**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 841.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ARTEAGA,**

**COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** |  | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | 140.03 |  | 209.42 |
| 2 | 140.03 |  | 209.42 |
| 3 | 140.03 |  | 209.42 |
| 4 | 140.03 |  | 172.84 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **FRACCIONAMIENTOS URBANOS** | | | | |
| **FRACCIONAMIENTO** | | | **VALOR POR M2** | |
| 4 DE OCTUBRE | |  |  | 132.46 |
| ABRAHAM CEPEDA | |  |  | 132.46 |
| ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 1 | | |  | 185.45 |
| ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 2 | | |  | 132.46 |
| AYUNTAMIENTO | |  |  | 132.46 |
| BELLA UNIÓN | |  |  | 151.39 |
| BUENOS AIRES | |  |  | 132.46 |
| CALIFORNIA | |  |  | 198.06 |
| CANOAS |  |  |  | 132.46 |
| COLONIA AUTOPISTA | |  |  | 132.46 |
| EL DORADO |  |  |  | 152.65 |
| EL OASIS |  |  |  | 152.65 |
| EL POTRERO | |  |  | 132.46 |
| ESTRELLA DE DAVID | |  |  | 132.46 |
| FRANCISCO I. MADERO | |  |  | 132.46 |
| HACIENDAS EL REFUGIO | |  |  | 152.65 |
| JARDÍN |  |  |  | 132.46 |
| JARDINES DE SAN JERÓNIMO | | |  | 132.46 |
| LAS FLORES | |  |  | 152.65 |
| **FRACCIONAMIENTO** | | | **VALOR POR M2** | |
| LAS HUERTAS | |  |  | 152.65 |
| LA JOYA |  |  |  | 132.46 |
| LA MANCHA |  |  |  | 152.65 |
| LA MESA |  |  |  | 152.65 |
| LA NOGALERA | |  |  | 114.80 |
| LOMAS DEL PALOMAR | |  |  | 152.65 |
| LOS CEDROS | |  |  | 152.65 |
| LOMAS DE EUROPA | |  |  | 152.65 |
| LOS LLANOS | |  |  | 330.54 |
| LUIS DONALDO COLOSIO (SECTOR 1 Y 2) | | |  | 132.46 |
| MESA DE LAS CABRAS | |  |  | 132.46 |
| PEDREGAL DE LAS LOMAS | |  |  | 152.65 |
| PEDREGAL DE SANTIAGO | |  |  | 203.12 |
| PRESA DE LAS CASAS | |  |  | 60.56 |
| PRIVANZAS DEL CAMPESTRE | | |  | 682.51 |
| PRIVADAS LOS LLANOS | |  |  | 682.51 |
| PRIVADA ALAMEDA | |  |  | 200.22 |
| PRIVADA SOFÍA | |  |  | 200.22 |
| QUINTA DIAMANTE | |  |  | 152.65 |
| RESIDENCIAL LOMA ALTA | |  |  | 682.51 |
| RINCÓN DEL MOLINO | |  |  | 132.46 |
| SANTA ELENA | |  |  | 248.53 |
| SAN FRANCISCO | |  |  | 132.46 |
| SAN IGNACIO | |  |  | 152.65 |
| SAN ISIDRO |  |  |  | 132.46 |
| SAN ISIDRO DE LAS PALOMAS | | |  | 152.65 |
| SAN MARCOS | |  |  | 152.65 |
| VILLALBA |  |  |  | 200.22 |
| SAN PEDRO |  |  |  | 152.65 |
| SAN JOAQUIN | |  |  | 207.63 |
| QUINTA DIAMANTE | |  |  | 120.90 |
| VALLE DEL ORIENTE | |  |  | 682.51 |
| VALLE REAL | |  |  | 152.65 |
| VILLAS DE SAN ANTONIO | |  |  | 208.16 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLAS DE VALORES POR UBICACIÓN** | | | | |
| PARCELAS UBICADAS ANTES DE LA AUTOPÍSTA CARBONERA-OJO CALIENTE | | |  | 113.54 |
| LA PRESA | | |  | 113.54 |
| **BLVD. FUNDADORES** | | | | |
| 350.00 M2 |  |  |  | 300.25 |
| 850.00 M2 |  |  |  | 87.04 |
| Después de los 850 M2 | |  |  | 27.76 |
| **LIBRAMIENTO OSCAR FLORES TAPIA** | | | | |
| 350.00 M2 |  |  |  | 229.60 |
| Después de los 350.00 M2 | |  |  | 71.90 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y**

**GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **CONDICIONES FÍSICAS** | | | **DEMÉRITO** |  |
|  | **ACCIDENTADO:** Cuando el terreno está en: Lomas | | |  |  |
|  | rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | | | 15% |  |
|  | **INTERIOR:** Cuando el terreno no tiene acceso a | | |  |  |
|  | ninguna de las calles que lo circundan o rodean en | | |  |  |
|  | la manzana en que está ubicado | |  | 50% |  |
|  | **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | | | **DEMÉRITO** |  |
|  | **NORMAL:** Cuando la funcionalidad respecto | | |  |  |
|  | al terreno es satisfactoria. |  |  | 0% |  |
|  | **POCO FRENTE:** Cuando la funcionalidad respecto al | | |  |  |
|  | uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es | | |  |  |
|  | menor de 7.00 m. | |  | 42% |  |
|  | **POR PROFUNDIDAD:** Cuando la funcionalidad | | |  |  |
|  | respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando | | |  |  |
|  | la relación entre la profundidad y el frente sea mayor | | |  |  |
|  | de 3.5 veces. | |  | 45% |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES** | | | | |
| **NOMBRE** | | | **VALOR POR M2** | |
| BOSQUE BOREAL | |  |  | 75.59 |
| BOSQUES DE GUADALUPE | |  |  | 63.07 |
| BOSQUES DE HUACHICHIL | |  |  | 75.59 |
| BOSQUES DE LA MONTAÑA | |  |  | 63.07 |
| BOSQUES DE MONTERREAL | | |  | 199.32 |
| CUEVESILLAS | |  |  | 63.07 |
| CUMBRES DEL CHORRO | |  |  | 63.07 |
| CUMBRES DEL TUNAL | |  |  | 63.07 |
| CUMBRES SAN ANTONIO | |  |  | 63.07 |
| DERRAMADERO | |  |  | 63.07 |
| EL CHABACANO | |  |  | 63.07 |
| EL DIAMANTE | |  |  | 63.07 |
| EL PARAISO | |  |  | 63.07 |
| EL PORTAL |  |  |  | 63.07 |
| HACIENDA RINCON DE JAME | | |  | 63.07 |
| LA ESCONDIDA | |  |  | 63.07 |
| LA HERRADURA | |  |  | 63.07 |
| LA LEONA |  |  |  | 63.07 |
| LA MONTAÑA | |  |  | 63.07 |
| LA PINALOSA | |  |  | 63.07 |
| LA ROJA |  |  |  | 63.07 |
| LAS MANZANAS | |  |  | 63.07 |
| LAS VACAS |  |  |  | 63.07 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES** | | | | |
| **NOMBRE** | | | **VALOR POR M2** | |
| LEÓN BRAVO | |  |  | 63.07 |
| LINDA VISTA | |  |  | 63.07 |
| LOMAS DE ANA MARÍA | |  |  | 63.07 |
| LONTANANZA | |  |  | 63.07 |
| LOS ALPES |  |  |  | 63.07 |
| LOS ANDES |  |  |  | 63.07 |
| LOS PINOS |  |  |  | 63.07 |
| OYAMELES |  |  |  | 104.70 |
| PALO DE AGUA | |  |  | 63.07 |
| PARAISO ESCONDIDO | |  |  | 63.07 |
| PINARES DE RANCHO VIEJO | | |  | 63.07 |
| PINO REAL |  |  |  | 63.07 |
| PORTAL DE SAN ANTONIO | |  |  | 199.32 |
| PRADERAS DE SAN ANTONIO | | |  | 63.07 |
| SAN ANTONIO | |  |  | 63.07 |
| SANTA LUCÍA | |  |  | 63.07 |
| SAN VICENTE | |  |  | 63.07 |
| SIERRA AZUL | |  |  | 63.07 |
| SIERRA DE LA NIEVE | |  |  | 63.07 |
| SIERRA NEVADA | |  |  | 63.07 |
| TECNOLÓGICO | |  |  | 63.07 |
| TERRA SERENA | |  |  | 199.32 |
| VALLE DE GUADALUPE | |  |  | 63.07 |
| VISTA HERMOSA | |  |  | 63.07 |
| VALLE DE LOS LIRIOS | |  |  | 63.07 |
| VALLE DE SAN ANTONIO | |  |  | 63.07 |
| VALLE DE SAN JOSÉ I | |  |  | 63.07 |
| VALLE DE SAN JOSÉ II | |  |  | 63.07 |
| REAL DE CUMBRES | |  |  | 63.07 |
| VALLE DORADO | |  |  | 63.07 |
| 5 ELEMENTOS | |  |  | 63.07 |
| LAS PRADERAS | |  |  | 63.07 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONGREGACIONES** | | | | |
|  |  | **VALOR POR M2** | | |
| **CONGREGACION** | | **CENTRO DE** |  | **A 2 KMS.** |
|  |  | **POBLACION** |  | **A LA REDONDA** |
| PIEDRA BLANCA | | 32.80 |  | 16.39 |
| LAS VIGAS |  | 32.80 |  | 16.39 |
| RANCHO VIEJO | | 32.80 |  | 16.39 |
| COPETONAS | | 32.80 |  | 16.39 |
|  |  | **VALOR POR M2** | | |
| **CONGREGACION** | | **CENTRO DE** |  | **A 2 KMS.** |
|  |  | **POBLACION** |  | **A LA REDONDA** |
| EL TUNAL |  | 44.14 |  | 16.39 |
| SAN JUAN DE LOS DOLORES | | 32.80 |  | 16.39 |
| LA PURÍSIMA | | 32.80 |  | 16.39 |
| EMILIANO ZAPATA | | 32.80 |  | 16.39 |
| EL CEDRITO | | 32.80 |  | 16.39 |
| ARTECILLAS | | 32.80 |  | 16.39 |
| CHAPULTEPEC | | 32.80 |  | 16.39 |
| JAME |  | 40.36 |  | 16.39 |
| CIÉNEGA DE LA PURÍSIMA | | 32.80 |  | 16.39 |
| POTRERO DE ABREGO | | 32.80 |  | 16.39 |
| NUNCIO |  | 32.80 |  | 16.39 |
| LOS LIRIOS |  | 40.36 |  | 16.39 |
| RANCHO NUEVO | | 32.80 |  | 16.39 |
| HUACHICHIL | | 40.36 |  | 16.39 |
| ESCOBEDO | | 40.36 |  | 16.39 |
| LA ROSITA |  | 32.80 |  | 16.39 |
| TIERRAS PRIETAS | | 32.80 |  | 16.39 |
| LOS RANCHITOS | | 32.80 |  | 16.39 |
| LA PRESA |  | 32.80 |  | 16.39 |
| EL PORVENIR | | 32.80 |  | 16.39 |
| SIERRA HERMOSA | | 40.36 |  | 16.39 |
| **SAN ANTONIO DE LAS ALAZANAS** | | 40.36 |  | 16.39 |
| EL DIAMANTE | | 32.80 |  | 16.39 |
| MESA DE LAS TABLAS | | 32.80 |  | 16.39 |
| LA EFIGENIA | | 32.80 |  | 16.39 |
| 18 DE MARZO | | 32.80 |  | 16.39 |
| SAN JUANITO | | 32.80 |  | 16.39 |
| **CIÉNEGA DE LA PURÍSIMA Y ANEX.** | | 32.80 |  | 16.39 |
| **SAN JUAN DE LOS DOLORES** | | 32.80 |  | 16.39 |
| RANCHO NUEVO | | 32.80 |  | 16.39 |
| LA BISNAGA | | 32.80 |  | 16.39 |
| POLEO |  | 32.80 |  | 16.39 |
| LOS LLANOS | | 32.80 |  | 16.39 |
| SANTA RITA |  | 32.80 |  | 16.39 |
| LA CIRUELA |  | 32.80 |  | 16.39 |
| **SAN IGNACIO DE ARRIBA Y DE ABAJO** | | 32.80 |  | 16.39 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **TIPO** | | | **VALOR POR M2** | |
|  | ECONÓMICA |  |  | 1,131.66 |
|  | MEDIA |  |  | 1,881.04 |
|  | RESIDENCIAL |  |  | 2,632.98 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN**

**APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **CLASIFICACIÓN** | | **%** |  |  |
|  |  | NUEVO |  | 0 |  |  |
|  |  | BUENO |  | 15 |  |  |
|  |  | REGULAR |  | 25 |  |  |
|  |  | MALO |  | 35 |  |  |
|  |  | RUINOSO |  | 100 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** | | | | | | |
|  |  | | | | **VALOR UNITARIO** | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | | | | **POR HECTÁREA** | |
|  |  | | | |  | |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | |  |  |  | 28,132.52 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | |  |  |  | 41,371.81 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | |  |  |  | 20,685.27 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | |  |  |  | 34,113.79 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | |  |  |  | 18,203.71 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | | |  |  | 9,928.84 |
| B1 | BOSQUE VIRGEN | |  |  |  | 24,822.07 |
| B2 | BOSQUE EN EXPLOTACIÓN | |  |  |  | 10,756.44 |
| B3 | BOSQUE EXPLOTADO | |  |  |  | 7,445.99 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | |  |  |  | 8,274.86 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | |  |  |  | 6,619.63 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | |  |  |  | 5,007.30 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | | |  |  | 4,093.91 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | | |  |  | 3,309.20 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | | |  |  | 2,377.40 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | |  |  |  | 1,587.39 |
| EI | ERIAZO |  |  |  |  | 216.02 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS** | | | | | |
| TERRENO INDUSTRIAL | | | |  | 343.05 |
| TERRENO COMERCIAL | |  |  |  | 240.38 |
| TERRENO SERVICIOS | |  |  |  | 168.31 |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL** | | | | |  |
| ADAPTADA |  |  |  |  | 2,597.64 |
| ECONÓMICA | |  |  |  | 2,060.20 |
| MEDIA |  |  |  |  | 5,596.49 |
| BUENA |  |  |  |  | 6,104.90 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS**

**HORAS AGUA / AGUA RODADA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **VALOR CATASTRAL** |  |
|  | **HORA AGUA** | 22,564.52 |  |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES** | | |
| **PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍA EÓLICA** | | |
| **Clave** | **Uso de Suelo** | **Valor Unitario por Has** |
| **1** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en ejecución | $53,716.00 |
| **2** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo | $26,858.00 |
| **3** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en proyecto | $16,114.80 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil veinte.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**VERÓNICA BOREQUE MARTÍNEZ GONZÁLEZ DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO**