**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 152.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SIERRA MOJADA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZONA** | | **VALOR** |  | **VALOR** |
| **O** | | **MINIMO** |  | **MAXIMO** |
| **SECTOR** | | **POR M2** |  | **POR M2** |
|  |  | **$** |  | **$** |
| 1 | | 12.43 |  | 31.65 |
| 2 | | 12.43 |  | 31.65 |
| 4 | | 14.69 |  | 31.65 |
|  | | | | |
| HERCULES | | 124.32 |  | 124.32 |
| LA ENCANTADA | | 124.32 |  | 124.32 |
| LAGUNA DEL REY | | 124.32 |  | 124.32 |
| **FRACCIONAMIENTO** | | | | |
| NUEVO POBLADO HABIT. | | 124.32 |  | 124.32 |
| NUEVO POBLADO BALDIO | | 47.47 |  | 47.47 |
| UNIDAD EMPLEADOS | | 187.61 |  | 187.61 |
| \* Para los terrenos considerados de uso industrial el valor será de $23.68 | | | | |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y** |
| **GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONDICIONES FISICAS** | | | **DEMERITO** |
| **ACCIDENTADO:** Cuando el terreno está en: Lomas | | |  |
| rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | | | 15% |
|  | | |  |
| **INTERIOR:** Cuando el terreno no tiene acceso a  ninguna de las calles que lo circundan o rodean en | | |  |
| la manzana en que está ubicado | |  | 50% |
| **CONDICIONES GEOMETRICAS** | | | **DEMERITO** |
| **NORMAL:** Cuando la funcionalidad respecto | | |  |
| al terreno es satisfactoria. |  |  | 0% |
| **POCO FRENTE:** Cuando la funcionalidad respecto al | | |  |
| uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es | | |  |
| menor de 7.00 m. | |  | 42% |
| **POR PROFUNDIDAD:** Cuando la funcionalidad | | |  |
| respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando | | |  |
| la relación entre la profundidad y el frente sea mayor | | |  |
| de 3.5 veces. | |  | 45% |

|  |
| --- |
| **TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INCREMENTO POR ESQUINA** | | | |
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN | |  | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN | |  | 15% |
| NO COMERCIAL |  |  | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las | | | |
| calles en donde está situado el lote. | |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HABITACIONAL MODERNA** | | |
|  |  | **MAXIMO** |
| ECONOMICO |  | 1,261.32 |
| MEDIANO |  | 1,780.10 |
| **HABITACIONAL ANTIGUA** | | |
| POPULAR |  | 1,112.14 |
| ECONOMICO |  | 741.43 |
| MEDIANO |  | 370.71 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASIFICACION** | | **%** |
| NUEVO |  | 0 |
| BUENO |  | 15 |
| REGULAR |  | 25 |
| MALO |  | 35 |
| RUINOSO |  | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS** | | | | | | |
|  |  | | | | **VALOR UNITARIO** | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACION DEL TERRENO** | | | | **POR HECTAREA** | |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | | |  |  | 14,010.20 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCION | |  |  |  | 17,590.74 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | |  |  |  | 12,449.38 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | |  |  |  | 10,896.45 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | |  |  |  | 9,340.14 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | |  |  |  | 5,448.79 |
| B1 | BOSQUES VIRGENES | |  |  |  | 7,782.66 |
| B2 | BOSQUES EN EXPLOTACION | | |  |  | 6,226.38 |
| B3 | BOSQUES EXPLOTADOS | |  |  |  | 2,646.98 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | |  |  |  | 3,580.54 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | |  |  |  | 2,180.20 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | |  |  |  | 1,868.25 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | | |  |  | 530.07 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | | |  |  | 265.60 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | | |  |  | 219.26 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | |  |  |  | 141.28 |
| E1 | ERIAZO |  |  |  |  | 31.65 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS**

**APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | |  | |
| **CONCEPTO** | | | | **%** | | | | |
| **INCREMENTO** | **DEMERITO** | |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. | |  |  | 20 |  | |
| **VIAS DE COMUNICACIÓN** |  |  |  |  |  | |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | | | | 20 |  | |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | | |  | 30 |  | |
| DE ESTACION DE FERROCARRIL | |  |  | 10 |  | |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |  |  | 10 | |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | | |  |  | |
| SIN CAMINO DE ACCESO |  |  |  |  | 20 | |
| **AGRICOLA USO POTENCIAL** | |  |  |  |  | |
| I. AGRICOLA MUY INTENSA | |  |  | 20 |  | |
| II. AGRICOLA INTENSA |  |  |  | 10 |  | |
| III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA | | |  |  | 10 | |
| VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE | | |  |  | 20 | |
| **CONCEPTO** | | | | **%** | | | | |
| **INCREMENTO** | **DEMERITO** | |
| **TOPOGRAFIA** |  |  |  |  |  | |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | |  |  |  |  | |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% | |  |  |  | 10 | |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | |  |  |  | 20 | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS** | | | | | | |
| **HORAS AGUA / AGUA RODADA** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **LITROS POR SEGUNDO** | | | **VALOR CATASTRAL** | |  |
|  | **HORA/AGUA** | |  |
|  | 51 A 150 | | | 778.72 | |  |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADO SECRETARIO**

**ROSA NILDA GONZÁLEZ NORIEGA JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS**