**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 537.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, CERTTURC, para continuar con las enajenaciones a título gratuito, de 7 lotes de terreno que se encuentran dentro de la superficie de 16,124.28 m2., y que conforman el asentamiento humano irregular denominado “El Madero” ubicado en el municipio de General Cepeda, Coahuila de Zaragoza, en virtud de que expiró el plazo de 48 meses contenido en el Decreto número 306, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 10 de septiembre de 2013, con objeto de llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra.

Dichos lotes de terreno se describen a continuación:

**1.- Lote No.5 de la manzana 37,** de la colonia “El Madero”, con un área de 235.35 metros cuadrados, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE 235.35 M2.** | | |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (MTS)** | **COLINDANCIAS** |
| NORTE | 22.43 | CON LOTE 36 |
| SUR | 22.37 | CON LOTE 6 |
| ESTE | 10.31 | CON CALLE IGNACIO ALLENDE |
| OESTE | 11.04 | CON LOTES 7 Y 36 |

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento de General Cepeda, en las Oficias del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Folio 241123, Libro 3076, Partida 307553, Sección I.

**2.- Lote No.13 de la manzana 37,** de la colonia “El Madero”, con un área de 54.17 metros cuadrados, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE 54.17 M2.** | | |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (MTS)** | **COLINDANCIAS** |
| NORTE | 8.60 | CON PROPIEDAD PRIVADA |
| SUR | 8.58 | CON CALLE MARIANO ESCOBEDO |
| ESTE | 8.24 | CON LOTE 12 |
| OESTE | 7.79 | CON LOTE 14 |

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento de General Cepeda, en las Oficias del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Folio 241131, Libro 3076, Partida 307553, Sección I.

**3.- Lote No.16 de la manzana 37,** de la colonia “El Madero”, con un área de 228.80 metros cuadrados, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE 228.80 M2.** | | |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (MTS)** | **COLINDANCIAS** |
| NORTE | 6.05 , 5.22 | CON PROPIEDAD PRIVADA |
| SUR | 13.03, 2.37, 6.00 | CON LOTE 17 Y CON CALLE MARIANO ESCOBEDO |
| ESTE | 18.08 | CON LOTE 15 |
| OESTE | 11.15 | CON PROPIEDAD PRIVADA |

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento de General Cepeda, en las Oficias del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Folio 241134, Libro 3076, Partida 307553, Sección I.

**4.- Lote No.17 de la manzana 37,** de la colonia “El Madero”, con un área de 179.10 metros cuadrados, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE 179.10 M2.** | | |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (MTS)** | **COLINDANCIAS** |
| NORTE | 13.03 | CON LOTE 16 |
| SUR | 3.09, 17.99 | CON PROPIEDAD PRIVADA Y LOTE 18 |
| ESTE | 6.20 | CON CALLE MARIANO ESCOBEDO Y LOTE 16 |
| OESTE | 15.75 | CON PROPIEDAD PRIVADA |

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento de General Cepeda, en las Oficias del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Folio 241135, Libro 3076, Partida 307553, Sección I.

**5.- Lote No.23 de la manzana 37,** de la colonia “El Madero”, con un área de 166.80 metros cuadrados, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE 166.80 M2.** | | |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (MTS)** | **COLINDANCIAS** |
| NORTE | 8.49 | CON CALLE MARIANO ESCOBEDO |
| SUR | 10.34 | CON PROPIEDAD PRIVADA |
| ESTE | 22.82 | CON LOTE 24 |
| OESTE | 16.41 | CON LOTE 22 |

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento de General Cepeda, en las Oficias del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Folio 241141, Libro 3076, Partida 307553, Sección I.

**6.- Lote No.34 de la manzana 40,** de la colonia “El Madero”, con un área de 223.63 metros cuadrados, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE 223.63 M2.** | | |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (MTS)** | **COLINDANCIAS** |
| NORTE | 22.40 | CON LOTE 33 |
| SUR | 22.40 | CON LOTE 35 |
| ESTE | 10.00 | CON PROPIEDAD PRIVADA |
| OESTE | 10.00 | CON CALLE JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ |

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento de General Cepeda, en las Oficias del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Folio 241152, Libro 3076, Partida 307553, Sección I.

**7.- Lote No.41 de la manzana 40,** de la colonia “El Madero”, con un área de 178.90 metros cuadrados, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE 178.90 M2.** | | |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS (MTS)** | **COLINDANCIAS** |
| NORTE | 22.40 | CON LOTE 40 |
| SUR | 22.40 | CON LOTE 31 |
| ESTE | 8.00 | CON PROPIEDAD PRIVADA |
| OESTE | 8.00 | CON CALLE JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ. |

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento de General Cepeda, en las Oficias del Registro Público de la ciudad de Saltillo del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Folio 241159, Libro 3076, Partida 307553, Sección I.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La enajenación que se autoriza en este Decreto, será a título gratuito a sus actuales poseedores, y se realizará por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, Urbana y Rústica en Coahuila (CERTTURC), previa verificación de su posesión legal e identificación de los correspondientes lotes, debiendo, otorgar los títulos de propiedad relativos, a favor de sus actuales poseedores.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El objeto de la operación que se autoriza, es el de continuar los trámites y proceso de escrituración, para regularizar la tenencia de la tierra, de los 7 (siete) lotes de terreno que conforman el asentamiento humano irregular denominado “El Madero”, en el municipio de General Cepeda, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Se faculta al Titular del Ejecutivo del Estado, para que por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, Urbana y Rústica en Coahuila (CERTTURC), otorgue los títulos de propiedad relativos a la enajenación a título gratuito, que con el presente Decreto se autoriza.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos que se generen como consecuencia del proceso de Escrituración y registro de la operación autorizada en este Decreto, serán cubiertos totalmente por los beneficiarios de los lotes de terreno.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El presente Decreto deberá inscribirse íntegramente en el Título de Propiedad respectivo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** En el supuesto de que no se formalice la enajenación a título gratuito que en el presente Decreto se autoriza, dentro de un término de cuarenta y ocho meses, computados a partir de la fecha de publicación del presente Decreto, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización legislativa, para proceder a la enajenación gratuita del inmueble a que se hace referencia en el Artículo Primero de este Documento, y se revertirá el bien inmueble al patrimonio del Gobierno del Estado.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**TERCERO.-** Para los efectos de este Decreto, se reconocerán las operaciones realizadas conforme al Decreto previamente autorizado respecto a los lotes que conforman esta superficie, de acuerdo a lo establecido en la Ley.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintinueve días del mes de enero del año dos mil veinte.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**ZULMMA VERENICE GUERRERO CÁZARES**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**LUCÍA AZUCENA RAMOS RAMOS ELISA CATALINA VILLALOBOS HERNÁNDEZ**