**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 631.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se valida el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de Allende, Coahuila de Zaragoza, para enajenar a título gratuito, los lotes de terreno con una superficie de 8-84-52.57 hectáreas, que constituye el asentamiento humano irregular denominado “La Tembladora” de ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, en virtud que el decreto número 34 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 17 de abril de 2015, en el que se autorizó esta operación con anterioridad, quedo sin vigencia.

La superficie antes mencionada, se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE DE 8-84-52.57 HECTÁREAS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EST.** | **P.V.** | **DISTANCIA** | **RUMBO** | **V** | **COORDENADAS**  **X Y** | |
| 1 | 2 | 126.16 | N 37°43’37”W | 2 | 312661.12 | 3133853.93 |
| 2 | 3 | 46.86 | S 50°29’27”W | 3 | 312624.97 | 3133824.12 |
| 3 | 4 | 18.47 | S 19°42’54”E | 4 | 31263120 | 3133806.73 |
| 4 | 5 | 135.61 | S 46°45’00”W | 5 | 312532.42 | 3133713.81 |
| 5 | 6 | 96.47 | S 49°06’32”W | 6 | 312459.49 | 3133650.66 |
| 6 | 7 | 20.16 | S 55°20’13”W | 7 | 312442.91 | 3133639.20 |
| 7 | 8 | 30.00 | N 30°59’55”W | 8 | 312427.46 | 3133664.91 |
| 8 | 9 | 49.67 | S 79°01’47”W | 9 | 312378.70 | 3133655.46 |
| 9 | 10 | 10.00 | S 58°39’49”W | 10 | 312370.16 | 3133650.26 |
| 10 | 11 | 68.23 | S 19°13’25”E | 11 | 312392.62 | 3133585.83 |
| 11 | 12 | 131.60 | S 60°26’39”W | 12 | 312278.15 | 3133585.83 |
| 12 | 13 | 82.46 | S 63°06’04”W | 13 | 312204.61 | 3133520.92 |
| 13 | 14 | 70.16 | S 39°18’40”E | 14 | 312249.06 | 3133483.62 |
| 14 | 15 | 212.50 | N 57°24’58”E | 15 | 312428.11 | 3133429.33 |
| 15 | 16 | 329.45 | S 68°13’20”E | 16 | 312734.05 | 3133543.77 |
| 16 | 17 | 30.53 | N 29°17’30”W | 17 | 312719.12 | 3133421.54 |
| 17 | 18 | 28.07 | N 10°46’21”W | 18 | 312713.87 | 3133448.16 |
| 18 | 19 | 143.88 | N 10°34’30”W | 19 | 312687.46 | 3133475.74 |
| 19 | 20 | 10.99 | N 01°53’45”E | 20 | 312687.83 | 3133617.18 |
| 20 | 21 | 75.96 | N 02°53’38”E | 21 | 312691.66 | 3133628.16 |
| 21 | 22 | 28.35 | N 34°50’03”E | 22 | 312707.86 | 3133704.02 |
| 22 | 1 | 40.60 | N 48°35’35”E | 1 | 312738.31 | 3133727.29 |

Los lotes que se encuentran pendientes por escriturar y que forman parte de la superficie total de 8-84-52.57 hectáreas, se describen a continuación:

**1.-** Lote 02 de la manzana 01, con una superficie de 925.85 m2., ubicado en el asentamiento humano irregular denominado “La Tembladora”, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 25.70 metros y colinda con Lote 05.

Al Sur: mide 28.10 metros y colinda con Lote 01.

Al Este: mide 38.65 metros y colinda con calle H. Leonel Moreno V.

Al Oeste: mide 31.00 metros y colinda con Lote 03.

**2.-** Lote 13 de la manzana 01, con una superficie de 964.54 m2., ubicado en el asentamiento humano irregular denominado “La Tembladora”, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 62.69 metros y colinda con Acceso.

Al Sur: mide 67.02 metros y colinda con calle Del Ejido.

Al Este: mide 29.50 metros y colinda con Acceso.

Al Oeste: mide 1.29 metros y colinda con Acceso.

**3.-** Lote 02 de la manzana 02, con una superficie de 670.67 m2., ubicado en el asentamiento humano irregular denominado “La Tembladora”, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 20.30 metros y colinda con calle Javier Mina.

Al Sur: mide 18.50 metros y colinda con Lote 05.

Al Este: mide 35.20 metros y colinda con Lote 03.

Al Oeste: mide 34.00 metros y colinda con Lote 01.

**4.-** Lote 08 de la manzana 02, con una superficie de 295.21 m2., ubicado en el asentamiento humano irregular denominado “La Tembladora”, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 17.50 metros y colinda con Lote 01.

Al Sur: mide 17.50 metros y colinda con Lote 04..

Al Este: mide 17.00 metros y colinda con Lote 01.

Al Oeste: mide 17.00 metros y colinda con calle La Tembladora.

**5.-** Lote 04 de la manzana 03, con una superficie de 1,007.98 m2., ubicado en el asentamiento humano irregular denominado “La Tembladora”, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 37.40 metros y colinda con Lote 02 y 03.

Al Sur: mide 34.00 metros y colinda con Lote 06.

Al Este: mide 28.61 metros y colinda con calle La Tembladora.

Al Oeste: mide 28.00 metros y colinda con Lote 01.

**6.-** Lote 01 de la manzana 04, con una superficie de 249.47 m2., ubicado en el asentamiento humano irregular denominado “La Tembladora”, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 20.16 metros y colinda con propiedad privada.

Al Sur: mide 6.96 metros y colinda con calle Javier Mina.

Al Este: mide 23.58 metros y colinda con Lote 02.

Al Oeste: mide 17.67 metros y colinda con Lote 07.

**7.-** Lote 04 de la manzana 04, con una superficie de 243.44 m2., ubicado en el asentamiento humano irregular denominado “La Tembladora”, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.00 metros y colinda con propiedad privada.

Al Sur: mide 9.00 metros y colinda con calle Javier Mina.

Al Este: mide 28.33 metros y colinda con Lote 05.

Al Oeste: mide 26.17 metros y colinda con Lote 03.

**8.-** Lote 02 de la manzana 05, con una superficie de 1,622.61 m2., ubicado en el asentamiento humano irregular denominado “La Tembladora”, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 47.62 metros y colinda con Lote 03 y 04.

Al Sur: mide 38.40 metros y colinda con calle Javier Mina.

Al Este: mide 33.31 metros y colinda con Lote 13.

Al Oeste: mide 43.20 metros y colinda con Lote 14.

**9.-** Lote 10 de la manzana 05, con una superficie de 229.95 m2., ubicado en el asentamiento humano irregular denominado “La Tembladora”, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 18.99 metros y colinda con Lote 11.

Al Sur: mide 18.55 metros y colinda con calle Javier Mina.

Al Este: mide 12.40 metros y colinda con calle H. Leonel Moreno V.

Al Oeste: mide 12.40 metros y colinda con Lote 12.

**10.-** Lote 04 de la manzana 06, con una superficie de 610.04 m2., ubicado en el asentamiento humano irregular denominado “La Tembladora”, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 38.16 metros y colinda con Lote 05.

Al Sur: mide 40.00 metros y colinda con Lote 03.

Al Este: mide 15.00 metros y colinda con propiedad privada.

Al Oeste: mide 8.36 metros y colinda con calle H. Leonel Moreno V y 8.81 metros con calle H. Leonel Moreno V

**11.-** Lote 06 de la manzana 07, con una superficie de 255.74 m2., ubicado en el asentamiento humano irregular denominado “La Tembladora”, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con calle Advincula Valdez.

Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con propiedad privada.

Al Este: mide 26.00 metros y colinda con Lote 08.

Al Oeste: mide 26.00 metros y colinda con Lote 04.

**12.-** Lote 01 de la manzana 08, con una superficie de 305.45 m2., ubicado en el asentamiento humano irregular denominado “La Tembladora”, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 26.10 metros y colinda con calle Tranvía.

Al Sur: mide 31.31 metros y colinda con calle Del Ejido.

Al Este: mide 24.00 metros y colinda con Lote 02.

Dichos inmuebles se encuentran inscritos a favor del R. Ayuntamiento de Allende, en las Oficinas del Registro Público de la ciudad de Piedras Negras del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 26504, Libro 266, Sección I, de fecha 6 de marzo de 2009.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es exclusivamente para continuar con el trámite de escrituración y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento del Municipio de Allende, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la Administración Municipal actual (2019-2021), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de las operaciones realizadas con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

# **T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Para los efectos de este Decreto, se reconocerán las operaciones realizadas conforme a los Decretos previamente autorizados respecto a este predio, conforme a lo establecido en la Ley.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los diez días del mes de junio del año dos mil veinte.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**JAIME BUENO ZERTUCHE**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**ELISA CATALINA VILLALOBOS HERNÁNDEZ JOSEFINA GARZA BARRERA**