**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 339.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se autoriza al Ayuntamiento del Municipio de Frontera, Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público municipal, los lotes de terreno que conforman una superficie total de 3,848.84 M2., ubicados en la colonia “José María Morelos y Pavón” de esa ciudad, con el fin de enajenarlos a título gratuito a favor de los actuales poseedores.

Los lotes de terreno antes mencionados se ubican en la colonia “José María Morelos y Pavón”, y cuentan con las siguientes medidas y colindancias:

Lote de terreno número **01** con una superficie de **443.36 m2.,** a favor del **C. Arturo Martínez Galindo**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 20.15 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 20.18 metros y colinda con Lote 10.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 02.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Avenida General Francisco Urquizo.

Lote de terreno número **02** con una superficie de **221.53 m2.,** a favor del **C. Tomas Saldivar Álvarez**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.15 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con Lote 11.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 03.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 01.

Lote de terreno número **03** con una superficie de **226.25 m2.,** a favor de la **C. Flor Elvia Reyna Moreno**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.35 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.23 metros y colinda con Lote 12.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 04.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 02.

Lote de terreno número **04** con una superficie de **218.87 m2.,** a favor del **C. Juan Leyva Rangel**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 09.88 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.01 metros y colinda con Lote 13.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 05.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 03.

Lote de terreno número **05** con una superficie de **226.47 m2.,** a favor del **C. Clemente Leyva Rangel**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.35 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.25 metros y colinda con Lote 14.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 06.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 04.

Lote de terreno número **06** con una superficie de **250.39 m2.,** a favor del **C. Sergio Armando Serna Martínez**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.40 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 9.64 metros y colinda con Lote 15.

Al Este: mide 26.40 metros y colinda con propiedad privada.

Al Oeste: mide 26.34 metros y colinda con Lote 05.

Lote de terreno número **07 y 08** se subdividen para proyecto del **Gimnasio Municipal**.

Lote de terreno número **09** con una superficie de **213.83 m2.,** a favor de la **C. Lourdes Guadalupe Hernández Contreras**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.72 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 9.73 metros y colinda con Lote 16.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con propiedad privada.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 16.

Lote de terreno número **10** con una superficie de **456.03 m2.,** a favor de la **C. Rosa Elva Tudón Sanmiguel**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 20.18 metros y colinda con Lote 01.

Al Sur: mide 20.20 metros y colinda con Privada Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 11.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Avenida General Francisco Urquizo.

Lote de terreno número **11** con una superficie de **224.16 m2.,** a favor del **C. Jorge Luis Gómez Hernández**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con Lote 02.

Al Sur: mide 9.85 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 21.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 10.

Lote de terreno número **12** con una superficie de **229.52 m2.,** a favor del **C. Julián Perales Carrillo**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.23 metros y colinda con Lote 03.

Al Sur: mide 10.10 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 13.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 11.

Lote de terreno número **13** con una superficie de **227.61 m2.,** a favor del **C. Norberto Fabian Urbina Escalante**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.01 metros y colinda con Lote 04.

Al Sur: mide 10.15 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 14.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 12.

Lote de terreno número **14** con una superficie de **230.33 m2.,** a favor del **C. Jesús Urbina Mendoza**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.25 metros y colinda con Lote 04.

Al Sur: mide 10.15 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 18.25 y 4.34 metros y colinda con Lote 15 y 06.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 13.

Lote de terreno número **15** con una superficie de **305.13 m2.,** a favor de la **C. Gabriela Guadalupe Carrizales González**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.64 metros y colinda con Lote 06.

Al Sur: mide 9.93 metros y colinda con área municipal.

Al Este: mide 31.20 metros y colinda con área municipal.

Al Oeste: mide 31.20 metros y colinda con Lote 14 y Privada Carmen Serdán.

Lote de terreno número **16** con una superficie de **375.02 m2.,** a favor de la **C. Olga Urbina Mendoza**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 2.00 y 9.37 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo y Lote 9.

Al Sur: mide 11.75 metros y colinda con área municipal.

Al Este: mide 28.25 y 22.00 metros y colinda con propiedad particular y lote 9.

Al Oeste: mide 50.25 metros y colinda con propiedad municipal

Dichos inmuebles se encuentran inscritos con una mayor extensión a favor del R. Ayuntamiento de Frontera, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Monclova del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 18344, Foja 110, Libro 85-B, Sección I de fecha 28 de junio de 1996, por adquisición y bajo la Partida 140505, Libro 1406, Sección I de fecha 15 de marzo de 2019 por aclaración.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es con objeto única y exclusivamente para dar certeza jurídica a los predios y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.** Para que el Municipio pueda disponer de este bien inmueble, y cumplir con lo que se dispone en el Artículo que antecede, el Ayuntamiento, conforme a lo que señalan los Artículos 302, 304 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, acordará las formalidades que deberán satisfacerse y establecerá un plazo cierto y determinado para su formalización.

Así mismo, dentro de los cinco días hábiles siguientes de haber dictado la resolución correspondiente, deberá enviar ésta al Congreso del Estado, para que se resuelva sobre la validez o invalidez del acuerdo, por lo que el ayuntamiento no podrá formalizar la operación hasta en tanto este Congreso declare la validez de la misma y quede firme dicha resolución.

# T R A N S I T O R I O S

**PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los seis días del mes de agosto del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**EMILIO ALEJANDRO DE HOYOS MONTEMAYOR**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADO SECRETARIO**

**JOSEFINA GARZA BARRERA JUAN CARLOS GUERRA LÓPEZ NEGRETE**