**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 152.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SIERRA MOJADA, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZONA** | **VALOR** |  | **VALOR**  |
| **O** | **MINIMO** |  | **MAXIMO** |
| **SECTOR** | **POR M2** |  | **POR M2** |
|  |  | **$** |  | **$** |
| 1 | 12.43 |  | 31.65 |
| 2 | 12.43 |  | 31.65 |
| 4 | 14.69 |  | 31.65 |
|  |
| HERCULES | 124.32 |  | 124.32 |
| LA ENCANTADA | 124.32 |  | 124.32 |
| LAGUNA DEL REY | 124.32 |  | 124.32 |
| **FRACCIONAMIENTO** |
| NUEVO POBLADO HABIT. | 124.32 |   | 124.32 |
| NUEVO POBLADO BALDIO | 47.47 |   | 47.47 |
| UNIDAD EMPLEADOS | 187.61 |   | 187.61 |
| \* Para los terrenos considerados de uso industrial el valor será de $23.68 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y** |
| **GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONDICIONES FISICAS**  | **DEMERITO** |
| **ACCIDENTADO:** Cuando el terreno está en: Lomas  |   |
| rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | 15% |
|  |   |
| **INTERIOR:** Cuando el terreno no tiene acceso aninguna de las calles que lo circundan o rodean en  |  |
| la manzana en que está ubicado |  | 50% |
| **CONDICIONES GEOMETRICAS** | **DEMERITO** |
| **NORMAL:** Cuando la funcionalidad respecto  |   |
| al terreno es satisfactoria. |  |  | 0% |
| **POCO FRENTE:** Cuando la funcionalidad respecto al |   |
| uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es |   |
| menor de 7.00 m.  |   | 42% |
| **POR PROFUNDIDAD:** Cuando la funcionalidad |   |
| respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando |   |
| la relación entre la profundidad y el frente sea mayor |  |
| de 3.5 veces.  |   | 45% |

|  |
| --- |
| **TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION** |

|  |
| --- |
| **INCREMENTO POR ESQUINA** |
| COMERCIAL DE PRIMER ORDEN |  | 20% |
| COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN |   | 15% |
| NO COMERCIAL |   |   | 10% |
| Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las  |
| calles en donde está situado el lote. |   |   |

|  |
| --- |
| **HABITACIONAL MODERNA** |
|   |   | **MAXIMO** |
| ECONOMICO |  | 1,261.32 |
| MEDIANO |  | 1,780.10 |
| **HABITACIONAL ANTIGUA** |
| POPULAR |  | 1,112.14 |
| ECONOMICO |  | 741.43 |
| MEDIANO |   | 370.71 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACION** | **%** |
| NUEVO |  | 0 |
| BUENO |  | 15 |
| REGULAR |  | 25 |
| MALO |  | 35 |
| RUINOSO |  | 100 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS**  |
|  |  | **VALOR UNITARIO** |
| **CLAVE** | **CLASIFICACION DEL TERRENO** | **POR HECTAREA** |
| H1  | HUERTAS EN DESARROLLO |   |   | 14,010.20 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCION |  |  |   | 17,590.74 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA |  |  |   | 12,449.38 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD |  |  |   | 10,896.45 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO |  |  |   | 9,340.14 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) |  |  |   | 5,448.79 |
| B1 | BOSQUES VIRGENES |  |  |   | 7,782.66 |
| B2 | BOSQUES EN EXPLOTACION |  |   | 6,226.38 |
| B3 | BOSQUES EXPLOTADOS |  |   |   | 2,646.98 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA |  |  |   | 3,580.54 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA |  |  |   | 2,180.20 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA |  |  |   | 1,868.25 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA  |  |   | 530.07 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA  |  |   | 265.60 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA  |  |   | 219.26 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA |  |  |   | 141.28 |
| E1 | ERIAZO |   |   |   |   | 31.65 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS**

**APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **CONCEPTO** | **%** |
| **INCREMENTO** | **DEMERITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. |  |  | 20 |  |
| **VIAS DE COMUNICACIÓN** |  |  |  |   |   |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | 20 |   |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. |   | 30 |   |
| DE ESTACION DE FERROCARRIL |   |   | 10 |   |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA |  |   | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |   |   |
| SIN CAMINO DE ACCESO |  |  |  |   | 20 |
| **AGRICOLA USO POTENCIAL** |  |  |   |   |
| I. AGRICOLA MUY INTENSA |  |  | 20 |   |
| II. AGRICOLA INTENSA |  |  |  | 10 |   |
| III a V. AGRICOLA MODERADA A INTENSA |  |   | 10 |
| VI a VIII. AGRICOLA MODERADA SILVESTRE |   |   | 20 |
| **CONCEPTO** | **%** |
| **INCREMENTO** | **DEMERITO** |
| **TOPOGRAFIA** |  |  |  |   |   |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% |  |  |   |   |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% |  |  |   | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% |   |   |   | 20 |

|  |
| --- |
| **APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS** |
| **HORAS AGUA / AGUA RODADA** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **LITROS POR SEGUNDO** | **VALOR CATASTRAL** |  |
|  | **HORA/AGUA** |  |
|  |  51 A 150 | 778.72 |  |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Sierra Mojada, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA**

 **DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADO SECRETARIO**

**ROSA NILDA GONZÁLEZ NORIEGA JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS**