**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 335.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se valida el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de Progreso, Coahuila de Zaragoza, para continuar con las enajenaciones a título gratuito, de los lotes de terreno con una superficie de 242-30-69.63 hectáreas, que constituyen el asentamiento humano irregular denominado “Villa de Progreso I y II” ubicado en ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, en virtud que el decreto número 112 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 14 de agosto de 2015, en el que se autorizó anteriormente esta operación quedo sin vigencia.

El inmueble donde se encuentran los lotes de terreno que conforman la Cabecera de dicho Municipio, actualmente conocido como asentamiento humano irregular denominado “Villa de Progreso I y II” y se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE 242-30-69.63 HECTÁREAS.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **COORDENADAS**  **X Y** | |
| 1-2 | S 38°00’E | 240.00 | 1354.31 | 3871.36 |
| 2-3 | S 38°00’E | 680.00 | 1502.07 | 3862.24 |
| 3-4 | N 05°47’E | 565.00 | 1920.72 | 3146.39 |
| 4-5 | N 02°41’E | 335.00 | 2296.00 | 3569.00 |
| 5-6 | N 79°04’E | 531.00 | 2523.58 | 3815.71 |
| 6-7 | N 49°27’E | 445.00 | 3045.17 | 3916.40 |
| 7-8 | N 80°20’E | 377.00 | 3383.22 | 4205.40 |
| 8-9 | N 69°00’E | 355.00 | 3755.67 | 4268.76 |
| 9-10 | N 81°03’E | 267.00 | 4087.09 | 4395.98 |
| 10-11 | S 82°46’E | 905.00 | 4350.55 | 4437.40 |
| 11-12 | N 68°16’W | 1200.00 | 5428.22 | 4323.45 |
| 12-13 | N 68°16’W | 1000.00 | 4133.49 | 4767.73 |
| 13-14 | S 56°00’W | 246.00 | 3204.55 | 5137.96 |
| 14-15 | S 56°50’W | 1120.00 | 3000.00 | 5000.00 |
| 15-16 | S 50°00’W | 650.00 | 2062.50 | 4387.22 |
| 16-1 | S 65°00’W | 232.00 | 1564.57 | 3969.41 |

Dicho inmueble es propiedad de Municipio de Progreso, en virtud del Decreto Número 71, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, de fecha 26 de septiembre del 2000, e inscritos a favor del Ayuntamiento de Progreso, en la Oficina del Registro Público con residencia en la ciudad de Sabinas del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 11, Foja 59, Libro I, Sección IX, de fecha 24 de octubre de 2000.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es exclusivamente para continuar con los trámites de escrituración para llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento del Municipio de Progreso, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la actual Administración Municipal (2019-2021), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de las operaciones realizadas con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta de los beneficiarios.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

# T R A N S I T O R I O S

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Para los efectos de este Decreto, se reconocerán las operaciones realizadas conforme a los Decretos previamente autorizados respecto a este predio, conforme a lo establecido en la Ley.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los seis días del mes de agosto del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**EMILIO ALEJANDRO DE HOYOS MONTEMAYOR**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADO SECRETARIO**

**JOSEFINA GARZA BARRERA JUAN CARLOS GUERRA LÓPEZ NEGRETE**