**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 416.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Abasolo, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION PARA EL EJERCICIO FISCAL**

**2020 DEL MUNICIPIO DE ABASOLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZONA** | | **VALOR** |  | **VALOR** |
| **O** | | **MÍNIMO** |  | **MÁXIMO** |
| **SECTOR** | | **POR M2** |  | **POR M2** |
|  |  | **$** |  | **$** |
| 1 | | 6.60 |  | 24.73 |
| 2 | | 9.90 |  | 24.73 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y**

**GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONDICIONES FÍSICAS** | | | | |
| **ACCIDENTADO** | |  | **INTERIOR** | |
| 0 A 15% | |  | 0 A 50% | |
|  |  |  |  |  |
| **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | | | | |
|  |  | **POCO** | **EXCESO** | **EXCESO** |
| **NORMAL** | **IRREGULAR** | **FRENTE** | **FRENTE** | **FONDO** |
| 0% | 0 A 35% | 0 A 35% | 0 A 35% | 0 A 45% |
|  |  |  |  |  |
| **TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN** | | | | |
| **ESQUINA** | | | 0 A 10% | |
| **EXCESO DE SUPERFICIE** | | | | |
| DE 0 A 500 M2 | | | 5% | |
| DE 501 A 1000 | | | 10% | |
| DE 1001 A 2500 | | | 15% | |
| DE 2501 A 5000 | | | 20% | |
| 5001 EN ADELANTE | | | 25% | |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HABITACIONAL MODERNA** | | |
|  |  | **MÁXIMO** |
| POPULAR |  | 170.60 |
| MEDIANO |  | 2,617.21 |
| **HABITACIONAL ANTIGUA** | | |
| POPULAR |  | 572.49 |
| ECONÓMICO | | 1,145.02 |
| MEDIANO |  | 1,717.56 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN**

**APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | | **%** |
| NUEVO |  | 0 |
| BUENO |  | 15 |
| REGULAR |  | 25 |
| MALO |  | 35 |
| RUINOSO |  | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | **VALOR UNITARIO** | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACION DEL TERRENO** | | | | **POR HECTÁREA** | |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | | |  |  | 11,787.29 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | | |  |  | 15,717.15 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | | |  |  | 10,211.90 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | | |  |  | 7,859.70 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | |  |  |  | 5,501.42 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | | |  |  | 3,144.36 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | | |  |  | 2,043.56 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | | |  |  | 1,414.46 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | | |  |  | 1,256.77 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | | |  |  | 943.79 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | | |  |  | 786.08 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | | |  |  | 629.59 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | | |  |  | 145.57 |
| E1 | ERIAZO |  |  |  |  | 55.79 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS**

**APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |  | | **%** | | | | |
| **CONCEPTO** | | | | | | **INCREMENTO** | | **DEMÉRITO** | |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. | | | |  | | 22.5 | |  | |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** | | |  | |  | |  | |  | |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | | | |  | | 22.5 | |  | |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | | |  | |  | | 32.5 | |  | |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL | | |  | |  | | 12.5 | |  | |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | | |  | |  | | 10 | |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | | |  | |  | |  | |
| SIN CAMINO DE ACCESO | |  |  | |  | |  | | 20 | |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** | | |  | |  | |  | |  | |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | |  |  | |  | | 22.5 | |  | |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | |  |  | |  | | 12.5 | |  | |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | |  | |  | |  | | 10 | |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | |  | |  | |  | | 20 | |
| **TOPOGRAFÍA** | |  |  | |  | |  | |  | |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |  | |  | |  | |  | |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% | | |  | |  | |  | | 10 | |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | | |  | |  | |  | | 20 | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **APLICACIOÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS** | | | | | | |
| **HORAS AGUA / AGUA RODADA** | | | | | | |
|  |  | | | **VALOR** | |  |
|  | **LITROS POR SEGUNDO** | | | **CATASTRAL** | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 51 A 150 | | | 612.61 | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Abasolo, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JAIME BUENO ZERTUCHE**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADO SECRETARIO**

**ZULMMA VERENICE GUERRERO CÁZARES JUAN CARLOS GUERRA LÓPEZ NEGRETE**