**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 405.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se incorpora como bien del dominio privado del Gobierno de Coahuila de Zaragoza, los lotes de terreno que conforman las Manzanas 181 y 182 con una superficie total de 5,680.00 metros cuadrados, que constituyen el asentamiento humano irregular denominado **“TEOTIHUACÁN PARTE ALTA”,** ubicado en el municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza, el cual se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MANZANA 181**  **SUPERFICIE 2,240.00 M2.** | | |
| NORTE | 56.00 METROS | CALLE BENJAMIN CANALES |
| SUR | 56.00 METROS | PRIVADA BENJAMÍN CANALES |
| ORIENTE | 40.00 METROS | CALLE GUILELRMO PRIETO |
| PONIENTE | 40.00 METROS | PROPIEDAD PRIVADA |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MANZANA 181**  **SUPERFICIE 3,440.00 M2.** | | |
| NORTE | 86.00 METROS | PRIVADA BENJAMÍN CANALES. |
| SUR | 86.00 METROS | CALLE SANTOS DEGOLLADO |
| ORIENTE | 40.00 METROS | CALLE GUILLERMO PRIETO |
| PONIENTE | 40.00 METROS | CALLE CORREGIDORA |

Dicho inmueble se trata de un bien vacante, en virtud de no haber encontrado antecedentes registrables del inmueble en mención, lo cual consta en el Certificado No Antecedentes Registrables, expedido por la Oficina del Registro Público, con residencia en la ciudad de Acuña del Estado de Coahuila de Zaragoza, con fecha 28 de mayo de 2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO.–** El presente Decreto constituye el Título de Propiedad a favor del Gobierno del Estado de Coahuila, para los efectos del Artículo que antecede, el presente decreto deberá inscribirse en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza, en la ciudad de Acuña, para que surta efectos respecto a terceros.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Una vez llevado a cabo el registro mencionado en el **ARTÍCULO SEGUNDO**, se autoriza la enajenación a título gratuito de los lotes de terreno con una superficie total de 5,680.00 metros cuadrados, correspondientes a las Manzanas 181 y 182 que constituyen el asentamiento humano irregular denominado **“TEOTIHUACÁN PARTE ALTA”,** ubicado en el municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza, misma que se realizará por conducto la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, conforme a los datos de identificación de los poseedores que obran en los archivos de la Comisión.

**ARTÍCULO CUARTO.-** El objeto de la operación que se autoriza es el de iniciar con el proceso de escrituración de los lotes de terreno que conforman el asentamiento humano irregular denominado **“TEOTIHUACÁN PARTE ALTA”,** en el municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Se faculta al Titular del Ejecutivo del Estado para que, por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, otorgue los Títulos de Propiedad relativos a la enajenación que se autoriza con el presente Decreto. El presente Decreto deberá insertarse íntegramente en los Títulos de Propiedad correspondientes.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Los gastos que se generen a consecuencia del proceso de escrituración y registro de la operación autorizada en este Decreto, serán cubiertos totalmente por los beneficiarios de los lotes de terreno.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** En el supuesto que no se formalicen las operaciones que se autorizan en un plazo de 24 (veinticuatro) meses, computados a partir de la fecha en que inicie la vigencia del presente Decreto, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización Legislativa para proceder a la enajenación a que se hace referencia el Artículo Tercero de este Decreto.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintinueve días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JAIME BUENO ZERTUCHE**

**DIPUTADO SECRETARIO DIPUTADO SECRETARIO**

**JUAN CARLOS GUERRA LÓPEZ NEGRETE JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA**