**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 452.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | ISSSTE | 447.96 | 447.96 |
| PALMAS I Y II | 369.26 | 487.91 |
| INFONAVIT RÍO GRANDE | 369.26 | 403.16 |
| BUENA VISTA SUR | 303.89 | 369.26 |
| DEL MAESTRO | 371.68 | 570.24 |
| EMILIO CARRANZA | 175.54 | 369.26 |
| LOMAS DEL MIRADOR | 175.54 | 369.26 |
| PRIVADA EL ÁNGEL | 572.67 | 572.67 |
| REAL DEL NORTE | 572.67 | 572.67 |
| 2 | BUENA VISTA | 369.26 | 369.26 |
| JUÁREZ | 302.68 | 369.26 |
| FSTSE | 359.58 | 359.58 |
| LAS TORRES | 208.24 | 208.24 |
| SAN LUIS | 208.24 | 227.61 |
| 28 DE JUNIO | 392.25 | 392.25 |
| SUTERM Y AMP. SUTERM | 336.58 | 336.58 |
| DEL VALLE (RESIDENCIAL) | 336.58 | 336.58 |
| LOMA BONITA Y AMP. LOMA BONITA | 508.49 | 533.92 |
| HACIENDA ESCONDIDA  | 533.92 | 533.92 |
| LAS HUERTAS  | 533.92 | 533.92 |
| SANTA TERESA  | 573.64 | 573.64 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 3 | NÍSPEROS | 1,168.34 | 1,168.34 |
| BUENA VISTA NORTE | 779.69 | 779.69 |
| 4 | UGARTE | 231.24 | 369.26 |
| HAROLD R. PAPE | 974.62 | 974.62 |
| AMP. BURÓCRATA | 504.86 | 615.04 |
| LA TOSCANA | 974.62 | 974.62 |
| 5 | DELICIAS | 233.67 | 329.31 |
| NUEVA AMERICANA | 314.78 | 368.06 |
| SAN FELIPE | 392.25 | 392.25 |
| PERIODISTAS | 171.92 | 171.92 |
| AMP. DELICIAS | 233.67 | 233.67 |
| EL PEDREGAL | 438.28 | 438.28 |
| VALOR ZONA  | 221.55 | 221.55 |
| 6 | CHAPULTEPEC | 263.94 | 392.25 |
| AMPL. SAN FELIPE | 322.04 | 392.25 |
| 7 | NUEVA VISTA HERMOSA | 322.04 | 369.26 |
| VISTA HERMOSA | 271.19 | 368.93 |
| CENTRAL | 216.72 | 302.68 |
| HIDALGO | 182.81 | 237.29 |
| 8 | BURÓCRATA | 870.50 | 1,024.26 |
| MISIÓN | 703.42 | 703.42 |
| GONZÁLEZ | 515.76 | 515.76 |
| ROMA | 870.50 | 1,024.26 |
| 9 | CROC I Y II | 194.92 | 194.92 |
| 7 CASAS | 194.92 | 194.92 |
| VALOR ZONA  | 194.92 | 167.07 |
| 10 | PRESIDENTES Y AMP. PRESIDENTES | 307.52 | 307.52 |
| RAMÓN BRAVO Y AMP. RAMÓN BRAVO | 307.52 | 307.52 |
| EL CENTENARIO | 307.52 | 307.52 |
| EXPRESIDENTES  | 323.26 | 323.26 |
| VALLE ORIENTE  | 307.52 | 307.52 |
| VALOR ZONA  | 88.38 | 88.38 |
| 11 | VILLA DE FUENTE | 467.66 | 467.66 |
| VILLA CAMPESTRE | 202.19 | 202.19 |
| FRACC. RINCÓN DEL RÍO | 467.33 | 467.33 |
| VALOR ZONA  | 221.55 | 221.55 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 12 | GUILLEN | 684.05 | 684.05 |
| ANDRÉS S. VIESCA | 387.42 | 387.42 |
| LOMAS DEL NORTE | 290.57 | 377.74 |
| PARQUE IND. AMISTAD | 678.00 | 678.00 |
| PARQUE IND. P. NEGRAS | 645.31 | 645.31 |
| PARQUE IND. RIO GRANDE | 645.31 | 645.31 |
| ESFUERZO NACIONAL | 388.63 | 388.63 |
| TECNOLÓGICO | 970.99 | 1,164.71 |
| ARKANSAS TOWN HOUSE | 507.29 | 507.29 |
| FOVISSSTE | 403.16 | 403.16 |
| DOÑA PURA I, II Y III | 377.74 | 377.74 |
| LAS CANTERAS | 682.94 | 1,017.00 |
| VILLA REAL | 363.21 | 464.91 |
| AMPL. VILLA REAL  | 380.68 | 489.13 |
| LA RETAMA | 1,017.00 | 1,017.00 |
| VALOR ZONA  | 572.67 | 572.67 |
| 13 | FRANCISCO I. MADERO | 184.02 | 552.09 |
| MALVINAS | 111.38 | 266.36 |
| LA ESPERANZA | 111.38 | 111.38 |
| SANTA MARÍA | 111.38 | 111.38 |
| EL NOVAL | 184.02 | 184.02 |
| FRACC. RUBÉN MOREIRA | 439.48 | 439.48 |
| 14 | CENTRO | 184.02 | 839.03 |
| 15 | CENTRO HISTÓRICO | 839.03 | 1,265.19 |
| 16 | MORELOS | 216.72 | 302.68 |
| AMERICANA | 216.72 | 302.68 |
| FRANCISCO VILLA | 253.03 | 253.03 |
| BRAVO | 194.92 | 325.68 |
| BUENOS AIRES | 253.03 | 253.03 |
| 17 | SAN JOAQUIN | 227.61 | 282.10 |
| LOS ESPEJOS | 392.25 | 392.25 |
| HUMBERTO URIBE | 213.09 | 213.09 |
| LOS COMPADRES  | 363.21 | 363.21 |
| VALOR ZONA | 171.92 | 171.92 |
| VALOR ZONA | 105.30 | 105.33 |
| 18 | ALTAMIRA | 261.51 | 307.52 |
| LUIS DONALDO COLOSIO | 134.38 | 134.38 |
| FRACC. SAN RAMÓN | 307.52 | 307.52 |
| PARQUE IND. AEROPUERTO | 645.31 | 645.31 |
| VALOR ZONA | 267.55 | 267.55 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 19 | ZONA ROJA | 645.31 | 645.31 |
| PARQUE IND. DEL NORTE | 645.31 | 645.31 |
| 20 | LAS FUENTES | 1,242.20 | 1,461.32 |
| PRIVADA BUGAMBILIAS | 1,007.31 | 1,007.31 |
| PRIVADA MARGARITAS | 1,007.31 | 1,007.31 |
| COUNTRY HOUSE Y AMP. | 653.79 | 653.79 |
| SAN PEDRO | 277.26 | 368.06 |
| CAMPO VERDE | 399.53 | 1,017.53 |
| SAN JOSÉ | 724.01 | 724.01 |
| PRIVADA LAS FUENTES | 1,242.20 | 1,242.20 |
| ÁLAMOS | 368.06 | 653.79 |
| VALOR ZONA | 93.22 | 93.22 |
| 21 | EJIDO EL MORAL | 20.58 | 25.42 |
| EJIDO SAN ISIDRO | 20.58 | 25.42 |
| 22 | LOS DOCTORES | 227.61 | 282.10 |
| HIJOS DE VETERANOS | 191.28 | 267.55 |
| RÍO ESCONDIDO | 368.06 | 766.38 |
| VALOR ZONA | 147.70 | 147.70 |
| 23 | RÍO BRAVO | 399.53 | 399.53 |
| 24 | CUMBRES | 378.95 | 435.85 |
| 25 | DIVISIÓN DEL NORTE | 184.02 | 257.88 |
| LÁZARO CÁRDENAS | 184.02 | 257.88 |
| AMP. LAZARO CARDENAS I Y II | 141.66 | 184.02 |
| MARAVILLAS | 302.68 | 302.68 |
| EMILIANO ZAPATA | 168.28 | 244.55 |
| DOÑA IRMA Y AMP. DOÑA IRMA | 439.48 | 439.48 |
| PIEDRAS NEGRAS 2000 | 184.02 | 184.02 |
| 26 | LOS MONTES II, III, IV Y V | 435.85 | 435.85 |
| TIERRA Y ESPERANZA, II Y AMP. | 184.02 | 210.66 |
| EL EDÉN | 82.33 | 220.35 |
| VALLE DEL NORTE Y AMP. V DEL NTE. | 349.89 | 439.48 |
| 26 | LAS AMÉRICAS  | 82.33 | 82.33 |
| DOÑA ARGENTINA | 210.66 | 439.48 |
| LA HACIENDA  | 150.03 | 306.38 |
| HACIENDA DE LUNA | 363.21 | 363.21 |
| PRIVADA NORA | 184.02 | 184.02 |
| VALOR ZONA | 93.22 | 93.22 |
| VALOR ZONA | 73.84 | 73.84 |
| QUINTA ANDA LUCÍA | 142.87 | 291.77 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 27 | COLINAS | 376.53 | 376.53 |
| COLINAS (RESIDENCIAL) | 719.16 | 410.16 |
| SECCION V | 420.12 | 420.12 |
| DEPORTIVO | 360.31 | 376.53 |
| 28 | PRIVADA BLANCA Y AMP. P. BLANCA | 487.91 | 487.91 |
| DON ANTONIO | 410.42 | 410.42 |
| 29 | LOS PINOS | 73.84 | 146.49 |
| 30 | LA RIOJA | 572.67 | 572.67 |
| LOMAS VERDES | 483.66 | 483.66 |
| VALLE ESCONDIDO | 282.10 | 282.10 |
| SAN ANSELMO Y AMP. SAN ANSELMO | 349.89 | 349.89 |
| LA LAJA  | 182.81 | 182.81 |
| LOMAS DE LA VILLA | 368.06 | 368.06 |
| PRIVADA LOS ENCINOS | 483.07 | 483.07 |
| PRIVADA EL NOGALAR | 572.67 | 572.67 |
| LOMAS DE LA VILLA (BUSSINES PARK) | 368.06 | 368.06 |
| PRIVADA PORTAL DEL VALLE  | 601.72 | 601.72 |
| FRACC. RINCÓN DEL BOSQUE | 140.44 | 228.81 |
| LOMAS DEL VALLE  | 483.66 | 483.66 |
| 31 | MAGISTERIAL SECCIÓN V 2 | 423.74 | 423.74 |
| HACIENDA LAS TINAJAS | 423.74 | 423.74 |
| REPÚBLICA | 277.26 | 174.26 |
| LAS MUSAS  | 445.55 | 445.55 |
| 32 | LA CONSTANCIA | 213.09 | 213.09 |
| VILLAS DEL CARMEN | 426.16 | 435.85 |
| ALAMILLOS | 552.09 | 552.09 |
| AÑO 2000 y AMP. AÑO 2000 | 369.26 | 435.85 |
| ACOROS | 369.26 | 439.48 |
| JACARANDAS | 369.26 | 439.48 |
| VALLE DE LAS FLORES | 435.85 | 435.85 |
| VALOR ZONA  | 147.70 | 147.70 |
| VALOR ZONA  | 175.54 | 175.54 |
| 33 | EJIDO PIEDRAS NEGRAS | 151.33 | 192.50 |
| GOBERNADORES | 181.61 | 181.61 |
| PIEDRA ANGULAR | 135.60 | 135.60 |
| NUEVA REPÚBLICA  | 128.33 | 278.46 |
| 24 DE AGOSTO y AMP. 24 DE AGOSTO | 241.91 | 278.46 |
|   | LAS LOMAS | 278.46 | 278.46 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 34 | NUEVA IMAGEN y AMP. NUEVA IMAGEN | 82.33 | 220.35 |
| 34 | EL CENIZO | 82.33 | 82.33 |
| VILLA FONTANA | 363.21 | 363.21 |
| RAMOS ARIZPE | 82.33 | 82.33 |
| LOS LAURELES  | 464.91 | 464.91 |
| LOS OLIVOS | 467.89 | 467.89 |
| LOS LAURELES AMPL. | 465.65 | 465.65 |
| 35 | GUADALUPE | 277.26 | 277.26 |
| VALLE REAL y AMP. VALLE REAL | 483.07 | 483.07 |
| PRIVADA PLAZA REAL | 483.07 | 486.57 |
| FRACC. LOS ARCOS | 369.26 | 483.07 |
| VALOR ZONA  | 73.84 | 73.84 |
| 36 | DEL LAGO | 1,017.00 | 1,017.00 |
| 37 | EJIDO CENTINELA | 8.47 | 8.47 |
| EJIDO LA NAVAJA | 9.68 | 9.68 |
| 38 | FRACC. VILLA DE HERRERA Y AMPL. | 508.48 | 508.49 |
| 39 | EJIDO VILLA DE FUENTE | 90.79 | 90.79 |
| 40 | COMPOSITORES MEXICANOS | 552.08 | 552.09 |
| 41 | LAS PALMAS CAMPESTRE  | 27.84 | 27.84 |
| EL PARAISO CAMPESTRE  | 27.84 | 27.84 |
| LAS PLAYAS CAMPESTRE | 27.84 | 27.84 |
| EL OASIS | 27.84 | 27.84 |
| SAN CARLOS CAMPESTRE  | 27.84 | 27.84 |
| SANTA MARÍA CAMPESTRE | 27.84 | 27.84 |
| NOTA: PARA LA APLICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES SOLAMENTE  |
| SE INSERTARÁ EN EL SISTEMA CATASTRAL EL MÍNIMO O EL MÁXIMO, LOS  |
| PREDIOS REGISTRADOS EN EL PADRÓN CATASTRAL NO PODRÁN CONTENER  |
| VALORES INTERMEDIOS O FUERA DE LOS VALORES QUE ESTABLECE ESTA  |
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2020.  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VIALIDADES** | **DESDE** | **HASTA** | **VALOR MINIMO Y MAXIMO**  |
| **MÍNIMO** | **MAXIMO** |
| 1 | Adolfo López Mateos | Anáhuac | Román Cepeda | 1,372.96 | 1,581.20 |
| 2 | Amp. Blvd. República | Román Cepeda | Blvd. República | 794.23 | 1,322.10 |
| 3 | Amp. Blvd. República | Carretera a Cd. Acuña | Camino viejo al Moral | 265.14 | 529.09 |
| 4 | Ampl. Manuel Pérez Treviño | Blvd. Eliseo Mendoza B. | Libramiento Sur | 411.11 | 429.61 |
| 5 | Av. 16 de septiembre | Periodistas | Román Cepeda | 1,234.32 | 1,461.33 |
| **VIALIDADES** | **DESDE** | **HASTA** | **VALOR MINIMO Y MAXIMO**  |
| **MÍNIMO** | **MÁXIMO** |
| 6 | Av. Durango | Lib. Manuel Pérez Treviño | Av. Martínez | 265.14 | 529.09 |
| 7 | Av. Heróico Colegio Militar | Periodistas | Román Cepeda | 1,175.59 | 1,391.12 |
| 8 | Av. Juan Pablo II | Blvd. República | Blvd. Mar Muerto  | 529.09 | 661.05 |
| 9 | Av. Martínez y Guadalupe | Román Cepeda | Lib. Manuel Pérez Treviño | 371.68 | 808.77 |
| 10 | Av. Tecnológico | Juan de la Barrera | Blvd. República | 1,164.71 | 1,164.71 |
| 11 | Blvd. Armando Treviño | Lib. Manuel Pérez Treviño | Blvd. República | 552.09 | 933.47 |
| 12 | Blvd. Armando Treviño  | República  | Mar Muerto  | 460.07 | 552.09 |
| 13 | Blvd. Eliseo Mendoza B. | Industrial | Lib. Manuel Pérez Treviño | 1,632.05 | 1,837.88 |
| 14 | Blvd. Eliseo Mendoza B. | Vías FFCC | Blvd. República | 529.09 | 794.24 |
| 15 | Blvd. Fausto Z. Martínez | Netzahualcóyotl | Blvd. Eliseo Mendoza B. | 330.52 | 529.09 |
| 16 | Blvd. Juan de la Barrera  | Mocanero  | Col. Cumbres  | 460.07 | 552.09 |
| 17 | Blvd. Mar de Cortez | Av. Juan Pablo II  | Blvd. Armando Treviño | 460.07 | 552.09 |
| 18 | Blvd. Mar Muerto  | Av. Juan Pablo II  | Blvd. Armando Treviño | 460.07 | 552.09 |
| 19 | Blvd. República | Lib. Manuel Pérez T. | Blvd. Fidel Villarreal | 926.21 | 1,190.13 |
| 20 | Blvd. República | Blvd. Fidel Villarreal | Av. Tecnológico | 926.21 | 1,190.13 |
| 21 | Blvd. República | Av. Tecnológico | Blvd. Armando Treviño | 933.46 | 933.47 |
| 22 | Blvd. República | Blvd. Armando Treviño | Blvd. Eliseo Mendoza B. | 330.52 | 661.05 |
| 23 | Blvd. Villa de Herrera  | Av. Juan Pablo II  | Blvd. Armando Treviño | 460.07 | 552.09 |
| 24 | Carretera 57 | Lib. Manuel Pérez Treviño | Vías FFCC  | 727.64 | 859.61 |
| 25 | Emilio Carranza | Anáhuac | Román Cepeda | 1,446.80 | 1,728.91 |
| 26 | Fidel Villarreal | Lib. Manuel Pérez Treviño | Calle Novel | 525.44 | 1,225.26 |
| 27 | Lázaro Cárdenas | Román Cepeda | Industrial | 1,498.87 | 1,837.88 |
| 28 | Lib. Manuel Pérez Treviño | Román Cepeda | Blvd. Fidel Villarreal  | 661.04 | 1,278.24 |
| 29 | Lib. Manuel Pérez Treviño | Industrial  | Blvd. Eliseo Mendoza B. | 859.60 | 1,190.13 |
| 30 | Lib. Venustiano Carranza | Carretera a Guerrero | Lib. Fausto Z. Martínez | 39.95 | 39.95 |
| 31 | Morelos Villa de Fuente  | Vías FFCC  | Allende Sec. Villa deFte. | 673.16 | 794.24 |
| 32 | Progreso | Román Cepeda | San Luis | 859.60 | 991.58 |
| 33 | Progreso | San Luis | Nuevo León | 991.57 | 991.58 |
| 34 | Román Cepeda | 16 de Septiembre | Av. Emilio Carranza | 1,124.76 | 1,369.05 |
| 35 | Román Cepeda | 16 de Septiembre | Amp. Blvd. República | 529.09 | 821.89 |
| 36 | Román Cepeda | Ampl. Blvd. República | Calle del Olvido | 265.14 | 410.95 |
| 37 | San Luis | 16 de Septiembre | Av. Emilio Carranza | 1,136.85 | 1,285.22 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2012 |  |  |  |  |
| 38 | Blvd. Fausto Z. Martínez | Netzahualcóyotl | Puente Internacional | 529.09 | 529.09 |
| 39 | Pról. Centenario | Lib. Venustiano Carranza | Carretera 57 | 794.23 | 794.23 |
| 40 | Juan de la Barrera | Mocanero  | Av. De Las Flores | 461.28 | 552.09 |
| 41 | Prof. Humberto Moreira | Carretera a cd. Acuña | Estados Unidos Mexicanos | 171.92 | 265.14 |
| 42 | Montes de Oca | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | Ampl. Blvd. República | 220.35 | 397.12 |
| 43 | Niños Héroes de Chapultepec | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | Ampl. Blvd. República | 220.35 | 397.12 |
| 44 | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | Lic. Carlos Juaristi | Ampl. Blvd. República | 198.55 | 330.52 |
| 45 | Av. Miguel Garza | Román Cepeda  | Anáhuac | 265.14 | 529.09 |
| 46 | Ampl. República | Camino Viejo al Moral | Padre de las Casas | 198.55 | 661.04 |
| 47 | Callejón Las Tinajas | Blvd. República | Derecho de vía de C.F.E. | 198.55 | 926.21 |
| 48 | Mar Muerto | Juan Pablo II | Callejón Las Tinajas | 198.55 | 552.09 |
| 49 | Calle Novel | Juan Pablo II | Blvd. Fidel Villarreal | 661.04 | 1,285.78 |
| 50 | Río Orinoco | Román Cepeda  | Durango | 397.12 | 1,124.76 |
| 51 | Lázaro Benavides | Blvd. Eliseo Mendoza Berrueto | Lib. Fausto Z. Martínez | 661.04 | 1,171.99 |
| **VIALIDADES** | **DESDE** | **HASTA** | **VALOR MINIMO Y MAXIMO**  |
| **MÍNIMO** | **MÁXIMO** |
| 52 | Rio Lerma | Lázaro Benavides | Lib. Fausto Z. Martínez | 330.52 | 370.47 |
| 53 | Av. Río Nilo | Lázaro Benavides | Lib. Fausto Z. Martínez | 330.52 | 370.47 |
| 54 | Severino Calderón | Río Lerma | Lib. Fausto Z. Martínez | 358.41 | 397.12 |
| 55 | Pról. De la Fuente  | Blvd. República | Calle Terminal | 467.33 | 661.04 |
| 56 | Román Cepeda | Av. Emilio Carranza | Lázaro Benavides | 1,175.59 | 1,322.10 |
| 57 | Av. Los Montes | Román Cepeda  | Sierra de la Encantada | 397.12 | 529.09 |
| 58 | Fco. N. García | Lázaro Banavides | Lib. Fausto Z. Martínez | 370.47 | 529.09 |
| 59 | Juan de la Barrera | Lib. Manuel Pérez Treviño | Cumbres Urales | 552.09 | 933.46 |
| 60 | Progreso o R. de los Santos - De la Fuente | Nuevo León | Ocampo | 926.21 | 926.21 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2014 |  |  |  |  |
| 61 | Prolongación Alejo González  | Colegio Militar | 16 de Septiembre  | 819.64 | 819.64 |
| 62 | Avenida las Américas  | Av. Industrial  | Durango  | 1,190.12 | 1,190.12 |
| 63 | Boulevard Centenario  | Río Escondido  | Venustiano Carranza | 191.28 | 191.28 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2015 |   |   |   |   |   |   |
| 64 | Lib. Regional Alonso Ancira  | Ave. Coronel Fructuoso García  | Pról. Dr. Armando Treviño | 47.24 | 116.98 |
| 65 | Industrial  | Blvd. Eliseo Mendoza B. | Lib. Manuel Pérez Treviño | 826.72 | 1,145.03 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017 |  |  |  |  |
| 66 | Aquiles Serdán  | Calle Coahuila  | Pról. Lázaro Cárdenas  | 173.22 | 265.44 |
| 67 | Av. Los Maestros  | Anáhuac  | Carretera a Cd. Acuña  | 265.44 | 528.65 |
| 68 | Las Américas  | Av. Martínez - Guadalupe | Pról. Ervey González  | 1,190.02 | 1,190.02 |
| 69 | Las Américas  | Av. Industrial  | Manuel M. Ponce  | 1,190.02 | 1,190.02 |
| 70 | Alejo González  | H. Colegio Militar  | Lázaro Benavides  | 819.97 | 819.97 |
| 71 | Av. Centenario  | Netzahualcóyotl | Joaquín Herrera  | 191.21 | 191.21 |
| 72 | Av. Centenario  | Joaquín Herrera  | Pról. Av. Centenario  | 191.21 | 191.21 |
| **VIALIDADES** | **DESDE** | **HASTA** | **VALOR MINIMO Y MAXIMO**  |
| **MÍNIMO** | **MÁXIMO** |
| 73 | Blvd. Mar de Cortez  | Av. Juan Pablo II  | Antiguo camino a Zaragoza  | 460.04 | 552.27 |
| 74 | Av. Juan Pablo II | Mar Muerto  | Blvd. De las Flores  | 528.65 | 661.37 |
| 75 | Av. Las Flores  | Derecho de Paso C.F.E  | Calle Corales | 461.16 | 552.27 |
| 76 | Villa de Herrera  | Antiguo camino a Zaragoza  | Pról. Armando Treviño  | 460.04 | 552.27 |
| 77 | Pról. Armando Treviño  | Mar Muerto  | Magnolias  | 460.04 | 552.27 |
| 78 | Carretera 57 | Blvd. República  | Guty Cárdenas | 727.74 | 859.33 |
| 79 | Blvd. República  | Blvd. Mendoza Berrueto  | Calle Durango  | 419.55 | 710.85 |
| 80 | Ocampo  | Capitán Julio Hernández  | Blvd. Venustiano Carranza  | 413.92 | 413.92 |
| 81 | Bertha B. de Peña- Dr. Armando Campos  | Blvd. Mendoza Berrueto  | Blvd. Venustiano Carranza  | 413.92 | 413.61 |
| 82 | Constitución - San Luis  | Av. Progreso  | Pról.. Libertad  | 1,138.27 | 1,241.76 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017 |  |  |  |  |
| 83 | Av. Marina Armada de México | Lib. Venustiano Carranza  | Camino de Acceso  | 202.46 | 202.46 |
| 84 | Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal  | Av. Marina Armada de México | Av. Frontera Fuerte de México  | 202.46 | 202.46 |
| 85 | Av. Frontera Fuerte de México  | Lib. Venustiano Carranza  | Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal  | 202.46 | 202.46 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y**

**GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **DEMÉRITOS** |
|  | **POR SU TOPOGRAFIA** |
|  | **ACCIDENTADO** |
|  | **-25%** |
|  | **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** |
|  | **IRREGULAR** | **EXCESO** | **EXCESO** |
|  |  |  | **FONDO** | **SUPERFICIE** |
|  | **-25%** | **-30%** | **-15%** |
|  | **POR SU LOCALIZACIÓN** |
|  | **INTERIOR** | **PRIVADA** | **ZONA ALTO RIESGO** |
|  | **-50%** | **-50** | **-50%** |
|  | **DESARROLLADORES DE FRACCIONAMIENTOS** | **-50%** |
|  | **INCREMENTOS** |
|  | **POR SU LOCALIZACIÓN EN ESQUINA** |
|  | COMERCIAL | +20% |
|  | RESIDENCIAL | +15% |
|  | **\* Por los primeros 400 m2** |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |
| --- | --- |
|   | **HABITACIONAL MODERNA** |
| 1 | POPULAR | 2,024.32 |
| 2 | ECONÓMICO | 3,675.28 |
| 3 | MEDIANO | 6,415.59 |
| 4 | DE CALIDAD | 7,953.22 |
| 5 | DE LUJO | 9,776.56 |
| **HABITACIONAL ANTIGUA** |
| 1 | POPULAR | 1,521.88 |
| 2 | ECONÓMICO | 2,426.29 |
| 3 | MEDIANO | 4,743.60 |
|   | **COMERCIAL** |   |
| 1 | ECONÓMICO | 3,528.37 |
| 2 | MEDIANO | 4,641.90 |
| 3 | DE CALIDAD | 6,157.72 |
| 4 | EDIFICIOS | 7,672.33 |
| 6 | ANTIGUOS | 3,024.38 |
| **INDUSTRIALES Y ESPECIALES** |
| 1 | LIGERO | 2,598.21 |
| 2 | MEDIANO | 3,899.72 |
| 3 | PESADO | 5,201.24 |
| 4 | COBERTIZO | 934.67 |
|   | **ESPECIALES** |
| 1 | CINES Y TEATROS | 9,683.34 |
| 2 | GASOLINERAS | 5,801.76 |
| 3 | ESTADIOS | 5,447.02 |
| 4 | ESTACIONAMIENTO | 428.60 |
| 5 | ALBERCAS | 1,159.86 |
| 6 | IGLESIAS | 2,820.97 |
| 7 | ESCUELAS | 2,968.68 |
| 8 | BODEGAS | 4,553.52 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITO POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** |
|  |  | **CLASIFICACIÓN** | **%** |  |  |
|  |  | NUEVO | 0 |  |  |
|  |  | BUENO | 15 |  |  |
|  |  | REGULAR | 25 |  |  |
|  |  | MALO | 35 |  |  |
|  |  | RUINOSO | 100 |  |  |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** |
|  |  | **VALOR UNITARIO** |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | **POR HECTÁREA** |
| H1  | HUERTAS EN DESARROLLO |   |   | 38,061.39  |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN |   |   | 57,091.47  |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA |   |   | 30,450.81  |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD |  |   |   | 38,061.39  |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO |  |   |   | 30,450.81  |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) |   |   | 15,226.02  |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA |   |   | 9,517.47  |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA |   |   | 7,615.44  |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA |   |   | 6,851.47  |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA |   |   | 4,997.85  |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA |   |   | 3,329.48  |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA |   |   | 2,666.00  |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA |   |   | 1,996.47  |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JAIME BUENO ZERTUCHE**

 **DIPUTADO SECRETARIO DIPUTADO SECRETARIO**

**EDGAR GERARDO SÁNCHEZ GARZA JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA**