**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO .- 908**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se valida el acuerdo aprobado por el Ayuntamiento del Municipio de Guerrero, Coahuila de Zaragoza, para continuar con las enajenaciones a título gratuito, los lotes de terreno con una superficie de 76-28-31.60 hectáreas, que constituye el asentamiento humano irregular denominado “El Pelillal” ubicados en el Ejido Santa Mónica de ese municipio, a favor de sus actuales poseedores, en virtud que el decreto número 549 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 11 de julio de 2008, en el que se autorizó esta operación con anterioridad, quedo sin vigencia.

La superficie antes mencionada, se identifica con el siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE DE 76-28-31.60 HECTÁREAS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EST.** | **P.V.** | **DISTANCIA** | **RUMBO** | **V** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 254.34 | S 35°20’16” E | 2 | 339875.92 | 3120456.33 |
| 2 | 3 | Long: 124.22 | Radio:183.23 | 3 | 339844.62 | 3120338.57 |
| 3 | 4 | Long: 254.75 | Radio:311.77 | 4 | 339764.50 | 3120104.16 |
| 4 | 5 | Long: 279.90 | Radio:324.29 | 5 | 339682.68 | 3119845.50 |
| 5 | 6 | 31.02 | N 89°33’56” E | 6 | 339713.69 | 3119845.73 |
| 6 | 7 | 380.15 | S 22°19’11” E | 7 | 339858.07 | 3119494.06 |
| 7 | 8 | 348.82 | N 73°32’58” E | 8 | 310192.60 | 3119592.84 |
| 8 | 9 | 158.40 | N 83°47’41” E | 9 | 340350.07 | 3119609.97 |
| 9 | 10 | 218.21 | N 55°10’24” E | 10 | 340529.20 | 3119734.59 |
| 10 | 11 | 228.32 | N 20°19’27” E | 11 | 340608.51 | 3119948.70 |
| 11 | 12 | 313.44 | N 04°04’45” E | 12 | 340586.21 | 3120261.34 |
| 12 | 13 | 167.94 | N 14°56’09” E | 13 | 340629.49 | 3120423.61 |
| 13 | 14 | 223.08 | N 71°49’18” E | 14 | 340417.55 | 3120493.20 |
| 14 | 15 | 9.12 | N 72°32’54” W | 15 | 340408.85 | 3120495.94 |
| 15 | 16 | 17.36 | N 76°10’59” W | 16 | 310391.99 | 3120500.08 |
| 16 | 17 | 43.43 | N 71°16’48” W | 17 | 340350.85 | 3120514.02 |
| 17 | 18 | 69.94 | N 68°53’27” W | 18 | 340285.61 | 3120539.21 |
| 18 | 19 | 46.84 | N 56°43’43” W | 19 | 340246.45 | 3120564.91 |
| 19 | 20 | 80.92 | N 50°02’19” W | 20 | 340184.43 | 3120616.88 |
| 20 | 21 | 38.71 | N 45°02’39” W | 21 | 340157.04 | 3120644.23 |
| 21 | 22 | 57.44 | S 53°56’34” W | 22 | 340110.60 | 3120610.42 |
| 22 | 23 | 12.94 | N 56°47’19” W | 23 | 340099.77 | 3120617.50 |
| 23 | 24 | 27.27 | N 58°01’20” W | 24 | 340076.64 | 3120631.94 |
| 24 | 25 | 19.11 | N 57°08’04” W | 25 | 310060.59 | 3120642.32 |
| 25 | 26 | 38.33 | N 60°09’09” W | 26 | 340027.34 | 3120661.39 |
| 26 | 1 | 4.95 | N 60°45’28” W | 1 | 340023.02 | 3120663.81 |

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es exclusivamente para continuar con el trámite de escrituración y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento del Municipio de Guerrero, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la Administración Municipal actual (2019-2021), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de las operaciones realizadas con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

# T R A N S I T O R I O S

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Para los efectos de este Decreto, se reconocerán las operaciones realizadas conforme a los Decretos previamente autorizados respecto a este predio, conforme a lo establecido en la Ley.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil veinte.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**VERÓNICA BOREQUE MARTÍNEZ GONZÁLEZ DIANA PATRICIA GONZÁLEZ SOTO**