**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 544.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se autoriza al Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público municipal, un inmueble con una superficie de 140.00 M2., ubicado en la colonia “Lázaro Cárdenas” de esa ciudad, con el fin de enajenarlo a título oneroso a favor de la C. Margarita Aguilar Nava.

El inmueble antes mencionado se identifica como lote de terreno de la Manzana G-1, ubicado en la colonia “Lázaro Cárdenas” de esa ciudad, con una superficie de 140.00 M2., y cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 7.00 metros y colinda con Avenida Grutas del Tabaco.

Al Sur: mide 7.00 metros y colinda con Avenida Grutas de Mapimi.

Al Oriente: mide 20.00 metros y colinda con Lote 3 de la misma manzana.

Al Poniente: mide 20.00 metros y colinda con Lote 1 de la misma manzana.

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, en las Oficinas de Registro Público de la ciudad de Torreón del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 5408 Libro 16-C, Foja 168, Sección I de fecha 16 de mayo de 1986 por adquisición y con Partida 49724, Libro 498, Sección I de fecha 10 de noviembre de 2005 por relotificación.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra y otorgar certidumbre jurídica del predio.

**ARTÍCULO TERCERO.** Para que el Municipio pueda disponer de este bien inmueble, y cumplir con lo que se dispone en el Artículo que antecede, el Ayuntamiento, conforme a lo que señalan los Artículos 302, 304 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, acordará las formalidades que deberán satisfacerse y establecerá un plazo cierto y determinado para su formalización.

Así mismo, dentro de los cinco días hábiles siguientes de haber dictado la resolución correspondiente, deberá enviar ésta al Congreso del Estado, para que se resuelva sobre la validez o invalidez del acuerdo, por lo que el ayuntamiento no podrá formalizar la operación hasta en tanto este Congreso declare la validez de la misma y quede firme dicha resolución.

# T R A N S I T O R I O S

**PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los doce días del mes de febrero del año dos mil veinte.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**ZULMMA VERENICE GUERRERO CÁZARES**

 **DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**LUCÍA AZUCENA RAMOS RAMOS ELISA CATALINA VILLALOBOS HERNÁNDEZ**