**  |
| **MINIMO** | **MAXIMO** |
| 1 | Adolfo López Mateos | Anahuac | Román Cepeda | 1332.97 | 1535.15 |
| 2 | Amp. Blvd. República | Román Cepeda | Blvd. República | 771.10 | 1283.59 |
| 3 | Amp. Blvd. República | Carretera a Cd. Acuña | Camino viejo al Moral | 257.42 | 513.68 |
| 4 | Ampl. Manuel Perez Treviño | Blvd. Eliseo Mendoza B. | Libramiento Sur | 399.14 | 417.10 |
| 5 | Av. 16 de septiembre | Periodistas | Román Cepeda | 1198.37 | 1418.77 |
| **VIALIDADES** | **DESDE** | **HASTA** | **VALOR MINIMO Y MAXIMO**  |
| **MINIMO** | **MAXIMO** |
| 6 | Av. Durango | Lib. Manuel Pérez Treviño | Av. Martínez | 257.42 | 513.68 |
| 7 | Av. Heroico Colegio Militar | Periodistas | Román Cepeda | 1141.35 | 1350.60 |
| 8 | Av. Juan Pablo II | Blvd. República | Blvd. Mar Muerto  | 513.68 | 641.80 |
| 9 | Av. Martínez y Guadalupe | Román Cepeda | Lib. Manuel Pérez Treviño | 360.85 | 785.21 |
| 10 | Av. Tecnológico | Juan de la Barrera | Blvd. República | 1130.79 | 1130.79 |
| 11 | Blvd. Armando Treviño | Lib. Manuel Pérez Treviño | Blvd. República | 536.01 | 906.28 |
| 12 | Blvd. Armando Treviño  | Republica  | Mar Muerto  | 446.67 | 536.01 |
| 13 | Blvd. Eliseo Mendoza B. | Industrial | Lib. Manuel Pérez Treviño | 1584.51 | 1784.35 |
| 14 | Blvd. Eliseo Mendoza B. | Vías FFCC | Blvd. República | 513.68 | 771.11 |
| 15 | Blvd. Fausto Z. Martinez | Netzahualcoyotl | Blvd. Eliseo Mendoza B. | 320.89 | 513.68 |
| 16 | Blvd. Juan de la Barrera  | Mocanero  | Col. Cumbres  | 446.67 | 536.01 |
| 17 | Blvd. Mar de Cortez | Av. Juan Pablo II  | Blvd. Armando Treviño | 446.67 | 536.01 |
| 18 | Blvd. Mar Muerto  | Av. Juan Pablo II  | Blvd. Armando Treviño | 446.67 | 536.01 |
| 19 | Blvd. República | Lib. Manuel Pérez T. | Blvd. Fidel Villarreal | 899.23 | 1155.47 |
| 20 | Blvd. República | Blvd. Fidel Villarreal | Av. Tecnológico | 899.23 | 1155.47 |
| 21 | Blvd. República | Av. Tecnológico | Blvd. Armando Treviño | 906.27 | 906.28 |
| 22 | Blvd. República | Blvd. Armando Treviño | Blvd. Eliseo Mendoza B. | 320.89 | 641.80 |
| 23 | Blvd. Villa de Herrera  | Av. Juan Pablo II  | Blvd. Armando Treviño | 446.67 | 536.01 |
| 24 | Carretera 57 | Lib. Manuel Perez Treviño | Vías FFCC  | 706.45 | 834.57 |
| 25 | Emilio Carranza | Anahuac | Román Cepeda | 1404.66 | 1678.55 |
| 26 | Fidel Villarreal | Lib. Manuel Perez Treviño | Calle Novel | 510.14 | 1189.57 |
| 27 | Lázaro Cárdenas | Román Cepeda | Industrial | 1455.21 | 1784.35 |
| 28 | Lib. Manuel Pérez Treviño | Román Cepeda | Blvd. Fidel Villarreal  | 641.79 | 1241.01 |
| 29 | Lib. Manuel Pérez Treviño | Industrial  | Blvd. Eliseo Mendoza B. | 834.56 | 1155.47 |
| 30 | Lib. Venustiano Carranza | Carretera a Guerrero | Lib. Fausto Z. Martínez | 38.79 | 38.79 |
| 31 | Morelos Villa de Fuente  | Vías FFCC  | Allende Sec. Villa deFte. | 653.55 | 771.11 |
| 32 | Progreso | Roman Cepeda | San Luis | 834.56 | 962.70 |
| 33 | Progreso | San Luis | Nuevo Leon | 962.69 | 962.70 |
| 34 | Román Cepeda | 16 de Septiembre | Av. Emilio Carranza | 1092.00 | 1329.17 |
| 35 | Román Cepeda | 16 de Septiembre | Amp. Blvd. República | 513.68 | 797.95 |
| 36 | Román Cepeda | Ampl. Blvd. Republica | Calle del Olvido | 257.42 | 398.98 |
| 37 | San Luis | 16 de Septiembre | Av. Emilio Carranza | 1103.74 | 1247.79 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2012 |  |  |  |  |
| 38 | Blvd. Fausto Z. Martinez | Netzahualcoyotl | Puente Internacional | 513.68 | 513.68 |
| 39 | Prol. Centenario | Lib. Venustiano Carranza | Carretera 57 | 771.10 | 771.10 |
| 40 | Juan de la Barrera | Mocanero  | Av. De Las Flores | 447.84 | 536.01 |
| 41 | Prof. Humberto Moreira | Carretera a cd. Acuña | Estados Unidos Mexicanos | 166.91 | 257.42 |
| 42 | Montes de Oca | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | Ampl. Blvd. Republica | 213.93 | 385.55 |
| 43 | Niños Heroes de Chapultepec | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | Ampl. Blvd. Republica | 213.93 | 385.55 |
| 44 | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | Lic. Carlos Juaristi | Ampl. Blvd. Republica | 192.77 | 320.89 |
| 45 | Av. Miguel Garza | Roman Cepeda  | Anahuac | 257.42 | 513.68 |
| 46 | Ampl. Republica | Camino Viejo al Moral | Padre de las Casas | 192.77 | 641.79 |
| 47 | Callejon Las Tinajas | Blvd. Republica | Derecho de via de C.F.E. | 192.77 | 899.23 |
| 48 | Mar Muerto | Juan Pablo II | Callejon Las Tinajas | 192.77 | 536.01 |
| 49 | Calle Novel | Juan Pablo II | Blvd. Fidel Villarreal | 641.79 | 1248.33 |
| 50 | Rio Orinoco | Roman Cepeda  | Durango | 385.55 | 1092.00 |
| 51 | Lazaro Benavides | Blvd. Eliseo Mendoza Berrueto | Lib. Fausto Z. Martinez | 641.79 | 1137.85 |
| **VIALIDADES** | **DESDE** | **HASTA** | **VALOR MINIMO Y MAXIMO**  |
| **MINIMO** | **MAXIMO** |
| 52 | Rio Lerma | Lazaro Banavides | Lib. Fausto Z. Martinez | 320.89 | 359.68 |
| 53 | Av. Rio Nilo | Lazaro Banavides | Lib. Fausto Z. Martinez | 320.89 | 359.68 |
| 54 | Severino Calderon | Rio Lerma | Lib. Fausto Z. Martinez | 347.97 | 385.55 |
| 55 | Prol. De la Fuente  | Blvd. Republica | Calle Terminal | 453.72 | 641.79 |
| 56 | Roman Cepeda | Av. Emilio Carranza | Lazaro Benavides | 1141.35 | 1283.59 |
| 57 | Av. Los Montes | Román Cepeda  | Sierra de la Encantada | 385.55 | 513.68 |
| 58 | Fco. N. García | Lázaro Benavides | Lib. Fausto Z. Martínez | 359.68 | 513.68 |
| 59 | Juan de la Barrera | Lib. Manuel Perez Treviño | Cumbres Urales | 536.01 | 906.27 |
| 60 | Progreso o R. de los Santos - De la Fuente | Nuevo Leon | Ocampo | 899.23 | 899.23 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2014 |  |  |  |  |
| 61 | Prolongación Alejo González  | Colegio Militar | 16 de Septiembre  | 795.77 | 795.77 |
| 62 | Avenida las Américas  | Av. Industrial  | Durango  | 1155.46 | 1155.46 |
| 63 | Boulevard Centenario  | Rio Escondido  | Venustiano Carranza | 185.71 | 185.71 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2015 |   |   |   |   |   |   |
| 64 | Lib. Regional Alonso Ancira  | Ave. Coronel Fructuoso García  | Prol. Dr. Armando Treviño | 45.86 | 113.57 |
| 65 | Industrial  | Blvd. Eliseo Mendoza B. | Lib. Manuel Pérez Treviño | 802.64 | 1111.68 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017 |  |  |  |  |
| 66 | Aquiles Serdan  | Calle Coahuila  | Prol. Lazaro Cardenas  | 168.17 | 257.71 |
| 67 | Av. Los Maestros  | Anahuac  | Carretera a Cd. Acuña  | 257.71 | 513.25 |
| 68 | Las Americas  | Av. Martinez - Guadalupe | Prol. Ervey Gonzalez  | 1155.36 | 1155.36 |
| 69 | Las Americas  | Av. Industrial  | Manuel M. Ponce  | 1155.36 | 1155.36 |
| 70 | Alejo Gonzalez  | H. Colegio Militar  | Lazaro Benavides  | 796.09 | 796.09 |
| 71 | Av. Centenario  | Netzahualcoyotl | Joaquin Herrera  | 185.64 | 185.64 |
| 72 | Av. Centenario  | Joaquin Herrrera  | Prol. Av. Centenario  | 185.64 | 185.64 |
| **VIALIDADES** | **DESDE** | **HASTA** | **VALOR MINIMO Y MAXIMO**  |
| **MINIMO** | **MAXIMO** |
| 73 | Blvd. Mar de Cortez  | Av. Juan Pablo II  | Antiguo camino a Zaragoza  | 446.64 | 536.18 |
| 74 | Av. Juan Pablo II | Mar Muerto  | Blvd. De las Flores  | 513.25 | 642.11 |
| 75 | Av. Las Flores  | Derecho de Paso C.F.E  | Calle Corales | 447.73 | 536.18 |
| 76 | Villa de Herrera  | Antiguo camino a Zaragoza  | Prol. Armando Treviño  | 446.64 | 536.18 |
| 77 | Prol. Armando Treviño  | Mar Muerto  | Magnolias  | 446.64 | 536.18 |
| 78 | Carretera 57 | Blvd. Republica  | Guty Cardenas | 706.54 | 834.30 |
| 79 | Blvd. Republica  | Blvd. Mendoza Berrueto  | Calle Durango  | 407.33 | 690.15 |
| 80 | Ocampo  | Capitan Julio Hernandez  | Blvd. Venustiano Carranza  | 401.86 | 401.86 |
| 81 | Bertha B. de Peña- Dr. Armando Campos  | Blvd. Mendoza Berrueto  | Blvd. Venustiano Carranza  | 401.86 | 401.56 |
| 82 | Constitucion - San Luis  | Av. Progreso  | Prol. Libertad  | 1105.12 | 1205.59 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017 |  |  |  |  |
| 83 | Av. Marina Armada de Mexico | Lib. Venustiano Carranza  | Camino de Acceso  | 196.56 | 196.56 |
| 84 | Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal  | Av. Marina Armada de Mexico | Av. Frontera Fuerte de Mexico  | 196.56 | 196.56 |
| 85 | Av. Frontera Fuerte de Mexico  | Lib. Venustiano Carranza  | Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal  | 196.56 | 196.56 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y** |
| **GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**  |

|  |
| --- |
| **DEMÉRITOS** |
| **POR SU TOPOGRAFIA** |
| **ACCIDENTADO** |
| **-25%** |
| **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** |
| **IRREGULAR** | **EXCESO** | **EXCESO** |
|  |  | **FONDO** | **SUPERFICIE** |
| **-25%** | **-30%** | **-15%** |
| **POR SU LOCALIZACIÓN** |
| **INTERIOR** | **PRIVADA** | **ZONA ALTO RIESGO** |
| **-50%** | **-50** | **-50%** |
| **DESARROLLADORES DE FRACCIONAMIENTOS** | **-50%** |
| **INCREMENTOS** |
| **POR SU LOCALIZACION EN ESQUINA** |
| COMERCIAL | +20% |
| RESIDENCIAL | +15% |
| **\* Por los primeros 400 m2** |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **HABITACIONAL MODERNA** |   |
| 1 | POPULAR | 1,965.36 |
| 2 | ECONOMICO | 3,568.23 |
| 3 | MEDINO | 6,228.73 |
| 4 | DE CALIDAD | 7,721.57 |
| 5 | DE LUJO | 9,491.81 |
| **HABITACIONAL ANTIGUA** |
| 1 | POPULAR | 1,477.55 |
| 2 | ECONOMICO | 2,355.62 |
| 3 | MEDIANO | 4,605.44 |
|   | **COMERCIAL** |   |
| 1 | ECONOMICO | 3,425.60 |
| 2 | MEDIANO | 4,506.70 |
| 3 | DE CALIDAD | 5,978.37 |
| 4 | EDIFICIOS | 7,448.86 |
| 6 | ANTIGUOS | 2,936.29 |
| **INDUSTRIALES Y ESPECIALES** |
| 1 | LIGERO | 2,522.53 |
| 2 | MEDIANO | 3,786.14 |
| 3 | PESADO | 5,049.75 |
| 4 | COBERTIZO | 907.45 |
|   | **ESPECIALES** |
| 1 | CINES Y TEATROS | 9,401.30 |
| 2 | GASOLINERAS | 5,632.78 |
| 3 | ESTADIOS | 5,288.37 |
| 4 | ESTACIONAMIENTO | 416.12 |
| 5 | ALBERCAS | 1,126.08 |
| 6 | IGLESIAS | 2,738.81 |
| 7 | ESCUELAS | 2,882.21 |
| 8 | BODEGAS | 4,420.89 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMERITO POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** |

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | **%** |
| NUEVO | 0 |
| BUENO | 15 |
| REGULAR | 25 |
| MALO | 35 |
| RUINOSO | 100 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS** |
|  |  | **VALOR UNITARIO** |
| **CLAVE** | **CLASIFICACION DEL TERRENO** | **POR HECTAREA** |
| H1  | HUERTAS EN DESARROLLO |   | 36,952.81  |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCION |   | 55,428.61  |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA |   | 29,563.89  |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD |  |   | 36,952.81  |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO |  |   | 29,563.89  |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) |   | 14,782.54  |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA |   | 9,240.26  |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA |   | 7,393.63  |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA |   | 6,651.91  |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA |   | 4,852.28  |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA |   | 3,232.50  |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA |   | 2,588.35  |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA |   | 1,938.32  |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA**

 **DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADO SECRETARIO**

**ROSA NILDA GONZÁLEZ NORIEGA JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS**