**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 854.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE PIEDRAS NEGRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | ISSSTE | 462.74 | 462.74 |
| PALMAS I Y II | 381.44 | 504.01 |
| INFONAVIT RÍO GRANDE | 381.44 | 416.47 |
| BUENA VISTA SUR | 313.92 | 381.44 |
| DEL MAESTRO | 383.94 | 589.06 |
| EMILIO CARRANZA | 181.34 | 381.44 |
| LOMAS DEL MIRADOR | 181.34 | 381.44 |
| PRIVADA EL ÁNGEL | 591.57 | 591.57 |
| REAL DEL NORTE | 591.57 | 591.57 |
| 2 | BUENA VISTA | 381.44 | 381.44 |
| JUÁREZ | 312.66 | 381.44 |
| FSTSE | 371.45 | 371.45 |
| LAS TORRES | 215.11 | 215.11 |
| SAN LUIS | 215.11 | 235.12 |
| 28 DE JUNIO | 405.20 | 405.20 |
| SUTERM Y AMP. SUTERM | 347.69 | 347.69 |
| DEL VALLE (RESIDENCIAL) | 347.69 | 347.69 |
| LOMA BONITA Y AMP. LOMA BONITA | 525.27 | 551.54 |
| HACIENDA ESCONDIDA | 551.54 | 551.54 |
| LAS HUERTAS | 551.54 | 551.54 |
| SANTA TERESA | 592.57 | 592.57 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 3 | NÍSPEROS | 1,206.89 | 1,206.89 |
| BUENA VISTA NORTE | 805.42 | 805.42 |
| 4 | UGARTE | 238.87 | 381.44 |
| HAROLD R. PAPE | 1,006.78 | 1,006.78 |
| AMP. BURÓCRATA | 521.53 | 635.34 |
| LA TOSCANA | 1,006.78 | 1,006.78 |
| 5 | DELICIAS | 241.38 | 340.18 |
| NUEVA AMERICANA | 325.17 | 380.21 |
| SAN FELIPE | 405.20 | 405.20 |
| PERIODISTAS | 177.59 | 177.59 |
| AMP. DELICIAS | 241.38 | 241.38 |
| EL PEDREGAL | 452.74 | 452.74 |
| VALOR ZONA | 228.86 | 228.86 |
| 6 | CHAPULTEPEC | 272.65 | 405.20 |
| AMPL. SAN FELIPE | 332.67 | 405.20 |
| 7 | NUEVA VISTA HERMOSA | 332.67 | 381.44 |
| VISTA HERMOSA | 280.14 | 381.10 |
| CENTRAL | 223.87 | 312.66 |
| HIDALGO | 188.85 | 245.12 |
| 8 | BURÓCRATA | 899.23 | 1,058.06 |
| MISIÓN | 726.63 | 726.63 |
| GONZÁLEZ | 532.78 | 532.78 |
| ROMA | 899.23 | 1,058.06 |
| 9 | CROC I Y II | 201.35 | 201.35 |
| 7 CASAS | 201.35 | 201.35 |
| VALOR ZONA | 201.35 | 172.58 |
| 10 | PRESIDENTES Y AMP. PRESIDENTES | 317.66 | 317.66 |
| RAMÓN BRAVO Y AMP. RAMÓN BRAVO | 317.66 | 317.66 |
| EL CENTENARIO | 317.66 | 317.66 |
| EXPRESIDENTES | 333.92 | 333.92 |
| VALLE ORIENTE | 317.66 | 317.66 |
| VALOR ZONA | 91.30 | 91.30 |
| 11 | VILLA DE FUENTE | 483.09 | 483.09 |
| VILLA CAMPESTRE | 208.86 | 208.86 |
| FRACC. RINCÓN DEL RÍO | 482.75 | 482.75 |
| VALOR ZONA | 228.86 | 228.86 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 12 | GUILLEN | 706.63 | 706.63 |
| ANDRÉS S. VIESCA | 400.21 | 400.21 |
| LOMAS DEL NORTE | 300.16 | 390.21 |
| PARQUE IND. AMISTAD | 700.37 | 700.37 |
| PARQUE IND. P. NEGRAS | 666.60 | 666.60 |
| PARQUE IND. RIO GRANDE | 666.60 | 666.60 |
| ESFUERZO NACIONAL | 401.45 | 401.45 |
| TECNOLÓGICO | 1,003.03 | 1,203.15 |
| ARKANSAS TOWN HOUSE | 524.03 | 524.03 |
| FOVISSSTE | 416.47 | 416.47 |
| DOÑA PURA I, II Y III | 390.21 | 390.21 |
| LAS CANTERAS | 705.48 | 1,050.56 |
| VILLA REAL | 375.19 | 480.25 |
| AMPL. VILLA REAL | 393.24 | 505.27 |
| LA RETAMA | 1,050.56 | 1,050.56 |
| RESERVA LA RETAMA | 1,050.56 | 1,050.56 |
| VALOR ZONA | 591.57 | 591.57 |
| 13 | FRANCISCO I. MADERO | 190.09 | 570.31 |
| MALVINAS | 115.06 | 275.15 |
| LA ESPERANZA | 115.06 | 115.06 |
| SANTA MARÍA | 115.06 | 115.06 |
| EL NOVAL | 190.09 | 190.09 |
| FRACC. RUBÉN MOREIRA | 453.98 | 453.98 |
| 14 | CENTRO | 190.09 | 866.72 |
| 15 | CENTRO HISTÓRICO | 866.72 | 1,306.94 |
| 16 | MORELOS | 223.87 | 312.66 |
| AMERICANA | 223.87 | 312.66 |
| FRANCISCO VILLA | 261.38 | 261.38 |
| BRAVO | 201.35 | 336.42 |
| BUENOS AIRES | 261.38 | 261.38 |
| 17 | SAN JOAQUIN | 235.12 | 291.41 |
| LOS ESPEJOS | 405.20 | 405.20 |
| HUMBERTO URIBE | 220.12 | 220.12 |
| LOS COMPADRES | 375.19 | 375.19 |
| VALOR ZONA | 177.59 | 177.59 |
| VALOR ZONA | 108.77 | 108.80 |
| 18 | ALTAMIRA | 270.14 | 317.66 |
| FRACC. SAN RAMÓN | 317.66 | 317.66 |
| LUIS DONALDO COLOSIO | 138.81 | 138.81 |
| PARQUE IND. AEROPUERTO | 666.60 | 666.60 |
| VALOR ZONA | 276.38 | 276.38 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 19 | ZONA ROJA | 666.60 | 666.60 |
| PARQUE IND. DEL NORTE | 666.60 | 666.60 |
| 20 | LAS FUENTES | 1,283.19 | 1,509.55 |
| RINCON LAS FUENTES | 1,283.19 | 1,509.55 |
| PRIVADA BUGAMBILIAS | 1,040.55 | 1,040.55 |
| PRIVADA MARGARITAS | 1,040.55 | 1,040.55 |
| COUNTRY HOUSE Y AMP. | 675.37 | 675.37 |
| SAN PEDRO | 286.40 | 380.21 |
| PRIVADA SAN PEDRO | 552.65 | 552.65 |
| CAMPO VERDE | 412.71 | 1,051.11 |
| SAN JOSÉ | 747.90 | 747.90 |
| PRIVADA LAS FUENTES | 1,283.19 | 1,283.19 |
| ÁLAMOS | 380.21 | 675.37 |
| VALOR ZONA | 96.29 | 96.29 |
| 21 | EJIDO EL MORAL | 21.26 | 26.26 |
| EJIDO SAN ISIDRO | 21.26 | 26.26 |
| 22 | LOS DOCTORES | 235.12 | 291.41 |
| HIJOS DE VETERANOS | 197.59 | 276.38 |
| RÍO ESCONDIDO | 380.21 | 791.67 |
| VALOR ZONA | 152.58 | 152.58 |
| 23 | RÍO BRAVO | 412.71 | 412.71 |
| 24 | CUMBRES | 391.45 | 450.24 |
| 25 | DIVISIÓN DEL NORTE | 190.09 | 266.39 |
| LÁZARO CÁRDENAS | 190.09 | 266.39 |
| AMP. LAZARO CARDENAS I Y II | 146.33 | 190.09 |
| MARAVILLAS | 312.66 | 312.66 |
| EMILIANO ZAPATA | 173.83 | 252.62 |
| DOÑA IRMA Y AMP. DOÑA IRMA | 453.98 | 453.98 |
| PIEDRAS NEGRAS 2000 | 190.09 | 190.09 |
| 26 | LOS MONTES II, III, IV Y V | 450.24 | 450.24 |
| TIERRA Y ESPERANZA, II Y AMP. | 190.09 | 217.61 |
| EL EDÉN | 85.04 | 227.62 |
| VALLE DEL NORTE Y AMP. V DEL NTE. | 361.44 | 453.98 |
| 26 | LAS AMÉRICAS | 85.04 | 85.04 |
| DOÑA ARGENTINA | 217.61 | 453.98 |
| LA HACIENDA | 154.98 | 316.49 |
| HACIENDA DE LUNA | 375.19 | 375.19 |
| PRIVADA NORA | 190.09 | 190.09 |
| VALOR ZONA | 96.29 | 96.29 |
| VALOR ZONA | 76.28 | 76.28 |
| QUINTA ANDA LUCÍA | 147.59 | 301.40 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 27 | COLINAS | 388.95 | 388.95 |
| COLINAS (RESIDENCIAL) | 423.69 | 742.89 |
| SECCION V | 433.98 | 433.98 |
| DEPORTIVO | 372.20 | 388.95 |
| 28 | PRIVADA BLANCA Y AMP. P. BLANCA | 504.01 | 504.01 |
| DON ANTONIO | 423.97 | 423.97 |
| 29 | LOS PINOS | 76.28 | 151.32 |
| 30 | LA RIOJA | 591.57 | 591.57 |
| LOMA VERDE | 499.62 | 499.62 |
| LOMA VERDE II | 499.62 | 499.62 |
| VALLE ESCONDIDO | 291.41 | 291.41 |
| SAN ANSELMO Y AMP. SAN ANSELMO | 361.44 | 361.44 |
| LA LAJA | 188.85 | 188.85 |
| LOMAS DE LA VILLA | 380.21 | 380.21 |
| PRIVADA LOS ENCINOS | 499.01 | 499.01 |
| PRIVADA EL NOGALAR | 591.57 | 591.57 |
| LOMAS DE LA VILLA (BUSSINES PARK) | 380.21 | 380.21 |
| PRIVADA PORTAL DEL VALLE | 621.57 | 621.57 |
| FRACC. RINCÓN DEL BOSQUE | 145.08 | 236.37 |
| LOMAS DEL VALLE | 499.62 | 499.62 |
| 31 | MAGISTERIAL SECCIÓN V 2 | 437.73 | 437.73 |
| HACIENDA LAS TINAJAS | 437.73 | 437.73 |
| REPÚBLICA | 180.01 | 286.40 |
| LAS MUSAS | 460.25 | 460.25 |
| 32 | LA CONSTANCIA | 220.12 | 220.12 |
| VILLAS DEL CARMEN | 440.23 | 450.24 |
| ALAMILLOS | 570.31 | 570.31 |
| AÑO 2000 y AMP. AÑO 2000 | 381.44 | 450.24 |
| ACOROS | 381.44 | 453.98 |
| JACARANDAS | 381.44 | 453.98 |
| VALLE DE LAS FLORES | 450.24 | 450.24 |
| VALOR ZONA | 152.58 | 152.58 |
| VALOR ZONA | 181.34 | 181.34 |
| 33 | EJIDO PIEDRAS NEGRAS | 156.32 | 198.85 |
| GOBERNADORES | 187.60 | 187.60 |
| PIEDRA ANGULAR | 140.07 | 140.07 |
| NUEVA REPÚBLICA | 132.56 | 287.65 |
| 24 DE AGOSTO y AMP. 24 DE AGOSTO | 249.89 | 287.65 |
| LAS LOMAS | 287.65 | 287.65 |
| LAS MISIONES | 287.65 | 287.65 |
| LOS LOBOS | 198.85 | 198.85 |
| LOS FUENTES | 198.85 | 198.85 |
| **ZONA O SECTOR** | **COLONIA O FRACCIONAMIENTO** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 34 | NUEVA IMAGEN y AMP. NUEVA IMAGEN | 85.04 | 227.62 |
| 34 | EL CENIZO | 85.04 | 85.04 |
| VILLA FONTANA | 375.19 | 375.19 |
| RAMOS ARIZPE | 85.04 | 85.04 |
| LOS LAURELES | 480.25 | 480.25 |
| LOS OLIVOS | 483.33 | 483.33 |
| BELLAVISTA | 287.65 | 287.65 |
| LOMAS DE SANTIAGO | 27.17 | 287.65 |
| LOS LAURELES AMPL. | 481.02 | 481.02 |
| 35 | GUADALUPE | 286.40 | 286.40 |
| VALLE REAL y AMP. VALLE REAL | 499.01 | 499.01 |
| PRIVADA PLAZA REAL | 499.01 | 502.63 |
| FRACC. LOS ARCOS | 381.44 | 499.01 |
| VALOR ZONA | 76.28 | 76.28 |
| 36 | DEL LAGO | 1,050.56 | 1,050.56 |
| SAN ANGEL | 1,052.62 | 1,052.62 |
| 37 | EJIDO CENTINELA | 8.75 | 8.75 |
| EJIDO LA NAVAJA | 10.00 | 10.00 |
| 38 | FRACC. VILLA DE HERRERA Y AMPL. | 525.26 | 525.27 |
| 39 | EJIDO VILLA DE FUENTE | 93.79 | 93.79 |
| 40 | COMPOSITORES MEXICANOS | 570.30 | 570.31 |
| 41 | LAS PALMAS CAMPESTRE | 28.76 | 28.76 |
| EL PARAISO CAMPESTRE | 28.76 | 28.76 |
| LAS PLAYAS CAMPESTRE | 28.76 | 28.76 |
| EL OASIS | 28.76 | 28.76 |
| SAN CARLOS CAMPESTRE | 28.76 | 28.76 |
| SANTA MARÍA CAMPESTRE | 28.76 | 28.76 |
| AMPL. SAN CARLOS | 28.76 | 28.76 |
| LAS PRADERAS | 287.17 | 287.17 |
| NOTA: PARA LA APLICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES SOLAMENTE | | | |
| SE INSERTARÁ EN EL SISTEMA CATASTRAL EL MÍNIMO O EL MÁXIMO, LOS | | | |
| PREDIOS REGISTRADOS EN EL PADRÓN CATASTRAL NO PODRÁN CONTENER | | | |
| VALORES INTERMEDIOS O FUERA DE LOS VALORES QUE ESTABLECE ESTA | | | |
| TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2020. | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIALIDADES** | | | **DESDE** | **HASTA** | **VALOR MINIMO Y MAXIMO** | |
| **MÍNIMO** | **MAXIMO** |
| 1 | Adolfo López Mateos | | Anáhuac | Román Cepeda | 1,418.27 | 1,633.38 |
| 2 | Amp. Blvd. República | | Román Cepeda | Blvd. República | 820.44 | 1,365.73 |
| 3 | Amp. Blvd. República | | Carretera a Cd. Acuña | Camino viejo al Moral | 273.89 | 546.55 |
| 4 | Ampl. Manuel Pérez Treviño | | Blvd. Eliseo Mendoza B. | Libramiento Sur | 424.68 | 443.79 |
| 5 | Av. 16 de septiembre | | Periodistas | Román Cepeda | 1,275.05 | 1,509.56 |
| **VIALIDADES** | | | **DESDE** | **HASTA** | **VALOR MINIMO Y MAXIMO** | |
| **MÍNIMO** | **MÁXIMO** |
| 6 | Av. Durango | | Lib. Manuel Pérez Treviño | Av. Martínez | 273.89 | 546.55 |
| 7 | Av. Heróico Colegio Militar | | Periodistas | Román Cepeda | 1,214.38 | 1,437.02 |
| 8 | Av. Juan Pablo II | | Blvd. República | Blvd. Mar Muerto | 546.55 | 682.87 |
| 9 | Av. Martínez y Guadalupe | | Román Cepeda | Lib. Manuel Pérez Treviño | 383.94 | 835.46 |
| 10 | Av. Tecnológico | | Juan de la Barrera | Blvd. República | 1,203.15 | 1,203.15 |
| 11 | Blvd. Armando Treviño | | Lib. Manuel Pérez Treviño | Blvd. República | 570.31 | 964.27 |
| 12 | Blvd. Armando Treviño | | República | Mar Muerto | 475.25 | 570.31 |
| 13 | Blvd. Eliseo Mendoza B. | | Industrial | Lib. Manuel Pérez Treviño | 1,685.90 | 1,898.53 |
| 14 | Blvd. Eliseo Mendoza B. | | Vías FFCC | Blvd. República | 546.55 | 820.45 |
| 15 | Blvd. Fausto Z. Martínez | | Netzahualcóyotl | Blvd. Eliseo Mendoza B. | 341.42 | 546.55 |
| 16 | Blvd. Juan de la Barrera | | Mocanero | Col. Cumbres | 475.25 | 570.31 |
| 17 | Blvd. Mar de Cortez | | Av. Juan Pablo II | Blvd. Armando Treviño | 475.25 | 570.31 |
| 18 | Blvd. Mar Muerto | | Av. Juan Pablo II | Blvd. Armando Treviño | 475.25 | 570.31 |
| 19 | Blvd. República | | Lib. Manuel Pérez T. | Blvd. Fidel Villarreal | 956.77 | 1,229.41 |
| 20 | Blvd. República | | Blvd. Fidel Villarreal | Av. Tecnológico | 956.77 | 1,229.41 |
| 21 | Blvd. República | | Av. Tecnológico | Blvd. Armando Treviño | 964.26 | 964.27 |
| 22 | Blvd. República | | Blvd. Armando Treviño | Blvd. Eliseo Mendoza B. | 341.42 | 682.87 |
| 23 | Blvd. Villa de Herrera | | Av. Juan Pablo II | Blvd. Armando Treviño | 475.25 | 570.31 |
| 24 | Carretera 57 | | Lib. Manuel Pérez Treviño | Vías FFCC | 751.66 | 887.97 |
| 25 | Emilio Carranza | | Anáhuac | Román Cepeda | 1,494.54 | 1,785.96 |
| 26 | Fidel Villarreal | | Lib. Manuel Pérez Treviño | Calle Novel | 542.78 | 1,265.69 |
| 27 | Lázaro Cárdenas | | Román Cepeda | Industrial | 1,548.33 | 1,898.53 |
| 28 | Lib. Manuel Pérez Treviño | | Román Cepeda | Blvd. Fidel Villarreal | 682.86 | 1,320.42 |
| 29 | Lib. Manuel Pérez Treviño | | Industrial | Blvd. Eliseo Mendoza B. | 887.96 | 1,229.41 |
| 30 | Lib. Venustiano Carranza | | Carretera a Guerrero | Lib. Fausto Z. Martínez | 41.27 | 41.27 |
| 31 | Morelos Villa de Fuente | | Vías FFCC | Allende Sec. Villa deFte. | 695.37 | 820.45 |
| 32 | Progreso | | Román Cepeda | San Luis | 887.96 | 1,024.30 |
| 33 | Progreso | | San Luis | Nuevo León | 1,024.29 | 1,024.30 |
| 34 | Román Cepeda | | 16 de Septiembre | Av. Emilio Carranza | 1,161.88 | 1,414.22 |
| 35 | Román Cepeda | | 16 de Septiembre | Amp. Blvd. República | 546.55 | 849.01 |
| 36 | Román Cepeda | | Ampl. Blvd. República | Calle del Olvido | 273.89 | 424.51 |
| 37 | San Luis | | 16 de Septiembre | Av. Emilio Carranza | 1,174.37 | 1,327.64 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2012 | | |  |  |  |  |
| 38 | Blvd. Fausto Z. Martínez | | Netzahualcóyotl | Puente Internacional | 546.55 | 546.55 |
| 39 | Pról. Centenario | | Lib. Venustiano Carranza | Carretera 57 | 820.44 | 820.44 |
| 40 | Juan de la Barrera | | Mocanero | Av. De Las Flores | 476.50 | 570.31 |
| 41 | Prof. Humberto Moreira | | Carretera a cd. Acuña | Estados Unidos Mexicanos | 177.59 | 273.89 |
| 42 | Montes de Oca | | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | Ampl. Blvd. República | 227.62 | 410.22 |
| 43 | Niños Héroes de Chapultepec | | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | Ampl. Blvd. República | 227.62 | 410.22 |
| 44 | Av. Coronel Fructuoso G. Zuazua | | Lic. Carlos Juaristi | Ampl. Blvd. República | 205.11 | 341.42 |
| 45 | Av. Miguel Garza | | Román Cepeda | Anáhuac | 273.89 | 546.55 |
| 46 | Ampl. República | | Camino Viejo al Moral | Padre de las Casas | 205.11 | 682.86 |
| 47 | Callejón Las Tinajas | | Blvd. República | Derecho de vía de C.F.E. | 205.11 | 956.77 |
| 48 | Mar Muerto | | Juan Pablo II | Callejón Las Tinajas | 205.11 | 570.31 |
| 49 | Calle Novel | | Juan Pablo II | Blvd. Fidel Villarreal | 682.86 | 1,328.21 |
| 50 | Río Orinoco | | Román Cepeda | Durango | 410.22 | 1,161.88 |
| 51 | Lázaro Benavides | | Blvd. Eliseo Mendoza Berrueto | Lib. Fausto Z. Martínez | 682.86 | 1,210.66 |
| **VIALIDADES** | | | **DESDE** | **HASTA** | **VALOR MINIMO Y MAXIMO** | |
| **MÍNIMO** | **MÁXIMO** |
| 52 | Rio Lerma | | Lázaro Benavides | Lib. Fausto Z. Martínez | 341.42 | 382.70 |
| 53 | Av. Río Nilo | | Lázaro Benavides | Lib. Fausto Z. Martínez | 341.42 | 382.70 |
| 54 | Severino Calderón | | Río Lerma | Lib. Fausto Z. Martínez | 370.24 | 410.22 |
| 55 | Pról. De la Fuente | | Blvd. República | Calle Terminal | 482.75 | 682.86 |
| 56 | Román Cepeda | | Av. Emilio Carranza | Lázaro Benavides | 1,214.38 | 1,365.73 |
| 57 | Av. Los Montes | | Román Cepeda | Sierra de la Encantada | 410.22 | 546.55 |
| 58 | Fco. N. García | | Lázaro Banavides | Lib. Fausto Z. Martínez | 382.70 | 546.55 |
| 59 | Juan de la Barrera | | Lib. Manuel Pérez Treviño | Cumbres Urales | 570.31 | 964.26 |
| 60 | Progreso o R. de los Santos - De la Fuente | | Nuevo León | Ocampo | 956.77 | 956.77 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2014 | | |  |  |  |  |
| 61 | Prolongación Alejo González | | Colegio Militar | 16 de Septiembre | 846.69 | 846.69 |
| 62 | Avenida las Américas | | Av. Industrial | Durango | 1,229.40 | 1,229.40 |
| 63 | Boulevard Centenario | | Río Escondido | Venustiano Carranza | 197.59 | 197.59 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2015 |  |  |  |  |  |  |
| 64 | Lib. Regional Alonso Ancira | | Ave. Coronel Fructuoso García | Pról. Dr. Armando Treviño | 48.79 | 120.84 |
| 65 | Industrial | | Blvd. Eliseo Mendoza B. | Lib. Manuel Pérez Treviño | 854.00 | 1,182.82 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017 | | |  |  |  |  |
| 66 | Aquiles Serdán | | Calle Coahuila | Pról. Lázaro Cárdenas | 178.93 | 274.20 |
| 67 | Av. Los Maestros | | Anáhuac | Carretera a Cd. Acuña | 274.20 | 546.09 |
| 68 | Las Américas | | Av. Martínez - Guadalupe | Pról. Ervey González | 1,229.29 | 1,229.29 |
| 69 | Las Américas | | Av. Industrial | Manuel M. Ponce | 1,229.29 | 1,229.29 |
| 70 | Alejo González | | H. Colegio Militar | Lázaro Benavides | 847.03 | 847.03 |
| 71 | Av. Centenario | | Netzahualcóyotl | Joaquín Herrera | 197.52 | 197.52 |
| 72 | Av. Centenario | | Joaquín Herrera | Pról. Av. Centenario | 197.52 | 197.52 |
| **VIALIDADES** | | | **DESDE** | **HASTA** | **VALOR MINIMO Y MAXIMO** | |
| **MÍNIMO** | **MÁXIMO** |
| 73 | Blvd. Mar de Cortez | | Av. Juan Pablo II | Antiguo camino a Zaragoza | 475.22 | 570.49 |
| 74 | Av. Juan Pablo II | | Mar Muerto | Blvd. De las Flores | 546.09 | 683.20 |
| 75 | Av. Las Flores | | Derecho de Paso C.F.E | Calle Corales | 476.38 | 570.49 |
| 76 | Villa de Herrera | | Antiguo camino a Zaragoza | Pról. Armando Treviño | 475.22 | 570.49 |
| 77 | Pról. Armando Treviño | | Mar Muerto | Magnolias | 475.22 | 570.49 |
| 78 | Carretera 57 | | Blvd. República | Guty Cárdenas | 751.75 | 887.69 |
| 79 | Blvd. República | | Blvd. Mendoza Berrueto | Calle Durango | 433.40 | 734.31 |
| 80 | Ocampo | | Capitán Julio Hernández | Blvd. Venustiano Carranza | 427.58 | 427.58 |
| 81 | Bertha B. de Peña- Dr. Armando Campos | | Blvd. Mendoza Berrueto | Blvd. Venustiano Carranza | 427.58 | 427.26 |
| 82 | Constitución - San Luis | | Av. Progreso | Pról.. Libertad | 1,175.84 | 1,282.74 |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2017 | | |  |  |  |  |
| 83 | Av. Marina Armada de México | | Lib. Venustiano Carranza | Camino de Acceso | 209.14 | 209.14 |
| 84 | Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal | | Av. Marina Armada de México | Av. Frontera Fuerte de México | 209.14 | 209.14 |
| 85 | Av. Frontera Fuerte de México | | Lib. Venustiano Carranza | Av. Dr. Rodolfo Cruz Villarreal | 209.14 | 209.14 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| VIALIDADES INTEGRADAS EN EL 2020 | | |  |  |  |  |
| 86 | Aquiles Serdán | | Blvd. República | Lib. Alonso Ancira | 265.56 | 265.56 |
| 87 | Secuoya | | Ramírez Mijares | Lib. Alonso Ancira | 116.00 | 116.00 |

**TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y**

**GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **DEMÉRITOS** | | | | |
|  | **POR SU TOPOGRAFIA** | | | | |
|  | **ACCIDENTADO** | | | | |
|  | **-25%** | | | | |
|  | **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | | | | |
|  | **IRREGULAR** | | **EXCESO** | **EXCESO** | |
|  |  |  | **FONDO** | **SUPERFICIE** | |
|  | **-25%** | | **-30%** | **-15%** | |
|  | **POR SU LOCALIZACIÓN** | | | | |
|  | **INTERIOR** | | **PRIVADA** | **ZONA ALTO RIESGO** | |
|  | **-50%** | | **-50** | **-50%** | |
|  | **DESARROLLADORES DE FRACCIONAMIENTOS** | | | **-50%** | |
|  | **INCREMENTOS** | | | | |
|  | **POR SU LOCALIZACIÓN EN ESQUINA** | | | | |
|  | COMERCIAL | | | +20% | |
|  | RESIDENCIAL | | | +15% | |
|  | **\* Por los primeros 400 m2** | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **HABITACIONAL MODERNA** | | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| 1 | POPULAR | 2,091.12 | 1,777.45 | 1,568.34 | 1,359.22 |
| 2 | ECONÓMICO | 3,796.56 | 3,227.07 | 2,847.42 | 2,467.76 |
| 3 | MEDIANO | 6,627.31 | 5,633.20 | 4,970.47 | 4,307.74 |
| 4 | DE CALIDAD | 8,215.67 | 6,983.31 | 6,161.75 | 5,340.18 |
| 5 | DE LUJO | 10,099.19 | 8,584.30 | 7,574.38 | 6,564.46 |
| **HABITACIONAL ANTIGUA** | | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| 1 | POPULAR | 1,572.10 | 1,336.28 | 1,179.07 | 1,021.86 |
| 2 | ECONÓMICO | 2,506.36 | 2,130.39 | 1,879.76 | 1,629.12 |
| 3 | MEDIANO | 4,900.14 | 4,165.11 | 3,675.09 | 3,185.08 |
| **COMERCIAL** | | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| 1 | ECONÓMICO | 3,644.80 | 3,098.08 | 2,733.60 | 2,369.12 |
| 2 | MEDIANO | 4,795.08 | 4,075.81 | 3,596.31 | 3,116.80 |
| 3 | DE CALIDAD | 6,360.93 | 5,406.78 | 4,770.69 | 4,134.59 |
| 4 | EDIFICIOS | 7,925.51 | 6,701.56 | 5,913.14 | 5,124.72 |
| 6 | ANTIGUOS | 3,124.18 | 2,655.55 | 2,343.13 | 2,030.71 |
| **INDUSTRIALES Y ESPECIALES** | | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| 1 | LIGERO | 2,683.95 | 2,281.35 | 2,012.96 | 1,744.56 |
| 2 | MEDIANO | 4,028.42 | 3,424.14 | 3,021.30 | 2,618.46 |
| 3 | PESADO | 5,372.88 | 4,566.94 | 4,029.66 | 3,492.37 |
| 4 | COBERTIZO | 965.52 | 820.68 | 724.13 | 627.58 |
| **ESPECIALES** | | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| 1 | CINES Y TEATROS | 10,002.89 | 8,502.45 | 7,502.16 | 6,501.87 |
| 2 | GASOLINERAS | 5,993.22 | 5,094.22 | 4,494.90 | 3,895.58 |
| 3 | ESTADIOS | 5,626.77 | 4,782.75 | 4,220.07 | 3,657.40 |
| 4 | ESTACIONAMIENTO | 442.75 | 376.32 | 332.05 | 287.78 |
| 5 | ALBERCAS | 1,198.14 | 1,018.41 | 898.59 | 778.78 |
| 6 | IGLESIAS | 2,914.07 | 2,476.95 | 2,185.54 | 1,894.13 |
| 7 | ESCUELAS | 3,066.64 | 2,606.64 | 2,299.98 | 1,993.31 |
| 8 | BODEGAS | 4,703.78 | 3,998.21 | 3,527.83 | 3,057.45 |
| 9 | PARQUE EOLICO CON TORRE (INDUSTRIAL CON EXPLOTACION DE ENERGIA RENOVABLE) | 47,879.50 | 40,697.61 | 35,909.66 | 31,121.70 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** | | | | | |
|  |  | | | **VALOR UNITARIO** | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | | | **POR HECTÁREA** | |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | |  |  | 39,317.42 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | |  |  | 58,975.49 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | |  |  | 31,455.68 |
| P1 | PARQUE EOLICO EN EJECUCION | |  |  | 53,199.50 |
| P2 | PARQUE EOLICO EN DESARROLLO | |  |  | 26,599.75 |
| P3 | PARQUE EOLICO EN PROYECTO | |  |  | 15959.85 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD |  |  |  | 39,317.42 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO |  |  |  | 31,455.68 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | |  |  | 15,728.47 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA |  |  |  | 9,831.54 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | |  |  | 7,866.75 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | |  |  | 7,077.57 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | |  |  | 5,162.78 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | |  |  | 3,439.35 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | |  |  | 2,753.98 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | |  |  | 2,062.35 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Piedras Negras, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil veinte.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**VERÓNICA BOREQUE MARTÍNEZ GONZÁLEZ DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO**