**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 438.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE**

**ACUÑA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MINIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | 339.03 |   | 1,752.03 |
| 2 | 96.86 |   | 863.30 |
| 3 | 93.23 |   | 658.67 |
| 4 | 107.76 |   | 454.06 |
| 5 | 142.88 |   | 1,078.82 |
| 6 | 115.03 |   | 828.19 |
| 7 | 115.03 |   | 686.52 |
| 8 | 93.23 |   | 521.86 |
| 9 | 150.14 |   | 639.30 |
| 10 | 136.82 |   | 347.51 |
| 11 | 93.23 |   | 289.38 |
| 12 | 93.23 |   | 347.51 |
| 13 | 130.77 |   | 347.51 |
| 14 | 289.38 |   | 347.51 |
| 15 | 187.67 |   | 187.67 |
| 16 | 197.36 |   | 408.04 |
| 17 | 83.54 |   | 347.51 |
| 18 | 121.09 |   | 347.51 |
| 19 | 93.23 |   | 93.23 |
| 20 | 289.38 |   | 347.51 |
| 21 | 107.76 |   | 253.06 |
| 22 | 107.76 |   | 253.06 |
| 23 | 87.18 |   | 289.38 |
| 24 | 75.07 |   | 253.06 |
| 25 | 90.81 |   | 289.38 |
| 26 | 83.82 |   | 289.38 |
| 27 | 107.76 |   | 253.06 |
| 28 | 107.76 |   | 289.38 |
| 29 | 26.64 |   | 90.81 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **CONDICIONES FÍSICAS**  | **DEMÉRITO** |  |
|  | **ACCIDENTADO:** Cuando el terreno está en: Lomas  |   |  |
|  | rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | 15% |  |
|  | **INTERIOR:** Cuando el terreno no tiene acceso a  |   |  |
|  | ninguna de las calles que lo circundan o rodean en  |  |  |
|  | la manzana en que está ubicado |  | 50% |  |
|  | **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | **DEMÉRITO** |  |
|  | **NORMAL:** Cuando la funcionalidad respecto  |   |  |
|  | al terreno es satisfactoria. |  | 0% |  |
|  | **POCO FRENTE:** Cuando la funcionalidad respecto al |   |  |
|  | uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es |   |  |
|  | menor de 7.00 m.  | 42% |  |
|  | **POR PROFUNDIDAD:** Cuando la funcionalidad |   |  |
|  | respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando |   |  |
|  | la relación entre la profundidad y el frente sea mayor |  |  |
|  | de 3.5 veces.  |   | 45% |  |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|  |
| --- |
| **HABITACIONAL MODERNA** |
|   |   | **MÁXIMO** |
| POPULAR |  | 1,083.04 |
| ECONÓMICO | 2,084.90 |
| MEDIANO |  | 2,405.75 |
| BUENO |  | 3,186.26 |
| LUJOSA |   | 5,610.33 |
| **HABITACIONAL COMBINADO** |
|   |  | 2,204.06 |
| **HABITACIONAL ANTIGUA** |
| 1 |  | 1,202.22 |
| 2 |  | 1,602.96 |
| 3 |   | 2,003.70 |
| **LOCALES COMERCIALES** |
| ECONÓMICO | 2,405.75 |
| MEDIANO |  | 3,004.24 |
| BUENO |  | 3,605.35 |
| **EDIFICIOS** |
| HASTA 6 NIVELES | 4,607.18 |
| MAS DE 6 NIVELES | 6,011.08 |
| **INDUSTRIALES Y ESPECIALES** |
| NORMAL |   | 2,483.01 |
| BUENA |   | 3,004.24 |
|   |   |   |
| **FRIGORÍFICOS** |
|   |  | 3,605.35 |
| **CINES Y TEATROS** |
|   |   | 5,009.22 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**  |

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | **%** |
| NUEVO |  | 0 |
| BUENO |  | 15 |
| REGULAR |  | 25 |
| MALO |  | 35 |
| RUINOSO |  | 100 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**  |
|  |  | **VALOR UNITARIO** |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | **POR HECTÁREA** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| H1  | HUERTAS EN DESARROLLO |  |   | 15,740.45 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN |  |   | 36,141.37 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA |  |   | 12,831.16 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD |  |   | 14,307.65 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO |  |  |   | 11,446.85 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) |  |   | 5,719.92 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA |  |   | 6,052.48 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA |  |   | 4,509.32 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA |  |   | 3,243.83 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA (hasta límite pista) |   | 2,257.10 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA (hasta La Zorra) |   | 1,288.19 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA (en adelante) |   | 428.51 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA |  |   | 299.95 |
| E1 | ERIAZO |   |   |   |   | 141.48 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS**

**APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   | **%** |
| **CONCEPTO** | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. |  |  | 20 |  |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** |   |   |   |   |   |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. |  | 20 |   |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. |  |  | 30 |   |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL |  |  |  | 10 |   |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA |  |  |   | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |  |   |   |
| SIN CAMINO DE ACCESO |   |   |   |   | 20 |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** |   |   |   |   |   |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA |  |  |  | 20 |   |
| II. AGRÍCOLA INTENSA |  |  |  | 10 |   |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA |  |  |   | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE |   |   |   | 20 |
|  |  |  |  |  |   |   |
| **TOPOGRAFÍA** |   |   |   |   |   |   |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% |  |  |  |   |   |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% |  |  |  |   | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% |   |   |   |   | 20 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE TERRENO** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA** | **VALOR** |
|
| ALFREDO V. BONFIL | 18.17 |   |
| BALCONES | 24.22 |   |
| BRAULIO FERNÁNDEZ | 18.17 |   |
| CALLES | 24.22 |   |
| DOLORES | 24.22 |   |
| EL VENADITO | 24.22 |   |
| JABALÍ ZORRA | 25.42 |   |
| JOSÉ MARÍA MORELOS | 18.17 |   |
| LA PILETA | 25.42 |   |
| LA PILETA (FRENTE A CARR.) |  |  | 97.76 |   |
| LAS CUEVAS | 24.22 |   |
| MARIANO ESCOBEDO | 18.17 |   |
| MELCHOR MÚZQUIZ | 18.17 |   |
| SAN ESTEBAN | 18.17 |   |
| SAN ESTEBAN DE EGIPTO | 18.17 |   |
| VENUSTIANO CARRANZA | 18.17 |   |
| CARR. PRESA DE LA AMISTAD KM. 9 |  |  | 67.60 |   |
| DESPUÉS DEL KM 11 | 32.62 |   |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS**

**HORAS AGUA / AGUA RODADA**

|  |  |
| --- | --- |
|   | **VALOR CATASTRAL** |
| **LITROS POR SEGUNDO** | **HORA/AGUA** |
|   |  10 A 50 |   | 933.10 |
|   |  51 A 150 |   | 1,288.20 |
|   |  151 A 400 |   | 1,716.69 |
|   |  401 A 800 |   | 2,860.71 |
|   |  801 A 1,500 |   | 4,578.74 |
|   | 1,501 y/o más volumen |   | 5,718.74 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES** |
| **PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍA EÓLICA** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Clave** | **Uso de Suelo** | **Valor Unitario por Has** |
| **1** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en ejecución | $54,080.00 |
| **2** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo | $27,040.00 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JAIME BUENO ZERTUCHE**

 **DIPUTADO SECRETARIO DIPUTADO SECRETARIO**

**EDGAR GERARDO SÁNCHEZ GARZA JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA**