**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 863.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2021, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE VIESCA,**

**COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |
| --- |
|  |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | 21.71 | 64.98 |
| **SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS** |
| 5 DE MAYO |   |   |   | 14.02 |
| BAJÍO DE AHUICHILA |   |   | 14.02 |
| EULALIO GUTIERREZ |   |   | 14.02 |
| NCP LA FE |  |   |   | 14.02 |
| NUEVO CUAUHTÉMOC |   |   | 14.02 |
| GRACIANO SÁNCHEZ |   |   | 14.02 |
| EL ALAMO |  |   |   | 14.02 |
| NCP MARGARITAS |   |   | 14.02 |
| VILLA DE BILBAO |   |   | 14.02 |
| SAUCILLO |  |   |   | 14.02 |
| V. CARRANZA |   |   | 14.02 |
| EMILIANO ZAPATA |   |   | 14.02 |
| GABINO VÁZQUEZ |   |   | 14.02 |
| NUEVO MARGARITAS |   |   | 14.02 |
| SAN JUAN DE VILLANUEVA |   |   | 14.02 |
| BUENAVISTA |   |   | 14.02 |
| TIERRA Y LIBERTAD |   |   | 14.02 |
| NIÑOS HEROES |   |   | 14.02 |
| LA FÉ |  |   |   | 14.02 |
| IGNACIO ZARAGOZA |   |   | 14.02 |
| NCP LAGUNA SECA |   |   | 14.02 |
| SAN MANUEL |   |   | 14.02 |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| GILITA |  |   |   | 14.02 |
| LA NORIA |  |   |   | 14.02 |
| LA ROSITA |  |   |   | 14.02 |
| MIELERAS |  |   |   | 14.02 |
| ALTO DEL PALOMILLO |   |   | 14.02 |
| EL ESFUERZO |   |   | 14.02 |
| BARRANQUITAS |   |   | 14.02 |
| SAN ISIDRO |  |   |   | 14.02 |
| FLOR DE MAYO |   |   | 14.02 |
| LA VENTANA |   |   | 14.02 |
| EL PALMAR |  |   |   | 14.02 |
| **SOLARES URBANOS EN LOS POBLADOS O EJIDOS** |
| TANQUE AGUILEREÑO |   |   | 14.02 |
| CASCO DEL TANQUE |   |   | 14.02 |
| SAN JOSÉ DEL AGUEJE |   |   | 14.02 |
| PUNTA DE SANTO DOMINGO |   |   | 14.02 |
| DARIAS |  |   |   | 14.02 |
| LA MANCHA |   |   | 14.02 |
| BOQUILLA DE LAS PERLAS |   |   | 14.02 |
| TOMAS GARRIDO |   |   | 14.02 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y** |
| **GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**  |
|  | **CONDICIONES FÍSICAS** |  |
|  | **ACCIDENTADO** |   | **INTERIOR** |  |
|  | 10 a 25% |   | 50% |  |
|  | **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** |  |
|  |  |  | **POCO** | **EXCESO** | **EXCESO** |  |
|  | **NORMAL** | **IRREGULAR** | **FRENTE** | **FRENTE** | **FONDO** |  |
|  | 0% | 15% | 15% | 15% | 10 AL 40% |  |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN** |
| **HABITACIONAL ANTIGUO** | **VALOR M2** |
| NUEVO |   |   |   |   |   | 1,365.82 |
| BUENO  |   |   |   |   |   | 1,187.67 |
| REGULAR |   |   |   |   |   | 1,092.66 |
| MALO |   |   |   |   |   | 1,011.72 |
| RUINOSO |   |   |   |   |   | 0.00 |
| **HABITACIONAL MODERNO** |  |
| NUEVO |   |   |   |   |   | 2,465.92 |
| BUENO  |   |   |   |   |   | 2,144.28 |
| REGULAR |   |   |   |   |   | 1,972.74 |
| MALO |   |   |   |   |   | 1,972.74 |
| RUINOSO |   |   |   |   |   | 0.00 |
| **COMERCIAL** |  |
| NUEVO |   |   |   |   |   | 2,027.51 |
| BUENO  |   |   |   |   |   | 1,763.05 |
| REGULAR |   |   |   |   |   | 1,622.01 |
| MALO |   |   |   |   |   | 1,501.86 |
| RUINOSO |   |   |   |   |   | 0.00 |
| **INDUSTRIAL** |  |
| NUEVO |   |   |   |   |   | 2,027.51 |
| BUENO  |   |   |   |   |   | 1,763.05 |
| REGULAR |   |   |   |   |   | 1,622.01 |
| MALO |   |   |   |   |   | 1,501.86 |
| RUINOSO |   |   |   |   |   | 0.00 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**  |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | **VALOR UNITARIO POR HECTÁREA** |
| H1  | HUERTAS EN DESARROLLO |   |   |   | 52,455.01 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN |  |  |   | 67,658.55 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA |  |  |   | 37,247.64 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO |  |  |   | 30,408.34 |
|   | ROTACIÓN |   |   |   |   | 16,223.56 |
|   | TIERRA CULTIVABLE SIN AGUA |   |   |   | 10,579.66 |
|   | ERIAZO (caminos, canales, arenales, salitre, etc.) |   | 1,746.81 |
|   | ERIAZO (fuera de la pequeña propiedad) |   |   | 179.78 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA |  |  |   | 4,123.46 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA |  |  |   | 3,093.24 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA |  |  |   | 2,061.74 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA  |  |  |   | 1,544.07 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA  |  |  |   | 1,338.79 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA |  |  |   | 1,132.23 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA |   |   |   | 926.95 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS**

**APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   | **%** |
| **CONCEPTO** | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. |  |  | 20 |  |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** |   |   |   |   |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. |  |  | 20 |   |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. |  |  | 30 |   |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL |  |  | 10 |   |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA |  |  |   | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |  |  |   |   |
| SIN CAMINO DE ACCESO |   |   |   |   | 20 |
|   |   |   |   |   | **%** |
| **CONCEPTO** | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** |   |   |   |   |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA |  |  |  | 20 |   |
| II. AGRÍCOLA INTENSA |  |  |  | 10 |   |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA |  |  |   | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE |  |  |   | 20 |
| **TOPOGRAFÍA** |   |   |   |   |   |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% |   |   |   |   |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% |  |  |   | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% |   |   |   | 20 |

|  |
| --- |
| **APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS** |
| **HORAS AGUA/AGUA RODADA** |
| **LITROS POR SEGUNDO** | **VALOR CATASTRAL HORA/AGUA** |
| 10 A 50 | 937.58 |
| 51 A 150 | 1,294.39 |
| 151 A 400 | 1,724.95 |
| 401 A 800 | 2,874.47 |
| 801 A 1,500 | 4,600.75 |
| 1,501 Y/O MAS VOLUMEN | 5,746.24 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE VALORES** |
| **PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES** |
| **CLAVE** | **USO DE SUELO** | **VALOR UNITARIO** |
| 1 | Industrial con explotación de energía renovable en ejecución | 54,340 |
| 2 | Industrial con explotación de energía renovable en desarrollo | 27,170 |
| 3 | Industrial con explotación de energía renovable en proyecto | 14,108 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Viesca, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2021.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil veinte.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO**

 **DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**VERÓNICA BOREQUE MARTÍNEZ GONZÁLEZ DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO**