**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 458.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VIESCA,**

**COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | 20.87 | 62.48 |
| **SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS** |
| 5 DE MAYO |   |   |   | 13.42 |
| BAJÍO DE AHUICHILA |   |   | 13.42 |
| EULALIO GUTIERREZ |   |   | 13.42 |
| NCP LA FE |  |   |   | 13.42 |
| NUEVO CUAUHTÉMOC |   |   | 13.42 |
| GRACIANO SÁNCHEZ |   |   | 13.42 |
| EL ALAMO |  |   |   | 13.42 |
| NCP MARGARITAS |   |   | 13.42 |
| VILLA DE BILBAO |   |   | 13.42 |
| SAUCILLO |  |   |   | 13.42 |
| V. CARRANZA |   |   | 13.42 |
| EMILIANO ZAPATA |   |   | 13.42 |
| GABINO VÁZQUEZ |   |   | 13.42 |
| NUEVO MARGARITAS |   |   | 13.42 |
| SAN JUAN DE VILLANUEVA |   |   | 13.42 |
| BUENAVISTA |   |   | 13.42 |
| TIERRA Y LIBERTAD |   |   | 13.42 |
| NIÑOS HEROES |   |   | 13.42 |
| LA FÉ |  |   |   | 13.42 |
| IGNACIO ZARAGOZA |   |   | 13.42 |
| NCP LAGUNA SECA |   |   | 13.42 |
| SAN MANUEL |   |   | 13.42 |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| GILITA |  |   |   | 13.42 |
| LA NORIA |  |   |   | 13.42 |
| LA ROSITA |  |   |   | 13.42 |
| MIELERAS |  |   |   | 13.42 |
| ALTO DEL PALOMILLO |   |   | 13.42 |
| EL ESFUERZO |   |   | 13.42 |
| BARRANQUITAS |   |   | 13.42 |
| SAN ISIDRO |  |   |   | 13.42 |
| FLOR DE MAYO |   |   | 13.42 |
| LA VENTANA |   |   | 13.42 |
| EL PALMAR |  |   |   | 13.42 |
| **SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS** |
| TANQUE AGUILEREÑO |   |   | 13.42 |
| CASCO DEL TANQUE |   |   | 13.42 |
| SAN JOSÉ DEL AGUEJE |   |   | 13.42 |
| PUNTA DE SANTO DOMINGO |   |   | 13.42 |
| DARIAS |  |   |   | 13.42 |
| LA MANCHA |   |   | 13.42 |
| BOQUILLA DE LAS PERLAS |   |   | 13.42 |
| TOMAS GARRIDO |   |   | 13.42 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y** |
| **GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**  |
|  | **CONDICIONES FÍSICAS** |  |
|  | **ACCIDENTADO** |   | **INTERIOR** |  |
|  | 10 a 25% |   | 50% |  |
|  | **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** |  |
|  |  |  | **POCO** | **EXCESO** | **EXCESO** |  |
|  | **NORMAL** | **IRREGULAR** | **FRENTE** | **FRENTE** | **FONDO** |  |
|  | 0% | 15% | 15% | 15% | 10 AL 40% |  |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN** |
| **HABITACIONAL** |
| **CÓDIGO** |   |   |   |   |  | **VALOR M2** |
| 1 | ANTIGUO ECONÓMICA |   |   |   | 761.36 |
| 2 | ANTIGUO |   |   |   |   | 1,307.98 |
| 3 | MEDIO |   |   |   |   | 1,550.78 |
| 4 | MODERNO |   |   |   |   | 2,359.73 |
| 5 | COMERCIAL - INDUSTRIAL | 1,940.20 |
| 6 | GRANJA AVÍCOLA | 954.47 |
| 7 | TEJABÁN | 554.34 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**  |
|  |  | **CLASIFICACIÓN** | **%** |  |  |
|  |  | NUEVO |  | 0% |  |  |
|  |  | BUENO |  | 15% |  |  |
|  |  | REGULAR |  | 25% |  |  |
|  |  | MALO |  | 35% |  |  |
|  |  | RUINOSO |  | 100% |  |  |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | **VALOR UNITARIO POR HECTÁREA** |
| H1  | HUERTAS EN DESARROLLO |   |   |   | 50,196.18 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN |  |  |   | 64,745.02 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA |  |  |   | 35,643.67 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO |  |  |   | 29,098.89 |
|   | ROTACIÓN |   |   |   |   | 15,524.94 |
|   | TIERRA CULTIVABLE SIN AGUA |   |   |   | 10,124.66 |
|   | ERIAZO (caminos, canales, arenales, salitre, etc.) |   | 1,671.59 |
|   | ERIAZO (fuera de la pequeña propiedad) |   |   | 172.03 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA |  |  |   | 3,945.90 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA |  |  |   | 2,960.04 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA |  |  |   | 1,972.95 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA  |  |  |   | 1,477.58 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA  |  |  |   | 1,281.14 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA |  |  |   | 1,083.47 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA |   |   |   | 887.03 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS**

**APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   | **%** |
| **CONCEPTO** | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. |  |  | 20 |  |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** |   |   |   |   |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. |  |  | 20 |   |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. |  |  | 30 |   |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL |  |  | 10 |   |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA |  |  |   | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |  |  |   |   |
| SIN CAMINO DE ACCESO |   |   |   |   | 20 |
|   |   |   |   |   | **%** |
| **CONCEPTO** | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** |   |   |   |   |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA |  |  |  | 20 |   |
| II. AGRÍCOLA INTENSA |  |  |  | 10 |   |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA |  |  |   | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE |  |  |   | 20 |
| **TOPOGRAFÍA** |   |   |   |   |   |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% |   |   |   |   |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% |  |  |   | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% |   |   |   | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS**

**HORAS AGUA/AGUA RODADA**

|  |  |
| --- | --- |
| **LITROS POR SEGUNDO** | **VALOR CATASTRAL HORA/AGUA** |
| 10 A 50 | 897.21 |
| 51 A 150 | 1,238.65 |
| 151 A 400 | 1,650.67 |
| 401 A 800 | 2,750.69 |
| 801 A 1,500 | 4,402.63 |
| 1,501 Y/O MAS VOLUMEN | 5,498.79 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES** |
| **PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES** |
| **CLAVE** | **USO DE SUELO** | **VALOR UNITARIO** |
| 1 | Industrial con explotación de energía renovable en ejecución | 52,000 |
| 2 | Industrial con explotación de energía renovable en desarrollo | 26,000 |
| 3 | Industrial con explotación de energía renovable en proyecto | 13,500 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JAIME BUENO ZERTUCHE**

 **DIPUTADO SECRETARIO DIPUTADO SECRETARIO**

**EDGAR GERARDO SÁNCHEZ GARZA JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA**