**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 458.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VIESCA,**

**COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZONA O SECTOR** | | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | | 20.87 | | 62.48 |
| **SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS** | | | | |
| 5 DE MAYO |  |  |  | 13.42 |
| BAJÍO DE AHUICHILA | |  |  | 13.42 |
| EULALIO GUTIERREZ | |  |  | 13.42 |
| NCP LA FE |  |  |  | 13.42 |
| NUEVO CUAUHTÉMOC | |  |  | 13.42 |
| GRACIANO SÁNCHEZ | |  |  | 13.42 |
| EL ALAMO |  |  |  | 13.42 |
| NCP MARGARITAS | |  |  | 13.42 |
| VILLA DE BILBAO | |  |  | 13.42 |
| SAUCILLO |  |  |  | 13.42 |
| V. CARRANZA | |  |  | 13.42 |
| EMILIANO ZAPATA | |  |  | 13.42 |
| GABINO VÁZQUEZ | |  |  | 13.42 |
| NUEVO MARGARITAS | |  |  | 13.42 |
| SAN JUAN DE VILLANUEVA | |  |  | 13.42 |
| BUENAVISTA | |  |  | 13.42 |
| TIERRA Y LIBERTAD | |  |  | 13.42 |
| NIÑOS HEROES | |  |  | 13.42 |
| LA FÉ |  |  |  | 13.42 |
| IGNACIO ZARAGOZA | |  |  | 13.42 |
| NCP LAGUNA SECA | |  |  | 13.42 |
| SAN MANUEL | |  |  | 13.42 |
| **ZONA O SECTOR** | | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| GILITA |  |  |  | 13.42 |
| LA NORIA |  |  |  | 13.42 |
| LA ROSITA |  |  |  | 13.42 |
| MIELERAS |  |  |  | 13.42 |
| ALTO DEL PALOMILLO | |  |  | 13.42 |
| EL ESFUERZO | |  |  | 13.42 |
| BARRANQUITAS | |  |  | 13.42 |
| SAN ISIDRO |  |  |  | 13.42 |
| FLOR DE MAYO | |  |  | 13.42 |
| LA VENTANA | |  |  | 13.42 |
| EL PALMAR |  |  |  | 13.42 |
| **SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS** | | | | |
| TANQUE AGUILEREÑO | |  |  | 13.42 |
| CASCO DEL TANQUE | |  |  | 13.42 |
| SAN JOSÉ DEL AGUEJE | |  |  | 13.42 |
| PUNTA DE SANTO DOMINGO | |  |  | 13.42 |
| DARIAS |  |  |  | 13.42 |
| LA MANCHA | |  |  | 13.42 |
| BOQUILLA DE LAS PERLAS | |  |  | 13.42 |
| TOMAS GARRIDO | |  |  | 13.42 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y** | | | | | | |
| **GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS** | | | | | | |
|  | **CONDICIONES FÍSICAS** | | | | |  |
|  | **ACCIDENTADO** | |  | **INTERIOR** | |  |
|  | 10 a 25% | |  | 50% | |  |
|  | **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | | | | |  |
|  |  |  | **POCO** | **EXCESO** | **EXCESO** |  |
|  | **NORMAL** | **IRREGULAR** | **FRENTE** | **FRENTE** | **FONDO** |  |
|  | 0% | 15% | 15% | 15% | 10 AL 40% |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN** | | | | | | |
| **HABITACIONAL** | | | | | | |
| **CÓDIGO** |  |  |  |  |  | **VALOR M2** |
| 1 | ANTIGUO ECONÓMICA | |  |  |  | 761.36 |
| 2 | ANTIGUO |  |  |  |  | 1,307.98 |
| 3 | MEDIO |  |  |  |  | 1,550.78 |
| 4 | MODERNO |  |  |  |  | 2,359.73 |
| 5 | COMERCIAL - INDUSTRIAL | | | | | 1,940.20 |
| 6 | GRANJA AVÍCOLA | | | | | 954.47 |
| 7 | TEJABÁN | | | | | 554.34 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** | | | | | | |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** | | | | | | |
|  |  | **CLASIFICACIÓN** | | **%** |  |  |
|  |  | NUEVO |  | 0% |  |  |
|  |  | BUENO |  | 15% |  |  |
|  |  | REGULAR |  | 25% |  |  |
|  |  | MALO |  | 35% |  |  |
|  |  | RUINOSO |  | 100% |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** | | | | | | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | | | | **VALOR UNITARIO POR HECTÁREA** | |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | |  |  |  | 50,196.18 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | |  |  |  | 64,745.02 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | |  |  |  | 35,643.67 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | |  |  |  | 29,098.89 |
|  | ROTACIÓN |  |  |  |  | 15,524.94 |
|  | TIERRA CULTIVABLE SIN AGUA | |  |  |  | 10,124.66 |
|  | ERIAZO (caminos, canales, arenales, salitre, etc.) | | | |  | 1,671.59 |
|  | ERIAZO (fuera de la pequeña propiedad) | | |  |  | 172.03 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | |  |  |  | 3,945.90 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | |  |  |  | 2,960.04 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | |  |  |  | 1,972.95 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | |  |  |  | 1,477.58 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | |  |  |  | 1,281.14 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | |  |  |  | 1,083.47 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | |  |  |  | 887.03 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS**

**APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **%** | |
| **CONCEPTO** | | | | | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. | | |  |  | 20 |  |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** | | |  |  |  |  |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | | |  |  | 20 |  |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | | |  |  | 30 |  |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL | | |  |  | 10 |  |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |  |  |  | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |  |  |  |  |
| SIN CAMINO DE ACCESO | |  |  |  |  | 20 |
|  |  |  |  |  | **%** | |
| **CONCEPTO** | | | | | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** | | |  |  |  |  |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | |  |  |  | 20 |  |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | |  |  |  | 10 |  |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | |  |  |  | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | |  |  |  | 20 |
| **TOPOGRAFÍA** | |  |  |  |  |  |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |  |  |  |  |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% | | |  |  |  | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | | |  |  |  | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS**

**HORAS AGUA/AGUA RODADA**

|  |  |
| --- | --- |
| **LITROS POR SEGUNDO** | **VALOR CATASTRAL HORA/AGUA** |
| 10 A 50 | 897.21 |
| 51 A 150 | 1,238.65 |
| 151 A 400 | 1,650.67 |
| 401 A 800 | 2,750.69 |
| 801 A 1,500 | 4,402.63 |
| 1,501 Y/O MAS VOLUMEN | 5,498.79 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES** | | |
| **PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES** | | |
| **CLAVE** | **USO DE SUELO** | **VALOR UNITARIO** |
| 1 | Industrial con explotación de energía renovable en ejecución | 52,000 |
| 2 | Industrial con explotación de energía renovable en desarrollo | 26,000 |
| 3 | Industrial con explotación de energía renovable en proyecto | 13,500 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los once días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JAIME BUENO ZERTUCHE**

**DIPUTADO SECRETARIO DIPUTADO SECRETARIO**

**EDGAR GERARDO SÁNCHEZ GARZA JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA**