**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 168.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE**

**ACUÑA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MINIMO POR M2 $** | | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | 325.99 |  | 1,684.64 |
| 2 | 93.13 |  | 830.10 |
| 3 | 89.65 |  | 633.34 |
| 4 | 103.62 |  | 436.59 |
| 5 | 137.38 |  | 1,037.33 |
| 6 | 110.60 |  | 796.34 |
| 7 | 110.60 |  | 660.12 |
| 8 | 89.65 |  | 501.79 |
| 9 | 144.36 |  | 614.71 |
| 10 | 131.56 |  | 334.14 |
| 11 | 89.65 |  | 278.25 |
| 12 | 89.65 |  | 334.14 |
| 13 | 125.74 |  | 334.14 |
| 14 | 278.25 |  | 334.14 |
| 15 | 180.45 |  | 180.45 |
| 16 | 189.77 |  | 392.35 |
| 17 | 80.33 |  | 334.14 |
| 18 | 116.43 |  | 334.14 |
| 19 | 89.65 |  | 89.65 |
| 20 | 278.25 |  | 334.14 |
| 21 | 103.62 |  | 243.33 |
| 22 | 103.62 |  | 243.33 |
| 23 | 83.82 |  | 278.25 |
| 24 | 72.19 |  | 243.33 |
| 25 | 87.32 |  | 278.25 |
| 26 | 80.60 |  | 278.25 |
| 27 | 103.62 |  | 243.33 |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MINIMO POR M2 $** | | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 28 | 103.62 |  | 278.25 |
| 29 | 25.62 |  | 87.32 |

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS**

**Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONDICIONES FÍSICAS** | | **DEMÉRITO** |
| **ACCIDENTADO:** Cuando el terreno está en: Lomas | |  |
| rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | | 15% |
| **INTERIOR:** Cuando el terreno no tiene acceso a | |  |
| ninguna de las calles que lo circundan o rodean en | |  |
| la manzana en que está ubicado |  | 50% |
| **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | | **DEMÉRITO** |
| **NORMAL:** Cuando la funcionalidad respecto | |  |
| al terreno es satisfactoria. |  | 0% |
| **POCO FRENTE:** Cuando la funcionalidad respecto al | |  |
| uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es | |  |
| menor de 7.00 m. | | 42% |
| **POR PROFUNDIDAD:** Cuando la funcionalidad | |  |
| respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando | |  |
| la relación entre la profundidad y el frente sea mayor | |  |
| de 3.5 veces. |  | 45% |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HABITACIONAL MODERNA** | | |
|  |  | **MAXIMO** |
| POPULAR |  | 1,041.38 |
| ECONOMICO | | 2,004.71 |
| MEDIANO |  | 2,313.22 |
| BUENO |  | 3,063.72 |
| LUJOSA |  | 5,394.55 |
| **HABITACIONAL COMBINADO** | | |
|  |  | 2,119.29 |
| **HABITACIONAL ANTIGUA** | | |
| 1 |  | 1,155.98 |
| 2 |  | 1,541.31 |
| 3 |  | 1,926.63 |
| **LOCALES COMERCIALES** | | |
| ECONÓMICO | | 2,313.22 |
| MEDIANO |  | 2,888.69 |
| BUENO |  | 3,466.68 |
| **EDIFICIOS** | | |
| HASTA 6 NIVELES | | 4,429.98 |
| MAS DE 6 NIVELES | | 5,779.88 |
| **INDUSTRIALES Y ESPECIALES** | | |
| NORMAL |  | 2,387.51 |
| BUENA |  | 2,888.69 |
|  |  |  |
| **FRIGORÍFICOS** | | |
|  |  | 3,466.68 |
| **CINES Y TEATROS** | | |
|  |  | 4,816.56 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | | **%** |
| NUEVO |  | 0 |
| BUENO |  | 15 |
| REGULAR |  | 25 |
| MALO |  | 35 |
| RUINOSO |  | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** | | | | | | |
|  |  | | | | **VALOR UNITARIO** | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACION DEL TERRENO** | | | | **POR HECTAREA** | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | | |  |  | 15,135.05 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | | |  |  | 34,751.32 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | | |  |  | 12,337.66 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | | |  |  | 13,757.36 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | |  |  |  | 11,006.59 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | | |  |  | 5,499.93 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | | |  |  | 5,819.69 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | | |  |  | 4,335.88 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | | |  |  | 3,119.06 |
|  |  | | | | **VALOR UNITARIO** | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACION DEL TERRENO** | | | | **POR HECTAREA** | |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA (hasta límite pista) | | | |  | 2,170.29 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA (hasta La Zorra) | | | |  | 1,238.64 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA (en adelante) | | | |  | 412.03 |
| E1 | ERIAZO |  |  |  |  | 136.04 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS**

**APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **%** | | |
| **CONCEPTO** | | | | | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. | | |  |  | 20 |  |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** | |  |  |  |  |  |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | | | |  | 20 |  |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | | |  |  | 30 |  |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL | |  |  |  | 10 |  |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |  |  |  | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | | |  |  |  |
| SIN CAMINO DE ACCESO | |  |  |  |  | 20 |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** | |  |  |  |  |  |
| I. AGRICOLA MUY INTENSA | |  |  |  | 20 |  |
| II. AGRICOLA INTENSA | |  |  |  | 10 |  |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | |  |  |  | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | |  |  |  | 20 |
| **TOPOGRAFÍA** |  |  |  |  |  |  |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | |  |  |  |  |  |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% | |  |  |  |  | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | |  |  |  |  | 20 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE TERRENO** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA** | | | | | **VALOR** | |
|
| ALFREDO V. BONFIL | | | | | 17.47 |  |
| BALCONES | | | | | 23.29 |  |
| BRAULIO FERNÁNDEZ | | | | | 17.47 |  |
| CALLES | | | | | 23.29 |  |
| DOLORES | | | | | 23.29 |  |
| **EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA** | | | | | **VALOR** | |
|
| EL VENADITO | | | | | 23.29 |  |
| JABALÍ ZORRA | | | | | 24.44 |  |
| JOSÉ MARÍA MORELOS | | | | | 17.47 |  |
| LA PILETA | | | | | 24.44 |  |
| LAS CUEVAS | | | | | 23.29 |  |
| MARIANO ESCOBEDO | | | | | 17.47 |  |
| MELCHOR MÚZQUIZ | | | | | 17.47 |  |
| SAN ESTEBAN | | | | | 17.47 |  |
| SAN ESTEBAN DE EGIPTO | | | | | 17.47 |  |
| VENUSTIANO CARRANZA | | | | | 17.47 |  |
| DESPUÉS DEL KM 11 | | | | | 31.37 |  |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS**

**HORAS AGUA / AGUA RODADA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **VALOR CATASTRAL** | |
| **LITROS POR SEGUNDO** | | **HORA/AGUA** | |
|  | 10 A 50 |  | 897.21 |
|  | 51 A 150 |  | 1,238.65 |
|  | 151 A 400 |  | 1,650.67 |
|  | 401 A 800 |  | 2,750.69 |
|  | 801 A 1,500 |  | 4,402.63 |
|  | 1,501 y/o más volumen |  | 5,498.79 |

**TABLA DE VALORES**

**PARA EXPLOTACION DE ENERGIA EOLICA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Clave** | **Uso de Suelo** | **Valor Unitario por Has** |
| **1** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en ejecución | $52,000.00 |
| **2** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo | $26,000.00 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADO SECRETARIO**

**DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS**