**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 198.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2019, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE MÚZQUIZ,**

**COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** |  | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| **MUZQUIZ** | | | |
| 1 | 51.75 |  | 210.38 |
| 2 | 51.75 |  | 753.75 |
| 3 | 54.00 |  | 263.25 |
| 4 | 54.00 |  | 210.38 |
| 5 | 54.07 |  | 150.75 |
| **PALAU** | | | |
| 1 | 46.13 |  | 164.25 |
| 2 | 51.75 |  | 164.25 |
| 3 | 70.88 |  | 164.25 |
| 4 | 70.88 |  | 150.75 |
| 5 | 64.26 |  | 64.26 |
| 6 | 70.86 |  | 70.86 |
| 7 | 87.75 |  | 150.75 |
| 8 | 54.00 |  | 54.00 |
| **BARROTERAN** | | | |
| 1 | 51.75 |  | 87.75 |
| 2 | 51.75 |  | 83.25 |
| 3 | 67.49 |  | 67.49 |
| 4 | 51.74 |  | 51.74 |
| 5 | 51.74 |  | 51.74 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO** | | | | | |
|  |  | Esperanzas, Coahuila | |  |
| **SECTOR 1** | |  | **SECTOR 2** | | |
| **CATASTRAL ACTUAL** | |  | **CATASTRAL ACTUAL** | | |
|  |
| **SECC A** | $ 83.18 |  | **SECC A** | $ 66.36 |
| **SECC B** | $ 66.36 |  | **SECC B** | $ 50.61 |
| **SECC C** | $ 64.11 |  |  |  |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y** |
| **GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONDICIONES FISICAS** | | | **DEMÉRITO** |
| **ACCIDENTADO:** Cuando el terreno está en: Lomas | | |  |
| rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequías. | | | 15% |
| **INTERIOR:** Cuando el terreno no tiene acceso a | | |  |
| ninguna de las calles que lo circundan o rodean en | | |  |
| la manzana en que está ubicado | |  | 50% |
| **CONDICIONES GEOMETRICAS** | | | **DEMÉRITO** |
| **NORMAL:** Cuando la funcionalidad respecto | | |  |
| al terreno es satisfactoria. |  |  | 0% |
| **POCO FRENTE:** Cuando la funcionalidad respecto al | | |  |
| uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es | | |  |
| menor de 7.00 m. | | | 42% |
| **POR PROFUNDIDAD:** Cuando la funcionalidad | | |  |
| respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando | | |  |
| la relación entre la profundidad y el frente sea mayor | | |  |
| de 3.5 veces. | |  | 45% |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HABITACIONAL MODERNA** | | |
|  |  | **MÁXIMO** |
| POPULAR |  | 729.93 |
| ECONÓMICO | | 1,001.46 |
| MEDIANO |  | 1,417.57 |
| BUENO |  | 1,770.19 |
| LUJOSA |  | 2,290.91 |
| **HABITACIONAL COMBINADO O MÍXTO** | | |
|  |  | 1,539.80 |
| **HABITACIONAL ANTIGUA** | | |
| POPULAR |  | 835.73 |
| ECONÓMICO | | 1,312.96 |
| MEDIANO |  | 1,542.16 |
| **LOCALES COMERCIALES** | | |
| POPULAR |  | 1,041.42 |
| ECONÓMICO | | 1,312.96 |
| **INDUSTRIALES** | | |
| MEDIANO |  | 1,666.77 |
| HASTA 6 NIVELES | | 1,875.98 |
| MAS DE 6 NIVELES | | 2,250.96 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | | **%** |
| NUEVO |  | 0 |
| BUENO |  | 15 |
| REGULAR |  | 25 |
| MALO |  | 35 |
| RUINOSO |  | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN** | | | | | | | |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **INCREMENTO POR ESQUINA** | | | | |  |
|  | COMERCIAL DE PRIMER ORDEN | | |  | 20% |  |
|  | COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN | | |  | 15% |  |
|  | NO COMERCIAL | |  |  | 10% |  |
|  | Estos incrementos se calcularan en relación con el valor menor de las | | | | |  |
|  | calles en donde está situado el lote. | | |  |  |  |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | | | | **ALINEACIÓN POR HECTÁREA DE** | **ALINEACIÓN POR HECTÁREA A** |
|  |  |  |  |
| **PREDIOS DE EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA** | | | |  |  |
| RIEGO 1 |  |  |  | 10,777.51 | 13,498.63 |
| RIEGO 2 |  |  |  | 8,613.54 | 10,750.47 |
| RIEGO 3 |  |  |  | 4,342.03 | 5,436.65 |
| TEMPORAL 1 | |  |  | 3,211.27 | 4,015.26 |
| TEMPORAL 2 | |  |  | 2,176.89 | 2,715.23 |
| TEMPORAL 3 | |  |  | 1,702.02 | 2,125.18 |
| **PREDIOS DE EXPLOTACIÓN GANADERA** | | | |  |  |
| AGOSTADERO 1 | |  |  | 1,605.64 | 2,009.98 |
| AGOSTADERO 2 | |  |  | 1,415.22 | 1,769.02 |
| AGOSTADERO 3 | |  |  | 1,191.88 | 1,485.74 |
| AGOSTADERO 4 | |  |  | 960.33 | 1,207.16 |
| ERIAZO |  |  |  | 88.16 | 119.89 |

**TABLA DE VALORES APLICABLES A LAS COMUNIDADES EJIDALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SECTOR** | **COMUNIDADES EJIDALES** | **VALOR M2** |
| 1 | POBLADO DE ESTACIÓN BARROTERÁN | 29.25 |
| 1 | POBLADO DE NOGALITOS | 18.00 |
| 1 | POBLADO DEL EJIDO MORELOS | 18.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **CONCEPTO** | | | | | **INCREMENTO** | **DEMERITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. | | | |  | 20 % |  |
| **VIAS DE COMUNICACIÓN** | | |  |  |  |  |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | | | |  | 20 % |  |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | | |  |  | 30% |  |
| DE ESTACION DE FERROCARRIL | | |  |  | 10% |  |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | | |  |  | 10% |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | | |  |  |  |
| SIN CAMINO DE ACCESO | |  |  |  |  | 20% |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** | | |  |  |  |  |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | |  |  |  | 20% |  |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | |  |  |  | 10% |  |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | |  |  |  | 10% |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | |  |  |  | 20% |
| **TOPOGRAFÍA** | |  |  |  |  |  |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |  |  |  |  |
| b). LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20% | | |  |  |  | 10% |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | | |  |  |  | 20% |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Múzquiz, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los treinta y un días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JUAN ANTONIO GARCÍA VILLA**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADO SECRETARIO**

**DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO JOSÉ BENITO RAMÍREZ ROSAS**