**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 560.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se declara como bien del dominio privado del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, la superficie de 37,760.12 metros cuadrados, que constituyen el asentamiento humano irregular ubicado en la colonia **“ANTIGUO TAJO LA CONCHA”,** en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, en virtud de que no se encuentra inscrito a favor de persona alguna, y la superficie antes mencionada cuenta con el siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**  **SUPERFICIE: 37,760.12 M2** | | | | | | |
| **EST.** | **PV** | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **V** | **COORDENADAS** | |
| **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 1 | 2,831,513.21 | 659,195.20 |
| 1 | 2 | S 08°39’55.32” E | 417.60 | 2 | 2,831,100.38 | 659,258.12 |
| 2 | 3 | S 26°54’29.56” E | 18.37 | 3 | 2,831,084.00 | 659,266.43 |
| 3 | 4 | S 09°32’43.41” E | 11.49 | 4 | 2,831,072.67 | 659,268.34 |
| 4 | 5 | S 08°50’57.76” E | 14.58 | 5 | 2,831,058.26 | 659,270.58 |
| 5 | 6 | S 08°50’57.76” E | 35.08 | 6 | 2,831,023.59 | 659,275.98 |
| 6 | 7 | S 08°50’57.76” E | 21.03 | 7 | 2,831,002.81 | 659,279.21 |
| 7 | 8 | S 08°50’57.76” E | 27.72 | 8 | 2,830,975.42 | 659,283.48 |
| 8 | 9 | S 08°50’57.76” E | 7.18 | 9 | 2,830,968.33 | 659,284.58 |
| 9 | 10 | S 09°00’16.83” E | 49.13 | 10 | 2,830,919.81 | 659,292.27 |
| 10 | 11 | S 09°01’29.93” E | 34.80 | 11 | 2,830,885.43 | 659,297.73 |
| 11 | 12 | S 09°01’29.93” E | 7.03 | 12 | 2,830,878.49 | 659,298.83 |
| 12 | 13 | S 09°01’29.93” E | 49.07 | 13 | 2,830,830.02 | 659,306.53 |
| 13 | 14 | S 08°27’30.53” E | 35.15 | 14 | 2,830,795.26 | 659,311.70 |
| 14 | 15 | S 78°46’40.32” W | 6.02 | 15 | 2,830,794.09 | 659,305.79 |
| 15 | 16 | S 10°01’23.96” E | 13.77 | 16 | 2,830,780.53 | 659,308.19 |
| 16 | 17 | S 10°01’23.96” E | 97.14 | 17 | 2,830,684.88 | 659,325.10 |
| 17 | 18 | S 56°16’24.18” W | 9.59 | 18 | 2,830,679.55 | 659,317.12 |
| 18 | 19 | S 62°34’25.90” W | 28.40 | 19 | 2,830,666.47 | 659,291.92 |
| 19 | 20 | N 08°15’01.13” W | 127.99 | 20 | 2,830,793.14 | 659,273.55 |
| 20 | 21 | N 08°15’01.13” W | 153.10 | 21 | 2,830,944.65 | 659,251.58 |
| 21 | 22 | N 08°15’01.13” W | 120.55 | 22 | 2,831,063.95 | 659,234.28 |
| 22 | 23 | N 08°15’01.13” W | 99.31 | 23 | 2,831,162.24 | 869,220.03 |
| 23 | 24 | N 08°15’01.13” W | 40.80 | 24 | 2,831,202.62 | 659,214.18 |
| 24 | 25 | N 08°15’01.13” W | 126.51 | 25 | 2,831,327.82 | 659,196.02 |
| 25 | 26 | N 08°15’01.13” W | 64.00 | 26 | 2,831,391.16 | 659,186.84 |
| 26 | 27 | N 08°15’01.13” W | 118.99 | 27 | 2,831,508.92 | 659,169.76 |
| 27 | 28 | N 08°15’01.13” W | 38.96 | 28 | 2,831,547.47 | 659,164.17 |
| 28 | 29 | N 08°15’01.13” W | 27.31 | 29 | 2,831,574.50 | 659,160.26 |
| 29 | 30 | N 08°15’01.13” W | 30.17 | 30 | 2,831,604.36 | 659,155.93 |
| 30 | 31 | N 08°15’01.13” W | 59.67 | 31 | 2,831,663.41 | 659,147.36 |
| 31 | 32 | N 08°15’01.13” W | 64.91 | 32 | 2,831,727.66 | 659,138.05 |
| 32 | 33 | N 08°15’01.13” W | 46.37 | 33 | 2,831,773.54 | 659,131.39 |
| 33 | 34 | N 08°15’01.13” W | 30.11 | 34 | 2,831,803.34 | 659,127.07 |
| 34 | 35 | N 08°15’01.13” W | 74.84 | 35 | 2,831,877.41 | 659,116.33 |
| 35 | 36 | N 08°15’01.13” W | 34.05 | 36 | 2,831,911.11 | 659,111.45 |
| 36 | 37 | N 81°38’52.50” E | 6.64 | 37 | 2,831,912.07 | 659,118.01 |
| 37 | 38 | N 80°42’30.73” E | 12.01 | 38 | 2,831,914.01 | 659,129.86 |
| 38 | 39 | N 81°42’06.53” E | 9.50 | 39 | 2,831,915.38 | 659,139.26 |
| 39 | 40 | S 07°59’12.10” E | 50.00 | 40 | 2,831,865.86 | 659,146.21 |
| 40 | 41 | S 07°44’50’.19” E | 70.00 | 41 | 2,831,796.50 | 659,155.65 |
| 41 | 42 | S 08°17’53.47” E | 70.00 | 42 | 2,831,727.23 | 659,165.75 |
| 42 | 43 | S 08°17’53.47” E | 40.00 | 43 | 2,831,687.65 | 659,171.52 |
| 43 | 44 | S 08°17’53.47” E | 25.00 | 44 | 2,831,662.91 | 659,175.13 |
| 44 | 45 | S 08°10’33.45” E | 50.00 | 45 | 2,831,613.42 | 659,182.24 |
| 45 | 46 | S 08°27’00.86” E | 63.99 | 46 | 2,831,550.12 | 659,191.65 |
| 46 | 1 | S 08°29’57.53” E | 37.08 | 1 | 2,831,513.21 | 659,195.20 |

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** El presente Decreto, constituye el Título de Propiedad a favor del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, mismo que deberá inscribirse en la Oficina del Registro Público de la ciudad de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para que surta sus efectos contra terceras personas.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Una vez llevado a cabo el registro mencionado en el artículo inmediato anterior, se autoriza la enajenación a título gratuito de 45 (cuarenta y cinco) lotes de terreno ubicados dentro de la superficie total de 37,760.12 metros cuadrados, que constituyen el asentamiento humano irregular denominado **“ANTIGUO TAJO LA CONCHA”,** ubicado en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, misma que se realizará por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, conforme a los datos de identificación de los poseedores que obran en los archivos de la Comisión citada.

**ARTÍCULO CUARTO.-** El objeto de la operación que se autoriza, es el de comenzar con el proceso de escrituración de 45 (cuarenta y cinco) lotes de terreno ubicados dentro de la superficie total de 37,760.12 metros cuadrados, que conforman el asentamiento humano irregular denominado “**ANTIGUO TAJO LA CONCHA”,** ubicado en el municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, los cuales se describen a continuación con medidas y colindancias:

**1. MANZANA 1 LOTE 22, CON UNA SUPERFICIE DE 148.71 M2**

AL NORTE 13.51 CON LOTE 23

AL SUR 13.53 CON LOTE 21

AL ESTE 11.00 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 11.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

**2. MANZANA 1 LOTE 23, CON UNA SUPERFICIE DE 209.34 M2**

AL NORTE 13.49 CON LOTE 24

AL SUR 13.51 CON LOTE 22

AL ESTE 15.51 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 15.51 CON PROPIEDAD PRIVADA

**3. MANZANA 1 LOTE 26, CON UNA SUPERFICIE DE 281.94 M2**

AL NORTE 13.41 CON LOTE 27

AL SUR 13.44 CON LOTE 25

AL ESTE 21.00 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 21.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

**4. MANZANA 1 LOTE 28, CON UNA SUPERFICIE DE 140.92 M2**

AL NORTE 13.42 CON LOTE 29

AL SUR 13.42 CON LOTE 27

AL ESTE 10.50 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 10.50 CON PROPIEDAD PRIVADA

**5. MANZANA 1 LOTE 32, CON UNA SUPERFICIE DE 141.12 M2**

AL NORTE 13.44 CON LOTE 33

AL SUR 13.44 CON LOTE 31

AL ESTE 10.50 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 10.50 CON PROPIEDAD PRIVADA

**6. MANZANA 1 LOTE 36, CON UNA SUPERFICIE DE 141.31 M2**

AL NORTE 13.46 CON LOTE 37

AL SUR 13.46 CON LOTE 35

AL ESTE 10.50 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 10.50 CON PROPIEDAD PRIVADA

**7. MANZANA 1 LOTE 37, CON UNA SUPERFICIE DE 188.16 M2**

AL NORTE 13.51 CON BLVD. LAS QUINTAS

AL SUR 13.46 CON LOTE 36

AL ESTE 13.91 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 13.99 CON PROPIEDAD PRIVADA

**8. MANZANA 2 LOTE 1, CON UNA SUPERFICIE DE 189.86 M2**

AL NORTE 7.05 CON LOTE 2

AL SUR 7.08 CON BLVD. LAS QUINTAS

AL ESTE 26.55 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 27.31 CON PROPIEDAD PRIVADA

**9. MANZANA 2 LOTE 2, CON UNA SUPERFICIE DE 70.40 M2**

AL NORTE 7.03 CON LOTE 3

AL SUR 7.05 CON LOTE 1

AL ESTE 10.02 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 10.02 CON PROPIEDAD PRIVADA

**10. MANZANA 2 LOTE 3, CON UNA SUPERFICIE DE 142.69 M2**

AL NORTE 7.00 CON LOTE 4

AL SUR 7.03 CON LOTE 2

AL ESTE 20.55 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 20.15 CON PROPIEDAD PRIVADA

**11. MANZANA 2 LOTE 4, CON UNA SUPERFICIE DE 104.87 M2**

AL NORTE 6.98 CON LOTE 5

AL SUR 7.00 CON LOTE 3

AL ESTE 15.00 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 15.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

**12. MANZANA 2 LOTE 6, CON UNA SUPERFICIE DE 104.46 M2**

AL NORTE 6.95 CON LOTE 7

AL SUR 6.97 CON LOTE 5

AL ESTE 15.01 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 15.01 CON PROPIEDAD PRIVADA

**13. MANZANA 2 LOTE 8, CON UNA SUPERFICIE DE 103.40 M2**

AL NORTE 6.91 CON LOTE 9

AL SUR 6.93 CON LOTE 7

AL ESTE 14.94 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 14.93 CON PROPIEDAD PRIVADA

**14. MANZANA 2 LOTE 10, CON UNA SUPERFICIE DE 147.90 M2**

AL NORTE 6.88 CON LOTE 11

AL SUR 6.90 CON LOTE 9

AL ESTE 21.48 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 21.46 CON PROPIEDAD PRIVADA

**15. MANZANA 2 LOTE 11, CON UNA SUPERFICIE DE 118.83 M2**

AL NORTE 6.86 CON LOTE 12

AL SUR 6.88 CON LOTE 10

AL ESTE 17.43 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 17.18 CON PROPIEDAD PRIVADA

**16. MANZANA 2 LOTE 15, CON UNA SUPERFICIE DE 102.31 M2**

AL NORTE 6.77 CON LOTE 16

AL SUR 6.79 CON LOTE 14

AL ESTE 15.08 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 15.11 CON PROPIEDAD PRIVADA

**17. MANZANA 2 LOTE 17, CON UNA SUPERFICIE DE 100.88 M2**

AL NORTE 6.72 CON LOTE 18

AL SUR 6.73 CON LOTE 16

AL ESTE 15.00 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 15.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

**18. MANZANA 2 LOTE 19, CON UNA SUPERFICIE DE 98.04 M2**

AL NORTE 6.68 CON LOTE 20

AL SUR 6.70 CON LOTE 18

AL ESTE 14.65 CON CALLE LA PERLA

AL OESTE 14.65 CON PROPIEDAD PRIVADA

**19. MANZANA 3 LOTE 1, CON UNA SUPERFICIE DE 34.28 M2**

AL NORTE 4.79 CON CALLE VALENTE ARELLANO

AL SUR 4.82 CON LOTE 2

AL ESTE 7.58 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 6.79 CON CALLE LA PERLA

**20. MANZANA 3 LOTE 2, CON UNA SUPERFICIE DE 34.10 M2**

AL NORTE 4.82 CON LOTE 1

AL SUR 4.92 CON LOTE 3

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**21. MANZANA 3 LOTE 3, CON UNA SUPERFICIE DE 33.82 M2**

AL NORTE 4.92 CON LOTE 2

AL SUR 4.94 CON LOTE 4

AL ESTE 6.84 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 6.87 CON CALLE LA PERLA

**22. MANZANA 3 LOTE 4, CON UNA SUPERFICIE DE 35.80 M2**

AL NORTE 4.94 CON LOTE 3

AL SUR 4.96 CON LOTE 5

AL ESTE 7.23 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.23 CON CALLE LA PERLA

**23. MANZANA 3 LOTE 5, CON UNA SUPERFICIE DE 34.80 M2**

AL NORTE 4.96 CON LOTE 4

AL SUR 4.98 CON LOTE 6

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**24. MANZANA 3 LOTE 6, CON UNA SUPERFICIE DE 34.61 M2**

AL NORTE 4.98 CON LOTE 5

AL SUR 5.00 CON LOTE 7

AL ESTE 6.93 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 6.94 CON CALLE LA PERLA

**25. MANZANA 3 LOTE 7, CON UNA SUPERFICIE DE 35.37 M2**

AL NORTE 5.00 CON LOTE 6

AL SUR 5.02 CON LOTE 8

AL ESTE 7.08 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.04 CON CALLE LA PERLA

**26. MANZANA 3 LOTE 8, CON UNA SUPERFICIE DE 35.10 M2**

AL NORTE 5.02 CON LOTE 7

AL SUR 5.01 CON LOTE 9

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**27. MANZANA 3 LOTE 11, CON UNA SUPERFICIE DE 36.27 M2**

AL NORTE 5.15 CON LOTE 10

AL SUR 5.36 CON LOTE 12

AL ESTE 6.89 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 6.93 CON CALLE LA PERLA

**28. MANZANA 3 LOTE 13, CON UNA SUPERFICIE DE 39.69 M2**

AL NORTE 5.57 CON LOTE 12

AL SUR 5.78 CON LOTE 14

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**29. MANZANA 3 LOTE 14, CON UNA SUPERFICIE DE 40.11 M2**

AL NORTE 5.78 CON LOTE 13

AL SUR 5.98 CON LOTE 15

AL ESTE 6.84 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 6.80 CON CALLE LA PERLA

**30. MANZANA 3 LOTE 15, CON UNA SUPERFICIE DE 39.76 M2**

AL NORTE 5.98 CON LOTE 14

AL SUR 5.10 CON LOTE 16

AL ESTE 7.18 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.23 CON CALLE LA PERLA

**31. MANZANA 3 LOTE 17, CON UNA SUPERFICIE DE 35.50 M2**

AL NORTE 5.08 CON LOTE 16

AL SUR 5.06 CON LOTE 18

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**32. MANZANA 3 LOTE 18, CON UNA SUPERFICIE DE 35.39 M2**

AL NORTE 5.06 CON LOTE 17

AL SUR 5.05 CON LOTE 19

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**33. MANZANA 3 LOTE 19, CON UNA SUPERFICIE DE 35.28 M2**

AL NORTE 5.05 CON LOTE 18

AL SUR 5.03 CON LOTE 20

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**34. MANZANA 3 LOTE 21, CON UNA SUPERFICIE DE 35.05 M2**

AL NORTE 5.01 CON LOTE 20

AL SUR 5.00 CON LOTE 22

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**35. MANZANA 3 LOTE 22, CON UNA SUPERFICIE DE 34.93 M2**

AL NORTE 5.00 CON LOTE 21

AL SUR 4.98 CON LOTE 23

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**36. MANZANA 3 LOTE 23, CON UNA SUPERFICIE DE 34.81 M2**

AL NORTE 4.98 CON LOTE 22

AL SUR 5.00 CON LOTE 24

AL ESTE 6.98 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 6.98 CON CALLE LA PERLA

**37. MANZANA 3 LOTE 25, CON UNA SUPERFICIE DE 34.71 M2**

AL NORTE 5.01 CON LOTE 24

AL SUR 5.01 CON LOTE 26

AL ESTE 6.93 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 6.93 CON CALLE LA PERLA

**38. MANZANA 3 LOTE 28, CON UNA SUPERFICIE DE 38.95 M2**

AL NORTE 5.58 CON LOTE 27

AL SUR 5.50 CON LOTE 29

AL ESTE 7.03 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.03 CON CALLE LA PERLA

**39. MANZANA 3 LOTE 29, CON UNA SUPERFICIE DE 38.43 M2**

AL NORTE 5.50 CON LOTE 28

AL SUR 5.43 CON LOTE 30

AL ESTE 7.07 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**40. MANZANA 3 LOTE 30, CON UNA SUPERFICIE DE 37.78 M2**

AL NORTE 5.43 CON LOTE 29

AL SUR 5.36 CON LOTE 31

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**41. MANZANA 3 LOTE 31, CON UNA SUPERFICIE DE 37.31 M2**

AL NORTE 5.36 CON LOTE 30

AL SUR 5.30 CON LOTE 32

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**42. MANZANA 3 LOTE 32, CON UNA SUPERFICIE DE 36.85 M2**

AL NORTE 5.30 CON LOTE 31

AL SUR 5.23 CON LOTE 33

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**43. MANZANA 3 LOTE 33, CON UNA SUPERFICIE DE 36.39 M2**

AL NORTE 5.23 CON LOTE 32

AL SUR 5.17 CON LOTE 34

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.00 CON CALLE LA PERLA

**44. MANZANA 3 LOTE 34, CON UNA SUPERFICIE DE 36.06 M2**

AL NORTE 5.17 CON LOTE 33

AL SUR 5.10 CON LOTE 35

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 7.05 CON CALLE LA PERLA

**45. MANZANA 3 LOTE 38, CON UNA SUPERFICIE DE 39.91 M2**

AL NORTE 5.99 CON LOTE 37

AL SUR 4.57 CON LOTE 39

AL ESTE 7.00 CON PROPIEDAD PRIVADA

AL OESTE 4.16, 3.15 CON CALLE LA PERLA Y AREA FEDERAL

**ARTÍCULO QUINTO.-** Se faculta al Titular del Ejecutivo del Estado, para que, por conducto de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, otorgue los Títulos de Propiedad, relativos a la enajenación que con el presente Decreto se autoriza. El presente Decreto deberá insertarse íntegramente en los Títulos de Propiedad correspondientes.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Los gastos que se generen a consecuencia del proceso de escrituración y registro de la operación autorizada en este Decreto, serán cubiertos totalmente por los beneficiarios de los lotes de terreno.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** En el supuesto de que no se formalicen las operaciones que se autorizan en un plazo de 48 (cuarenta y ocho) meses, computados a partir de la fecha en que inicie la vigencia del presente Decreto, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización legislativa para proceder a la enajenación a que se hace referencia el Artículo Tercero de este Decreto.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintiséis días del mes de febrero del año dos mil veinte.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**ZULMMA VERENICE GUERRERO CÁZARES**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**ELISA CATALINA VILLALOBOS HERNÁNDEZ MARÍA DEL ROSARIO CONTRERAS PÉREZ**