**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 168.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE**

**ACUÑA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |
| --- |
|  |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MINIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | 325.99 |   | 1,684.64 |
| 2 | 93.13 |   | 830.10 |
| 3 | 89.65 |   | 633.34 |
| 4 | 103.62 |   | 436.59 |
| 5 | 137.38 |   | 1,037.33 |
| 6 | 110.60 |   | 796.34 |
| 7 | 110.60 |   | 660.12 |
| 8 | 89.65 |   | 501.79 |
| 9 | 144.36 |   | 614.71 |
| 10 | 131.56 |   | 334.14 |
| 11 | 89.65 |   | 278.25 |
| 12 | 89.65 |   | 334.14 |
| 13 | 125.74 |   | 334.14 |
| 14 | 278.25 |   | 334.14 |
| 15 | 180.45 |   | 180.45 |
| 16 | 189.77 |   | 392.35 |
| 17 | 80.33 |   | 334.14 |
| 18 | 116.43 |   | 334.14 |
| 19 | 89.65 |   | 89.65 |
| 20 | 278.25 |   | 334.14 |
| 21 | 103.62 |   | 243.33 |
| 22 | 103.62 |   | 243.33 |
| 23 | 83.82 |   | 278.25 |
| 24 | 72.19 |   | 243.33 |
| 25 | 87.32 |   | 278.25 |
| 26 | 80.60 |   | 278.25 |
| 27 | 103.62 |   | 243.33 |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MINIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 28 | 103.62 |   | 278.25 |
| 29 | 25.62 |   | 87.32 |

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS**

**Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONDICIONES FÍSICAS**  | **DEMÉRITO** |
| **ACCIDENTADO:** Cuando el terreno está en: Lomas  |   |
| rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | 15% |
| **INTERIOR:** Cuando el terreno no tiene acceso a  |   |
| ninguna de las calles que lo circundan o rodean en  |  |
| la manzana en que está ubicado |  | 50% |
| **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | **DEMÉRITO** |
| **NORMAL:** Cuando la funcionalidad respecto  |   |
| al terreno es satisfactoria. |  | 0% |
| **POCO FRENTE:** Cuando la funcionalidad respecto al |   |
| uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es |   |
| menor de 7.00 m.  | 42% |
| **POR PROFUNDIDAD:** Cuando la funcionalidad |   |
| respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando |   |
| la relación entre la profundidad y el frente sea mayor |  |
| de 3.5 veces.  |   | 45% |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|  |
| --- |
| **HABITACIONAL MODERNA** |
|   |   | **MAXIMO** |
| POPULAR |  | 1,041.38 |
| ECONOMICO | 2,004.71 |
| MEDIANO |  | 2,313.22 |
| BUENO |  | 3,063.72 |
| LUJOSA |   | 5,394.55 |
| **HABITACIONAL COMBINADO** |
|   |  | 2,119.29 |
| **HABITACIONAL ANTIGUA** |
| 1 |  | 1,155.98 |
| 2 |  | 1,541.31 |
| 3 |   | 1,926.63 |
| **LOCALES COMERCIALES** |
| ECONÓMICO | 2,313.22 |
| MEDIANO |  | 2,888.69 |
| BUENO |  | 3,466.68 |
| **EDIFICIOS** |
| HASTA 6 NIVELES | 4,429.98 |
| MAS DE 6 NIVELES | 5,779.88 |
| **INDUSTRIALES Y ESPECIALES** |
| NORMAL |   | 2,387.51 |
| BUENA |   | 2,888.69 |
|   |   |   |
| **FRIGORÍFICOS** |
|   |  | 3,466.68 |
| **CINES Y TEATROS** |
|   |   | 4,816.56 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | **%** |
| NUEVO |  | 0 |
| BUENO |  | 15 |
| REGULAR |  | 25 |
| MALO |  | 35 |
| RUINOSO |  | 100 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**  |
|  |  | **VALOR UNITARIO** |
| **CLAVE** | **CLASIFICACION DEL TERRENO** | **POR HECTAREA** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| H1  | HUERTAS EN DESARROLLO |  |   | 15,135.05 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN |  |   | 34,751.32 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA |  |   | 12,337.66 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD |  |   | 13,757.36 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO |  |  |   | 11,006.59 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) |  |   | 5,499.93 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA |  |   | 5,819.69 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA |  |   | 4,335.88 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA |   |   | 3,119.06 |
|  |  | **VALOR UNITARIO** |
| **CLAVE** | **CLASIFICACION DEL TERRENO** | **POR HECTAREA** |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA (hasta límite pista) |   | 2,170.29 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA (hasta La Zorra) |   | 1,238.64 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA (en adelante) |   | 412.03 |
| E1 | ERIAZO |   |   |   |   | 136.04 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS**

**APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   | **%** |
| **CONCEPTO** | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. |  |  | 20 |  |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** |   |   |   |   |   |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. |  | 20 |   |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. |  |  | 30 |   |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL |  |  |  | 10 |   |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA |  |  |   | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |  |   |   |
| SIN CAMINO DE ACCESO |   |   |   |   | 20 |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** |   |   |   |   |   |
| I. AGRICOLA MUY INTENSA |  |  |  | 20 |   |
| II. AGRICOLA INTENSA |  |  |  | 10 |   |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA |  |  |   | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE |  |  |   | 20 |
| **TOPOGRAFÍA** |   |   |   |   |   |   |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% |  |  |  |   |   |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% |  |  |  |   | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% |   |   |   |   | 20 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE TERRENO** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA** | **VALOR** |
|
| ALFREDO V. BONFIL | 17.47 |   |
| BALCONES | 23.29 |   |
| BRAULIO FERNÁNDEZ | 17.47 |   |
| CALLES | 23.29 |   |
| DOLORES | 23.29 |   |
| **EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA** | **VALOR** |
|
| EL VENADITO | 23.29 |   |
| JABALÍ ZORRA | 24.44 |   |
| JOSÉ MARÍA MORELOS | 17.47 |   |
| LA PILETA | 24.44 |   |
| LAS CUEVAS | 23.29 |   |
| MARIANO ESCOBEDO | 17.47 |   |
| MELCHOR MÚZQUIZ | 17.47 |   |
| SAN ESTEBAN | 17.47 |   |
| SAN ESTEBAN DE EGIPTO | 17.47 |   |
| VENUSTIANO CARRANZA | 17.47 |   |
| DESPUÉS DEL KM 11 | 31.37 |   |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS**

**HORAS AGUA / AGUA RODADA**

|  |  |
| --- | --- |
|   | **VALOR CATASTRAL** |
| **LITROS POR SEGUNDO** | **HORA/AGUA** |
|   |  10 A 50 |   | 897.21 |
|   |  51 A 150 |   | 1,238.65 |
|   |  151 A 400 |   | 1,650.67 |
|   |  401 A 800 |   | 2,750.69 |
|   |  801 A 1,500 |   | 4,402.63 |
|   | 1,501 y/o más volumen |   | 5,498.79 |

**TABLA DE VALORES**

**PARA EXPLOTACION DE ENERGIA EOLICA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Clave** | **Uso de Suelo** | **Valor Unitario por Has** |
| **1** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en ejecución | $52,000.00 |
| **2** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo | $26,000.00 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA**

 **DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADO SECRETARIO**

**DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS**