**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 879.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se autoriza al R. Ayuntamiento de Arteaga, Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público municipal, un predio rústico ubicado en el Municipio de Arteaga, Coahuila, con una superficie de 10,000.00 m2., con el fin de enajenarlo a título gratuito a favor del Gobierno Federal, a través de la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA).

El inmueble antes mencionado se identifica como fracción de terreno “A” ubicado en el sitio conocido como “El Ojacenal”, hoy San Antonio de las Alazanas, en el Municipio de Arteaga, Coahuila, con una superficie de 10,000.00 m2., el cual se encuentra comprendido dentro del siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE DE 10,000.00 M2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LADO** | | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **V** | **COORDENADAS** | |
|  |  |  |  |  | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 9 | 2,797,017.862 | 338,197.387 |
| 9 | 10 | N19°16’53.30”E | 100.00 | 10 | 2,797,112.253 | 338,230.858 |
| 10 | 11 | S68°22’30.83”E | 100.00 | 11 | 2,797,075.400 | 338,323.820 |
| 11 | 12 | S19°16’53.30”W | 100.00 | 12 | 2,796,981.009 | 338,290.799 |
| 12 | 9 | N68°22’30.83”W | 100.00 | 9 | 2,797,017.862 | 338,197.837 |

Dicho inmueble se acredita como propiedad del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza, de acuerdo a Escritura Pública número 339, pasada ante la fe del Notario Público N° 25, del Distrito Notarial de Saltillo, en el Estado de Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La donación que en el presente Decreto se autoriza, se realizará a favor del Gobierno Federal, a través de la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, dependiente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, con el fin de que por conducto de la Secretaría de la Defensa Nacional se construyan las instalaciones del Destacamento Militar en el Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO TERCERO-.** La autorización de esta operación es exclusivamente con objeto de llevar a cabo la construcción de una base de Operaciones Militares. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

En el supuesto de que no se formalice la donación que en el presente Decreto se autoriza dentro de un término de 24 (veinticuatro meses), contados a partir de la fecha de publicación del presente Decreto o el donatario no cumpla con la construcción de las instalaciones para el Destacamento Militar, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización legislativa para proceder a la enajenación gratuita del inmueble a que se hace referencia en el Artículo Primero de este Documento y se revertirá el bien al Municipio.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Para que el Municipio pueda disponer de este bien inmueble, y cumplir con lo que se dispone en el Artículo que antecede, el Ayuntamiento, conforme a lo que señalan los Artículos 302, 304 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, acordará las formalidades que deberán satisfacerse y establecerá un plazo cierto y determinado para su formalización.

Así mismo, dentro de los cinco días hábiles siguientes de haber dictado la resolución correspondiente, deberá enviar ésta al Congreso del Estado, para que se resuelva sobre la validez o invalidez del acuerdo, por lo que el ayuntamiento no podrá formalizar la operación hasta en tanto este Congreso declare la validez de la misma y quede firme dicha resolución.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil veinte.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**BLANCA EPPEN CANALES JOSEFINA GARZA BARRERA**