**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 840.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE**

**ACUÑA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MINIMO POR M2 $** | | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | 350.32 |  | 1,810.37 |
| 2 | 100.09 |  | 892.05 |
| 3 | 96.34 |  | 680.61 |
| 4 | 111.35 |  | 469.18 |
| 5 | 147.64 |  | 1,114.93 |
| 6 | 118.85 |  | 855.77 |
| 7 | 118.85 |  | 709.38 |
| 8 | 96.34 |  | 539.24 |
| 9 | 155.13 |  | 660.59 |
| 10 | 141.38 |  | 359.08 |
| 11 | 96.34 |  | 299.02 |
| 12 | 96.34 |  | 359.08 |
| 13 | 135.13 |  | 359.08 |
| 14 | 299.02 |  | 359.08 |
| 15 | 193.92 |  | 193.92 |
| 16 | 203.93 |  | 421.63 |
| 17 | 86.32 |  | 359.08 |
| 18 | 125.12 |  | 359.08 |
| 19 | 96.34 |  | 96.34 |
| 20 | 299.02 |  | 359.08 |
| 21 | 111.35 |  | 261.49 |
| 22 | 111.35 |  | 261.49 |
| 23 | 90.04 |  | 299.02 |
| 24 | 77.58 |  | 261.49 |
| 25 | 93.83 |  | 299.02 |
| 26 | 86.61 |  | 299.02 |
| 27 | 111.35 |  | 261.49 |
| 28 | 111.35 |  | 299.02 |
| 29 | 27.53 |  | 93.83 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS,**  **APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS** | | | | | | | |
| **CONDICIONES FISICAS** | |  |  |  |  |  | |
| a) | Accidentado: Cuando el terreno presenta desniveles pronunciados, esta | | | | |  | |
|  | en lomas rocosas, en márgenes de ríos, acéquias o arroyos | | | | | de 15 a 35% | |
| b) | Interior: Cuando el terreno está encerrado dentro de la manzana | | | | |  | |
|  | cuya accesibilidad consiste en un pasillo o no tiene acceso a la calle | | | | | de 25 a 50% | |
| **CONDICIONES GEOMETRICAS** | | |  |  |  |  | |
| a) | Normal: Cuando la funcionalidad, respecto al uso de terreno, es | | | | | |  |
|  | satisfactorio |  |  |  |  | | 0% |
| b) | Irregular: Cuando el terreno tiene quiebres pronunciados y cuyo | | | | | |  |
|  | perímetro está formado por tres o más de cuatro lados | | | |  | | de 10 a 35% |
| c) | Poco frente: Cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno, no | | | | | |  |
|  | es satisfactorio; cuando el frente es menor de 7.00 M | | | |  | | de 10 a 35% |
| d) | Exceso de frente: cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno | | | | | | |
|  | no es satisfactorio; cuando el frente es mayor de 20.00 M | | | | | | de 10 a 35% |
| e) | Exceso de fondo: Cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno | | | | | | |
|  | no es satisfactorio; cuando el fondo es mayor de 25.00 M | | | | | de 10 a 35% | |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HABITACIONAL MODERNA** | | |
|  |  | **MÁXIMO** |
| POPULAR |  | 1,119.10 |
| ECONÓMICO | | 2,154.33 |
| MEDIANO |  | 2,485.86 |
| BUENO |  | 3,292.37 |
| LUJOSA |  | 5,797.16 |
| **HABITACIONAL COMBINADO** | | |
|  |  | 2,277.46 |
| **HABITACIONAL ANTIGUA** | | |
| 1 |  | 1,242.25 |
| 2 |  | 1,656.34 |
| 3 |  | 2,070.42 |
| **LOCALES COMERCIALES** | | |
| ECONÓMICO | | 2,485.86 |
| MEDIANO |  | 3,104.28 |
| BUENO |  | 3,725.41 |
| **EDIFICIOS** | | |
| HASTA 6 NIVELES | | 4,760.60 |
| MAS DE 6 NIVELES | | 6,211.25 |
| **INDUSTRIALES Y ESPECIALES** | | |
| NORMAL |  | 2,565.69 |
| BUENA |  | 3,104.28 |
|  |  |  |
| **FRIGORÍFICOS** | | |
|  |  | 3,725.41 |
| **CINES Y TEATROS** | | |
|  |  | 5,176.03 |

**TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCION**

**EJERCICIO 2021**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DEMERITOS POR ESTADO DE CONSERVACION** | | | | | | |
|  | **HABITACIONAL MODERNA** | | |  | **PORCENTAJE** | |
|  | POPULAR |  |  |  | 0 A 45% |  |
|  | ECONOMICO | |  |  | 0 A 35% |  |
|  | MEDIANO |  |  |  | 0 A 35% |  |
|  | BUENO |  |  |  | 0 A 35% |  |
|  | LUJOSA |  |  |  | 0 A 35% |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **HABITACION ANTIGUA** | |  |  |  |  |
|  | POPULAR |  |  |  | 0 A 40% |  |
|  | ECONOMICO | |  |  | 0 A 30% |  |
|  | MEDIANO |  |  |  | 0 A 25% |  |
|  | RUINOSO |  |  |  | 60 A 100% |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **COMERCIAL** | |  |  |  |  |
|  | ECONOMICO | |  |  | 0 A 35% |  |
|  | MEDIANO |  |  |  | 0 A 35% |  |
|  | BUENO |  |  |  | 0 A 35% |  |
|  | EDIFICIO |  |  |  | 0 A 35% |  |
|  | **INDUSTRIALES Y ESPECIALES** | | |  |  |  |
|  | NORMAL |  |  |  | 0 A 30% |  |
|  | BUENO |  |  |  | 0 A 35% |  |
|  | NOTA: Deméritos por Estado de Conservación, están contemplados en Tabla de Valores | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DEMÉRITOS DE CONSTRUCCION POR EDAD** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | ACTUAL | 5 a 25 Años |  | 5 a 15% | de 6 a 10 Años 10% | |
|  |  |  |  |  | de 11 a 20 Años 15% | |
|  |  |  |  |  | de 21 a 30 Años 20% | |
|  |  |  |  |  | de 31 en Adelante 25% | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | ANTIGUA | 26 a 40 Años |  | 15 a 25% | 15 a 25% |  |
|  |  | 41 Años en Adelante | | 25 a 30% | 25 a 30% |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** | | | | | | |
|  |  | | | | **VALOR UNITARIO** | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | | | | **POR HECTÁREA** | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | | |  |  | 16,264.61 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | | |  |  | 37,344.88 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | | |  |  | 13,258.44 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | |  |  |  | 14,784.10 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | |  |  |  | 11,828.03 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | | |  |  | 5,910.40 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | | |  |  | 6,254.03 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | | |  |  | 4,659.48 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | | |  |  | 3,351.85 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA (hasta límite pista) | | | |  | 2,332.27 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA (hasta La Zorra) | | | |  | 1,331.08 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA (en adelante) | | | |  | 442.78 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | | |  |  | 309.94 |
| E1 | ERIAZO |  |  |  |  | 146.20 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS**

**APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **%** | |
| **CONCEPTO** | | | | | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. | | |  |  | 20 |  |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** | |  |  |  |  |  |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | | | |  | 20 |  |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | | |  |  | 30 |  |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL | |  |  |  | 10 |  |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |  |  |  | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | | |  |  |  |
| SIN CAMINO DE ACCESO | |  |  |  |  | 20 |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** | |  |  |  |  |  |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | |  |  |  | 20 |  |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | |  |  |  | 10 |  |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | |  |  |  | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | |  |  |  | 20 |
| **TOPOGRAFÍA** |  |  |  |  |  |  |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | |  |  |  |  |  |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% | |  |  |  |  | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | |  |  |  |  | 20 |

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA** | | | **VALOR** | |
|
| ALFREDO V. BONFIL | | | 18.78 |  |
| BALCONES | | | 25.02 |  |
| BRAULIO FERNÁNDEZ | | | 18.78 |  |
| CALLES | | | 25.02 |  |
| DOLORES | | | 25.02 |  |
| EL VENADITO | | | 25.02 |  |
| JABALÍ ZORRA | | | 36.89 |  |
| JOSÉ MARÍA MORELOS | | | 18.77 |  |
| LA PILETA | | | 37.61 |  |
| LA PILETA (FRENTE A CARR.) |  |  | 101.02 |  |
| LAS CUEVAS | | | 48.36 |  |
| **EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA** | | | **VALOR** | |
|
| MARIANO ESCOBEDO | | | 18.78 |  |
| MELCHOR MÚZQUIZ | | | 18.78 |  |
| SAN ESTEBAN | | | 18.78 |  |
| SAN ESTEBAN DE EGIPTO | | | 18.78 |  |
| VENUSTIANO CARRANZA | | | 18.78 |  |
| CARR. PRESA DE LA AMISTAD KM. 9 |  |  | 160.00 |  |
| DESPUÉS DEL KM 11 | | | 67.00 |  |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION** |
| **EJERCICIO FISCAL 2021** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 111 | 1,126.36 | 311 | 2,501.98 |
| 112 | 874.02 | 312 | 2,083.85 |
| 113 | 623.17 | 313 | 1,667.08 |
| 121 | 2,168.29 | 321 | 3,124.41 |
| 122 | 1,894.27 | 322 | 2,604.06 |
| 123 | 1,707.54 | 323 | 2,083.85 |
| 131 | 2,501.98 | 331 | 3,749.56 |
| 132 | 2,249.73 | 332 | 3,124.41 |
| 133 | 1,998.88 | 333 | 2,501.98 |
| 141 | 3,313.71 | 341 | 4,791.47 |
| 142 | 2,874.03 | 342 | 4,377.97 |
| 143 | 2,418.46 | 343 | 3,958.40 |
| 151 | 5,834.75 | 351 | 6,251.52 |
| 152 | 4,791.47 | 352 | 5,624.32 |
| 153 | 4,064.13 | 353 | 5,001.15 |
| 161 | 2,292.22 | 411 | 2,582.33 |
| 162 | 1,874.02 | 412 | 2,479.20 |
| 163 | 1,561.31 | 413 | 1,667.08 |
| 211 | 1,250.31 | 421 | 3,124.41 |
| 212 | 1,042.75 | 422 | 2,709.80 |
| 213 | 831.27 | 423 | 2,292.22 |
| 221 | 1,667.08 | 431 | 3,749.56 |
| 222 | 1,460.07 | 432 | 3,131.62 |
| 223 | 1,250.31 | 433 | 2,707.55 |
| 231 | 2,083.85 | 441 | 5,209.59 |
| 232 | 1,771.66 | 442 | 4,791.47 |
| 233 | 1,460.07 | 443 | 4,168.75 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS**

**HORAS AGUA / AGUA RODADA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **VALOR CATASTRAL** | |
| **LITROS POR SEGUNDO** | | **HORA/AGUA** | |
|  | 10 A 50 |  | 964.17 |
|  | 51 A 150 |  | 1,331.09 |
|  | 151 A 400 |  | 1,773.86 |
|  | 401 A 800 |  | 2,955.97 |
|  | 801 A 1,500 |  | 4,731.21 |
|  | 1,501 y/o más volumen |  | 5,909.18 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES** |
| **PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍA EÓLICA** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Clave** | **Uso de Suelo** | **Valor Unitario por Has** |
| **1** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en ejecución | $55,880.86 |
| **2** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo | $27,940.43 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil veinte.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**VERÓNICA BOREQUE MARTÍNEZ GONZÁLEZ DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO**