**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 520.-**

**ARTÍCULO PRIMERO. -** Se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, para que enajene a título gratuito, un lote 8 con una superficie de 12-80-23.84 hectáreas, que forma parte de la Fracción N°2 (dos) y el lote 9 con una superficie de 142-04-06.72 hectáreas, que forman parte de la Fracción N°3 (tres) del predio rústico denominado “EL CEDRO”, al poniente de la ciudad de Acuña, Coahuila de Zaragoza, a favor del Gobierno Federal a través de la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA), de acuerdo al cuadro de construcción y colindancias siguientes:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN LOTE 8 FRACCION 2**

**SUPERFICIE TOTAL 12-80-23.84 HECTÁREAS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LADO** | | **DISTANCIA** | **RUMBO** | **V** | **COORDENADAS** | |
| **EST** | **PV** | **X** | **Y** |
|  |  |  |  | A | 298,433.99 | 3,245,767.29 |
| A | B | 452.93 | S 06°42’45”E | B | 298,486.93 | 3,245,317.46 |
| B | C | 310.07 | N 83°30’23”W | C | 298,178.85 | 3,245,352.53 |
| C | D | 387.02 | N 07°39’40”W | D | 298,127.25 | 3,245,736.09 |
| D | 38 | 12.96 | N 83°25’04”E | 38 | 298,140.13 | 3,245,737.58 |
| 38 | A | 295.36 | N 84°13’37”E | A | 298,433.99 | 3,245,767.29 |

Colindancias: Al Norte colinda con Carretera Acuña-Santa Eulalia; al Sur colinda con el Lote número (9) Nueve; al Oriente colinda con el Lote (8-C) ocho guión “C”; al Poniente colinda con el Lote (8-B) ocho guión “B”.

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN LOTE 9 FRACCION 3**

**SUPERFICIE TOTAL 142-04-06.72 HECTÁREAS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LADO** | | **DISTANCIA** | **RUMBO** | **V** | **COORDENADAS** | |
| **EST** | **PV** | **X** | **Y** |
|  |  |  |  | 87 | 298,514.66 | 3,243,417.41 |
| 87 | 88 | 603.60 | N 83°56’26”E | 88 | 298,114.88 | 3,243,481.12 |
| 88 | 90 | 1,723.05 | N 05°41’33”W | 90 | 298,943.97 | 3,245,195.67 |
| 90 | 89 | 100.00 | S 84°18’36”W | 89 | 298,844.47 | 3,245,185.76 |
| 89 | 76 | 92.50 | N 05°41’32”W | 78 | 298,835.29 | 3,245,277.80 |
| 78 | 41 | 839.13 | N 83°30’22”W | 41 | 298,001.54 | 3,245,372.71 |
| 41 | 87 | 2,021.50 | S 14°42’15”E | 87 | 298,514.66 | 3,245,417.41 |

Colindancias: al Norte colinda con fracción del Lote 3 (tres); al Sur colinda con el Lote 10 (diez); al Oriente colinda con Fracción 2 (dos); al Poniente colinda con herederos del Señor Lorenzo González Treviño.

**ARTÍCULO SEGUNDO. -** Se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, para que enajene a título gratuito, la superficie total de 154-84-30.56 hectáreas conformadas por el lote 8 fracción 2 y lote 9 fracción 3, de terreno mencionado en el ARTÍCULO PRIMERO del presente Decreto, a favor del Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de la Defensa Nacional, a través de la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, dependiente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, con la finalidad de que, por conducto de la Secretaría de la Defensa Nacional, construyan su Base de Operaciones Militares en el Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Se faculta al Titular del Ejecutivo del Estado, para que por sí mismo, o por medio del representante legal que designe, otorgue a favor del Gobierno Federal, la Escritura Pública correspondiente a la enajenación a título gratuito, que con el presente se autoriza.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los gastos que se generen como consecuencia del proceso de Escrituración y registro de la operación autorizada en este Decreto, serán cubiertos totalmente por el Gobierno Federal.

**ARTÍCULO QUINTO.-** El presente Decreto deberá inscribirse íntegramente en el Título de Propiedad respectivo.

**ARTÍCULO SEXTO.-** En el supuesto de que no se formalice la enajenación a título gratuito que en el presente Decreto se autoriza, dentro de un término de cuarenta y ocho meses, contados a partir de la fecha de publicación del presente Decreto o el donatario no cumpla con la construcción de su Base de Operaciones Militares en el Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización legislativa, para proceder a la enajenación gratuita del inmueble a que se hace referencia en el Artículo Primero de este Documento, y se revertirá el bien inmueble al patrimonio del Gobierno del Estado.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JAIME BUENO ZERTUCHE**

**DIPUTADO SECRETARIO DIPUTADO SECRETARIO**

**JESÚS ANDRÉS LOYA CARDONA EDGAR GERARDO SÁNCHEZ GARZA**