**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 839.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Abasolo, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

**DEL MUNICIPIO DE ABASOLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **ZONA** | **VALOR** |  | **VALOR**  |
| **O** | **MÍNIMO** |  | **MÁXIMO** |
| **SECTOR** | **POR M2** |  | **POR M2** |
|  |  | **$** |  | **$** |
| 1 | 6.82 |   | 25.55 |
| 2 | 10.23 |   | 25.55 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y**

**GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

|  |
| --- |
| **CONDICIONES FÍSICAS** |
| **ACCIDENTADO** |   | **INTERIOR** |
| 0 A 15% |   | 0 A 50% |
|  |  |  |  |  |
| **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** |
|  |  | **POCO** | **EXCESO** | **EXCESO** |
| **NORMAL** | **IRREGULAR** | **FRENTE** | **FRENTE** | **FONDO** |
| 0% | 0 A 35% | 0 A 35% | 0 A 35% | 0 A 45% |
|  |  |  |  |  |
| **TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN** |
| **ESQUINA** | 0 A 10% |
| **EXCESO DE SUPERFICIE** |
| DE 0 A 500 M2 | 5% |
| DE 501 A 1000 | 10% |
| DE 1001 A 2500 | 15% |
| DE 2501 A 5000 | 20% |
| 5001 EN ADELANTE | 25% |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|  |
| --- |
| **HABITACIONAL MODERNA** |
|   |   | **MÁXIMO** |
| POPULAR |  | 176.23 |
| MEDIANO |  | 2,703.58 |
| **HABITACIONAL ANTIGUA** |
| POPULAR |  | 591.38 |
| ECONÓMICO | 1,182.81 |
| MEDIANO |   | 1,774.24 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | **%** |
| NUEVO |   | 0 |
| BUENO |  | 15 |
| REGULAR |  | 25 |
| MALO |  | 35 |
| RUINOSO |  | 100 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **VALOR UNITARIO** |
| **CLAVE** | **CLASIFICACION DEL TERRENO** | **POR HECTÁREA** |
| H1  | HUERTAS EN DESARROLLO |   |   | 12,176.27 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN |   |   | 16,235.82 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA |   |   | 10,548.89 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD |  |   |   | 8,119.07 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO |  |   |   | 5,682.96 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) |   |   | 3,248.12 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA |   |   | 2,111.00 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA |   |   | 1,461.14 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA |   |   | 1,298.24 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA  |   |   | 974.94 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA  |   |   | 812.03 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA  |   |   | 650.36 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA |   |   | 150.37 |
| E1 | ERIAZO |   |   |   |   | 57.63 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS**

**APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   | **%** |
| **CONCEPTO** | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. |  | 22.5 |  |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** |  |  |   |   |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. |  | 22.5 |   |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. |  |  | 32.5 |   |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL |  |  | 12.5 |   |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA |  |   | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |  |   |   |
| SIN CAMINO DE ACCESO |   |   |   |   | 20 |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** |   |   |   |   |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA |  |  |  | 22.5 |   |
| II. AGRÍCOLA INTENSA |  |  |  | 12.5 |   |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA |  |  |   | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE |   |   |   | 20 |
| **TOPOGRAFÍA** |   |   |   |   |   |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% |  |  |   |   |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% |  |  |   | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% |   |   |   | 20 |

|  |
| --- |
| **APLICACIOÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS** |
| **HORAS AGUA / AGUA RODADA** |
|  |   | **VALOR** |  |
|  | **LITROS POR SEGUNDO** | **CATASTRAL** |  |
|  |   |   |   |   |   |  |
|  |  51 A 150 | 632.83 |  |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Abasolo, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil veinte.**

****

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO**

 **DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

****

****

**VERÓNICA BOREQUE MARTÍNEZ GONZÁLEZ DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO**