**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 153.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VIESCA,**

**COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZONA O SECTOR** | | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | | 20.03 | | 59.96 |
| **SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJÍDOS** | | | | |
| 5 DE MAYO |  |  |  | 12.88 |
| BAJIO DE AHUICHILA | |  |  | 12.88 |
| EULALIO GUTIERREZ | |  |  | 12.88 |
| NCP LA FE |  |  |  | 12.88 |
| NUEVO CUAUHTEMOC | |  |  | 12.88 |
| GRACIANO SÁNCHEZ | |  |  | 12.88 |
| EL ALAMO |  |  |  | 12.88 |
| NCP MARGARITAS | |  |  | 12.88 |
| VILLA DE BILBAO | |  |  | 12.88 |
| SAUCILLO |  |  |  | 12.88 |
| V. CARRANZA | |  |  | 12.88 |
| EMILIANO ZAPATA | |  |  | 12.88 |
| GABINO VAZQUEZ | |  |  | 12.88 |
| NUEVO MARGARITAS | |  |  | 12.88 |
| SAN JUAN DE VILLANUEVA | |  |  | 12.88 |
| BUENAVISTA | |  |  | 12.88 |
| TIERRA Y LIBERTAD | |  |  | 12.88 |
| NIÑOS HEROES | |  |  | 12.88 |
| LA FÉ |  |  |  | 12.88 |
| IGNACIO ZARAGOZA | |  |  | 12.88 |
| NCP LAGUNA SECA | |  |  | 12.88 |
| SAN MANUEL | |  |  | 12.88 |
| **ZONA O SECTOR** | | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| GILITA |  |  |  | 12.88 |
| LA NORIA |  |  |  | 12.88 |
| LA ROSITA |  |  |  | 12.88 |
| MIELERAS |  |  |  | 12.88 |
| ALTO DEL PALOMILLO | |  |  | 12.88 |
| EL ESFUERZO | |  |  | 12.88 |
| BARRANQUITAS | |  |  | 12.88 |
| SAN ISIDRO |  |  |  | 12.88 |
| FLOR DE MAYO | |  |  | 12.88 |
| LA VENTANA | |  |  | 12.88 |
| EL PALMAR |  |  |  | 12.88 |
| **SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJÍDOS** | | | | |
| TANQUE AGUILEREÑO | |  |  | 12.88 |
| CASCO DEL TANQUE | |  |  | 12.88 |
| SAN JOSÉ DEL AGUEJE | |  |  | 12.88 |
| PUNTA DE SANTO DOMINGO | |  |  | 12.88 |
| DARIAS |  |  |  | 12.88 |
| LA MANCHA | |  |  | 12.88 |
| BOQUILLA DE LAS PERLAS | |  |  | 12.88 |
| TOMAS GARRIDO | |  |  | 12.88 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y** |
| **GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONDICIONES FÍSICAS** | | | | |
| **ACCIDENTADO** | |  | **INTERIOR** | |
| 10 a 25% | |  | 50% | |
| **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | | | | |
|  |  | **POCO** | **EXCESO** | **EXCESO** |
| **NORMAL** | **IRREGULAR** | **FRENTE** | **FRENTE** | **FONDO** |
| 0% | 15% | 15% | 15% | 10 AL 40% |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN** | | | | | | |
| **HABITACIONAL** | | | | | | |
| **CODIGO** |  |  |  |  |  | **VALOR M2** |
| 1 | ANTIGUO ECONÓMICA | |  |  |  | 730.67 |
| 2 | ANTIGUO |  |  |  |  | 1,255.26 |
| 3 | MEDIO |  |  |  |  | 1,488.27 |
| 4 | MODERNO |  |  |  |  | 2,264.62 |
| 5 | COMERCIAL - INDUSTRIAL | | | | | 1,862.00 |
| 6 | GRANJA AVÍCOLA | | | | | 916.00 |
| 7 | TEJABAN | | | | | 532.00 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | | **%** |
| NUEVO |  | 0% |
| BUENO |  | 15% |
| REGULAR |  | 25% |
| MALO |  | 35% |
| RUINOSO |  | 100% |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** | | | | | | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACION DEL TERRENO** | | | | **VALOR UNITARIO POR HECTÁREA** | |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | |  |  |  | 48,172.92 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | |  |  |  | 62,135.34 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | |  |  |  | 34,206.98 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | |  |  |  | 27,926.00 |
|  | ROTACIÓN |  |  |  |  | 14,899.17 |
|  | TIERRA CULTIVABLE SIN AGUA | |  |  |  | 9,716.56 |
|  | ERIAZO (caminos, canales, arenales, salitre, etc.) | | | |  | 1,604.21 |
|  | ERIAZO (fuera de la pequeña propiedad) | | |  |  | 165.10 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | |  |  |  | 3,786.85 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | |  |  |  | 2,840.73 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | |  |  |  | 1,893.43 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | |  |  |  | 1,418.02 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | |  |  |  | 1,229.50 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | |  |  |  | 1,039.80 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | |  |  |  | 851.28 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS**

**APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **%** | | |
| **CONCEPTO** | | | | | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. | | |  |  | 20 |  |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** | | |  |  |  |  |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | | |  |  | 20 |  |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | | |  |  | 30 |  |
| DE ESTACION DE FERROCARRIL | | |  |  | 10 |  |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |  |  |  | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |  |  |  |  |
| SIN CAMINO DE ACCESO | |  |  |  |  | 20 |
|  |  |  |  |  | **%** | | |
| **CONCEPTO** | | | | | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** | | |  |  |  |  |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | |  |  |  | 20 |  |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | |  |  |  | 10 |  |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | |  |  |  | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | |  |  |  | 20 |
| **TOPOGRAFÍA** | |  |  |  |  |  |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |  |  |  |  |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% | | |  |  |  | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | | |  |  |  | 20 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADO SECRETARIO**

**ROSA NILDA GONZÁLEZ NORIEGA JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS**