**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 153.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VIESCA,**

**COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | 20.03 | 59.96 |
| **SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJÍDOS** |
| 5 DE MAYO |   |   |   | 12.88 |
| BAJIO DE AHUICHILA |   |   | 12.88 |
| EULALIO GUTIERREZ |   |   | 12.88 |
| NCP LA FE |  |   |   | 12.88 |
| NUEVO CUAUHTEMOC |   |   | 12.88 |
| GRACIANO SÁNCHEZ |   |   | 12.88 |
| EL ALAMO |  |   |   | 12.88 |
| NCP MARGARITAS |   |   | 12.88 |
| VILLA DE BILBAO |   |   | 12.88 |
| SAUCILLO |  |   |   | 12.88 |
| V. CARRANZA |   |   | 12.88 |
| EMILIANO ZAPATA |   |   | 12.88 |
| GABINO VAZQUEZ |   |   | 12.88 |
| NUEVO MARGARITAS |   |   | 12.88 |
| SAN JUAN DE VILLANUEVA |   |   | 12.88 |
| BUENAVISTA |   |   | 12.88 |
| TIERRA Y LIBERTAD |   |   | 12.88 |
| NIÑOS HEROES |   |   | 12.88 |
| LA FÉ |  |   |   | 12.88 |
| IGNACIO ZARAGOZA |   |   | 12.88 |
| NCP LAGUNA SECA |   |   | 12.88 |
| SAN MANUEL |   |   | 12.88 |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| GILITA |  |   |   | 12.88 |
| LA NORIA |  |   |   | 12.88 |
| LA ROSITA |  |   |   | 12.88 |
| MIELERAS |  |   |   | 12.88 |
| ALTO DEL PALOMILLO |   |   | 12.88 |
| EL ESFUERZO |   |   | 12.88 |
| BARRANQUITAS |   |   | 12.88 |
| SAN ISIDRO |  |   |   | 12.88 |
| FLOR DE MAYO |   |   | 12.88 |
| LA VENTANA |   |   | 12.88 |
| EL PALMAR |  |   |   | 12.88 |
| **SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJÍDOS** |
| TANQUE AGUILEREÑO |   |   | 12.88 |
| CASCO DEL TANQUE |   |   | 12.88 |
| SAN JOSÉ DEL AGUEJE |   |   | 12.88 |
| PUNTA DE SANTO DOMINGO |   |   | 12.88 |
| DARIAS |  |   |   | 12.88 |
| LA MANCHA |   |   | 12.88 |
| BOQUILLA DE LAS PERLAS |   |   | 12.88 |
| TOMAS GARRIDO |   |   | 12.88 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y** |
| **GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**  |

|  |
| --- |
| **CONDICIONES FÍSICAS** |
| **ACCIDENTADO** |   | **INTERIOR** |
| 10 a 25% |   | 50% |
| **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** |
|  |  | **POCO** | **EXCESO** | **EXCESO** |
| **NORMAL** | **IRREGULAR** | **FRENTE** | **FRENTE** | **FONDO** |
| 0% | 15% | 15% | 15% | 10 AL 40% |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN** |
| **HABITACIONAL** |
| **CODIGO** |   |   |   |   |  | **VALOR M2** |
| 1 | ANTIGUO ECONÓMICA |   |   |   | 730.67 |
| 2 | ANTIGUO |   |   |   |   | 1,255.26 |
| 3 | MEDIO |   |   |   |   | 1,488.27 |
| 4 | MODERNO |   |   |   |   | 2,264.62 |
| 5 | COMERCIAL - INDUSTRIAL | 1,862.00 |
| 6 | GRANJA AVÍCOLA | 916.00 |
| 7 | TEJABAN | 532.00 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | **%** |
| NUEVO |  | 0% |
| BUENO |  | 15% |
| REGULAR |  | 25% |
| MALO |  | 35% |
| RUINOSO |  | 100% |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**  |
| **CLAVE** | **CLASIFICACION DEL TERRENO** | **VALOR UNITARIO POR HECTÁREA** |
| H1  | HUERTAS EN DESARROLLO |   |   |   | 48,172.92 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN |  |  |   | 62,135.34 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA |  |  |   | 34,206.98 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO |  |  |   | 27,926.00 |
|   | ROTACIÓN |   |   |   |   | 14,899.17 |
|   | TIERRA CULTIVABLE SIN AGUA |   |   |   | 9,716.56 |
|   | ERIAZO (caminos, canales, arenales, salitre, etc.) |   | 1,604.21 |
|   | ERIAZO (fuera de la pequeña propiedad) |   |   | 165.10 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA |  |  |   | 3,786.85 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA |  |  |   | 2,840.73 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA |  |  |   | 1,893.43 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA  |  |  |   | 1,418.02 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA  |  |  |   | 1,229.50 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA |  |  |   | 1,039.80 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA |   |   |   | 851.28 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS**

**APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   | **%** |
| **CONCEPTO** | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. |  |  | 20 |  |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** |   |   |   |   |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. |  |  | 20 |   |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. |  |  | 30 |   |
| DE ESTACION DE FERROCARRIL |  |  | 10 |   |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA |  |  |   | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |  |  |   |   |
| SIN CAMINO DE ACCESO |   |   |   |   | 20 |
|   |   |   |   |   | **%** |
| **CONCEPTO** | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** |   |   |   |   |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA |  |  |  | 20 |   |
| II. AGRÍCOLA INTENSA |  |  |  | 10 |   |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA |  |  |   | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE |  |  |   | 20 |
| **TOPOGRAFÍA** |   |   |   |   |   |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% |   |   |   |   |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% |  |  |   | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% |   |   |   | 20 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA**

 **DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADO SECRETARIO**

**ROSA NILDA GONZÁLEZ NORIEGA JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS**