**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 438.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE**

**ACUÑA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MINIMO POR M2 $** | | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | 339.03 |  | 1,752.03 |
| 2 | 96.86 |  | 863.30 |
| 3 | 93.23 |  | 658.67 |
| 4 | 107.76 |  | 454.06 |
| 5 | 142.88 |  | 1,078.82 |
| 6 | 115.03 |  | 828.19 |
| 7 | 115.03 |  | 686.52 |
| 8 | 93.23 |  | 521.86 |
| 9 | 150.14 |  | 639.30 |
| 10 | 136.82 |  | 347.51 |
| 11 | 93.23 |  | 289.38 |
| 12 | 93.23 |  | 347.51 |
| 13 | 130.77 |  | 347.51 |
| 14 | 289.38 |  | 347.51 |
| 15 | 187.67 |  | 187.67 |
| 16 | 197.36 |  | 408.04 |
| 17 | 83.54 |  | 347.51 |
| 18 | 121.09 |  | 347.51 |
| 19 | 93.23 |  | 93.23 |
| 20 | 289.38 |  | 347.51 |
| 21 | 107.76 |  | 253.06 |
| 22 | 107.76 |  | 253.06 |
| 23 | 87.18 |  | 289.38 |
| 24 | 75.07 |  | 253.06 |
| 25 | 90.81 |  | 289.38 |
| 26 | 83.82 |  | 289.38 |
| 27 | 107.76 |  | 253.06 |
| 28 | 107.76 |  | 289.38 |
| 29 | 26.64 |  | 90.81 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **CONDICIONES FÍSICAS** | | | | **DEMÉRITO** |  |
|  | **ACCIDENTADO:** Cuando el terreno está en: Lomas | | | |  |  |
|  | rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | | | | 15% |  |
|  | **INTERIOR:** Cuando el terreno no tiene acceso a | | | |  |  |
|  | ninguna de las calles que lo circundan o rodean en | | | |  |  |
|  | la manzana en que está ubicado | | |  | 50% |  |
|  | **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | | | | **DEMÉRITO** |  |
|  | **NORMAL:** Cuando la funcionalidad respecto | | | |  |  |
|  | al terreno es satisfactoria. | | |  | 0% |  |
|  | **POCO FRENTE:** Cuando la funcionalidad respecto al | | | |  |  |
|  | uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es | | | |  |  |
|  | menor de 7.00 m. | | | | 42% |  |
|  | **POR PROFUNDIDAD:** Cuando la funcionalidad | | | |  |  |
|  | respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando | | | |  |  |
|  | la relación entre la profundidad y el frente sea mayor | | | |  |  |
|  | de 3.5 veces. | | |  | 45% |  |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HABITACIONAL MODERNA** | | |
|  |  | **MÁXIMO** |
| POPULAR |  | 1,083.04 |
| ECONÓMICO | | 2,084.90 |
| MEDIANO |  | 2,405.75 |
| BUENO |  | 3,186.26 |
| LUJOSA |  | 5,610.33 |
| **HABITACIONAL COMBINADO** | | |
|  |  | 2,204.06 |
| **HABITACIONAL ANTIGUA** | | |
| 1 |  | 1,202.22 |
| 2 |  | 1,602.96 |
| 3 |  | 2,003.70 |
| **LOCALES COMERCIALES** | | |
| ECONÓMICO | | 2,405.75 |
| MEDIANO |  | 3,004.24 |
| BUENO |  | 3,605.35 |
| **EDIFICIOS** | | |
| HASTA 6 NIVELES | | 4,607.18 |
| MAS DE 6 NIVELES | | 6,011.08 |
| **INDUSTRIALES Y ESPECIALES** | | |
| NORMAL |  | 2,483.01 |
| BUENA |  | 3,004.24 |
|  |  |  |
| **FRIGORÍFICOS** | | |
|  |  | 3,605.35 |
| **CINES Y TEATROS** | | |
|  |  | 5,009.22 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | | **%** |
| NUEVO |  | 0 |
| BUENO |  | 15 |
| REGULAR |  | 25 |
| MALO |  | 35 |
| RUINOSO |  | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** | | | | | | | |
|  |  | | | | **VALOR UNITARIO** | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | | | | **POR HECTÁREA** | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | | |  |  | 15,740.45 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | | |  |  | 36,141.37 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | | |  |  | 12,831.16 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | | |  |  | 14,307.65 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | |  |  |  | 11,446.85 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | | |  |  | 5,719.92 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | | |  |  | 6,052.48 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | | |  |  | 4,509.32 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | | |  |  | 3,243.83 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA (hasta límite pista) | | | |  | 2,257.10 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA (hasta La Zorra) | | | |  | 1,288.19 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA (en adelante) | | | |  | 428.51 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | | |  |  | 299.95 |
| E1 | ERIAZO |  |  |  |  | 141.48 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS**

**APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | | **%** | | | |
| **CONCEPTO** | | | | | **INCREMENTO** | | **DEMÉRITO** | |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. | | |  |  | | 20 | |  | |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** | |  |  |  | |  | |  | |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | | | |  | | 20 | |  | |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | | |  |  | | 30 | |  | |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL | |  |  |  | | 10 | |  | |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |  |  | |  | | 10 | |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | | |  | |  | |  | |
| SIN CAMINO DE ACCESO | |  |  |  | |  | | 20 | |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** | |  |  |  | |  | |  | |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | |  |  |  | | 20 | |  | |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | |  |  |  | | 10 | |  | |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | |  |  | |  | | 10 | |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | |  |  | |  | | 20 | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |
| **TOPOGRAFÍA** |  |  |  |  | |  | |  | |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | |  |  |  | |  | |  | |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% | |  |  |  | |  | | 10 | |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | |  |  |  | |  | | 20 | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE TERRENO** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA** | | | | | **VALOR** | |
|
| ALFREDO V. BONFIL | | | | | 18.17 |  |
| BALCONES | | | | | 24.22 |  |
| BRAULIO FERNÁNDEZ | | | | | 18.17 |  |
| CALLES | | | | | 24.22 |  |
| DOLORES | | | | | 24.22 |  |
| EL VENADITO | | | | | 24.22 |  |
| JABALÍ ZORRA | | | | | 25.42 |  |
| JOSÉ MARÍA MORELOS | | | | | 18.17 |  |
| LA PILETA | | | | | 25.42 |  |
| LA PILETA (FRENTE A CARR.) | | |  |  | 97.76 |  |
| LAS CUEVAS | | | | | 24.22 |  |
| MARIANO ESCOBEDO | | | | | 18.17 |  |
| MELCHOR MÚZQUIZ | | | | | 18.17 |  |
| SAN ESTEBAN | | | | | 18.17 |  |
| SAN ESTEBAN DE EGIPTO | | | | | 18.17 |  |
| VENUSTIANO CARRANZA | | | | | 18.17 |  |
| CARR. PRESA DE LA AMISTAD KM. 9 | | |  |  | 67.60 |  |
| DESPUÉS DEL KM 11 | | | | | 32.62 |  |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS**

**HORAS AGUA / AGUA RODADA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **VALOR CATASTRAL** | |
| **LITROS POR SEGUNDO** | | **HORA/AGUA** | |
|  | 10 A 50 |  | 933.10 |
|  | 51 A 150 |  | 1,288.20 |
|  | 151 A 400 |  | 1,716.69 |
|  | 401 A 800 |  | 2,860.71 |
|  | 801 A 1,500 |  | 4,578.74 |
|  | 1,501 y/o más volumen |  | 5,718.74 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES** |
| **PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍA EÓLICA** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Clave** | **Uso de Suelo** | **Valor Unitario por Has** |
| **1** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en ejecución | $54,080.00 |
| **2** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo | $27,040.00 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JAIME BUENO ZERTUCHE**

**DIPUTADO SECRETARIO DIPUTADO SECRETARIO**

**EDGAR GERARDO SÁNCHEZ GARZA JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA**