**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 337.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se autoriza al Gobierno del Estado, para continuar las enajenaciones a título gratuito, de 8 lotes de terreno que integran el asentamiento humano irregular denominado “Solidaridad”, con una superficie de 1,625.51 m2., ubicado en el municipio de General Cepeda, Coahuila de Zaragoza, a favor de los actuales poseedores, en virtud que el Decreto número 307, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 10 de septiembre del 2013, quedo sin vigencia para realizar la escrituraciones correspondientes.

Dichos lotes de terreno se describen a continuación:

**1.- Lote No. 28** de la manzana 56, de la colonia “Solidaridad” con un área de 275.91 metros cuadrados, con los rumbos medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 15.88 | Lote 29 |
| **SUR** | 17.69 | Lote 27 |
| **ESTE** | 16.64 | Con propiedad privada |
| **OESTE** | 17.00 | Calle Antonio Cárdenas |

**2.- Lote No. 34** de la manzana 56, de la Colonia “Solidaridad” con un área de **274.36 metros cuadrados**, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 8.00, 10.00, 7.60 | Priv. Victoria y Lote 33 |
| **SUR** | 16.40 | Propiedad privada |
| **ESTE** | 22.40 | Lote 35 |
| **OESTE** | 11.76 | Con propiedad privada |

**3.- Lote No. 37** de la manzana 56, de la Colonia “Solidaridad” con un área de **201.32 metros cuadrados**, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 8.85 | Priv. Victoria |
| **SUR** | 8.85 | Lote 31 |
| **ESTE** | 22.70 | Lote 38 |
| **OESTE** | 22.85 | Lote 36 |

**4.- Lote No. 38** de la manzana 56, de la Colonia “Solidaridad” con un área de **185.21 metros cuadrados**, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 7.75 | Priv. Victoria |
| **SUR** | 8.80 | Lotes 31 y 32 |
| **ESTE** | 22.10 | Lote 39 |
| **OESTE** | 22.70 | Lote 37 |

**5- Lote No. 41** de la manzana 56, de la Colonia “Solidaridad” con un área de **172.99 metros cuadrados**, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 10.00 | Priv. Solidaridad |
| **SUR** | 10.00 | Priv. Victoria |
| **ESTE** | 17.90 | Lote 42 |
| **OESTE** | 17.50 | Lote 40 |

**6.- Lote No. 44** de la manzana 56, de la Colonia “Solidaridad” con un área de **176.74 metros cuadrados**, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 10.10 | Priv. Solidaridad |
| **SUR** | 10.00 | Priv. Victoria |
| **ESTE** | 18.00 | Lote 45 |
| **OESTE** | 17.95 | Lote 43 |

**7.- Lote No. 47** de la manzana 56, de la Colonia “Solidaridad” con un área de **164.41 metros cuadrados**, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 10.00 | Propiedad privada |
| **SUR** | 10.00 | Priv. Solidaridad |
| **ESTE** | 9.30, 0.65, 8.00 | Lote 48 |
| **OESTE** | 17.65 | Lote 46 |

**8.- Lote No. 49** de la manzana 56, de la Colonia “Solidaridad” con un área de **174.57 metros cuadrados**, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (Mts)** | **COLINDANCIAS** |
| **NORTE** | 10.00 | Propiedad privada |
| **SUR** | 10.55 | Priv. Solidaridad |
| **ESTE** | 17.70 | Lote 50 |
| **OESTE** | 18.00 | Lote 48 |

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del Gobierno del Estado, en la oficina del Registro Público de la ciudad de Saltillo, bajo la Partida la partida 87, Libro 1, sección IX S.C.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La enajenación que se autoriza en este Decreto será a título gratuito a favor de sus actuales poseedores, y se realizará por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, previa verificación de su posesión legal e identificación de los correspondientes lotes.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El objeto de la operación que se autoriza es el de continuar los trámites y proceso de escrituración, para llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra, de los lotes de terreno que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Solidaridad”, en el municipio de General Cepeda, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Se faculta al Titular del Ejecutivo del Estado para que, por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, otorgue los Títulos de Propiedad relativos a la enajenación que con el presente Decreto se autoriza.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos que se generen a consecuencia del proceso de escrituración y registro de la operación autorizada en este Decreto, serán cubiertos por los beneficiarios de los lotes de terreno.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El presente Decreto deberá insertarse íntegramente en los Títulos de Propiedad correspondientes.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** En el supuesto que no se formalicen las operaciones que se autorizan en un plazo de cuarenta y ocho meses, computados a partir de la fecha en que se produzcan los efectos jurídicos del presente Decreto, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización Legislativa para proceder a la enajenación a que se hace referencia el Artículo Primero de este Decreto.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los seis días del mes de agosto del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**EMILIO ALEJANDRO DE HOYOS MONTEMAYOR**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADO SECRETARIO**

**JOSEFINA GARZA BARRERA JUAN CARLOS GUERRA LÓPEZ NEGRETE**