**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 896.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público municipal, un bien inmueble con una superficie de 16,823.44 M2., ubicado en la Ciudad Industrial, con el fin de enajenarlo a título oneroso a favor de la Empresa denominada “CAU” S.A. de C.V.

El inmueble antes mencionado se identifica como fracción de la Poligonal “A” y el Callejón “b” de la manzana XIV, y cuenta con una superficie de 16,823.44 m2., y se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide en línea quebrada 134.82 metros, 1.78 metros, 21.52 metros, 14.05 metros, 9.13 metros, 3.32 metros, 38.52 metros y 42.61 metros y colinda con fracción de la misma poligonal “A”.

Al Sur: mide en línea quebrada 119.63 y 3.19 metros y colinda con lote 7 de la misma manzana.

Al Sureste: mide en línea quebrada 70.52 metros, 2.12 metros y 10.19 metros y colinda con calle Luis F. García.

Al Suroeste: mide 127.56 metros y colinda con calle Adolfo Aymes.

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE DE 16,823.44 M2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LADOS** | | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **V** | **COORDENADAS** | |
| **EST.** | **PV** | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 1 | 2,831,529.04 | 660,786.67 |
| 1 | 2 | S 60°24’23.16” E | 42.61 | 2 | 2,831,508.00 | 660,823.72 |
| 2 | 3 | S 30°20’21.48” W | 70.52 | 3 | 2,831,447.13 | 660,788.10 |
| 3 | 4 | N90°00’00”” W | 2.12 | 4 | 2,831,447.13 | 660,785.98 |
| 4 | 5 | S 29°54’07.81” W | 10.19 | 5 | 2,831,438.30 | 660,780.91 |
| 5 | 6 | N 87°44’09.07” W | 119.63 | 6 | 2,831,443.03 | 660,661.37 |
| 6 | 7 | S 30°28’02.00” W | 3.19 | 7 | 2,831,440.28 | 660,659.75 |
| 7 | 8 | N 39°07’36.12” W | 127.56 | 8 | 2,831,539.23 | 660,579.26 |
| 8 | 9 | S 87°15’11.05” E | 134.82 | 9 | 2,831,532.77 | 660,713.92 |
| 9 | 10 | S 24°26’19.10” W | 1.78 | 10 | 2,831,531.15 | 660,713.18 |
| 10 | 11 | S 60°00’04.15” E | 21.52 | 11 | 2,831,520.39 | 660,731.82 |
| 11 | 12 | N 30°34’26.59” E | 14.05 | 12 | 2,831,532.48 | 660,738.96 |
| 12 | 13 | S 59°25’33.41” E | 9.13 | 13 | 2,831,527.84 | 660,746.82 |
| 13 | 14 | N 24°24’03.81” E | 3.32 | 14 | 2,831,530.86 | 660,748.19 |
| 14 | 1 | S 87°17’26.15” E | 38.52 | 1 | 2,831,529.04 | 660,786.67 |

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento del Torreón, en el Registro Público de la Propiedad de la ciudad de Torreón del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 5686, Folio 29, Libro 26-F, Sección Primera de Fecha 29 de mayo de 2000.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es exclusivamente para obtener certidumbre patrimonial por lo que en caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá el contrato revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Para que el Municipio pueda disponer de este bien inmueble, y cumplir con lo que se dispone en el Artículo que antecede, el Ayuntamiento, conforme a lo que señalan los Artículos 302, 304 y 305 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila, acordará las formalidades que deberán satisfacerse y establecerá un plazo cierto y determinado para su formalización.

Así mismo, dentro de los cinco días hábiles siguientes de haber dictado la resolución correspondiente, deberá enviar ésta al Congreso del Estado, para que se resuelva sobre la validez o invalidez del acuerdo, por lo que el ayuntamiento no podrá formalizar la operación hasta en tanto este Congreso declare la validez de la misma y quede firme dicha resolución.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil veinte.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**BLANCA EPPEN CANALES JOSEFINA GARZA BARRERA**