**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 967.-**

**ÚNICO.-** Se **reforma**: la fracción VIII del artículo 1, la fracción XIII del artículo 5, la fracción XXVIII del artículo 12, la fracción VII del artículo 95, la fracción IV del artículo 169, el inciso c) de la fracción II del artículo 197 y el inciso c) de la fracción II del artículo 198; se **adiciona:** la fracción XXIX al artículo 12 y un segundo párrafo al artículo 287, todos estos de la **Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Coahuila de Zaragoza**, para quedar como sigue:

**Artículo 1.** …

**I.** a la **VII. ...**

**VIII.** Establecer las normas generales para reglamentar, autorizar y vigilar la urbanización de áreas y predios, contemplando básicamente acciones de construcción, ampliación, remodelación, reparación, demolición y reconstrucción de inmuebles de propiedad pública o privada, así como de obras de equipamiento, infraestructura y servicios urbanos en la entidad;

Igualmente, fijar los derechos, deberes y obligaciones de los propietarios o poseedores de inmuebles privados.

**IX.** a la **X. ...**

**….**

**Artículo 5.** …

**I**. al **XII. …**

**XIII.** La conservación, **aseguramiento** y mejoramiento del **medio** ambiente, **zonas naturales** y la imagen urbana en los asentamientos humanos;

**XIV.** al **XXII. ...**

**Artículo 12.** …

**I.** a la **XXVII. ...**

**XXVIII.** Crear estrategias de acción y atención respecto predios y áreas no edificadas, semi edificadas, no utilizadas, no ocupados o en aparente abandono que por su calidad de no funcionalidad, propician un clima negativo y de peligro en la comunidad donde se encuentre ubicado;

**XXIX.** Las demás que les señale esta Ley y otras disposiciones aplicables.

**Artículo 95**. …

**I.** a la **VI. …**

**VII.** Pleno aprovechamiento del suelo urbano y de los inmuebles públicos y privados no edificados o semi edificados, no utilizados o abandonados, subutilizados, vacantes o no ocupados, para el cumplimiento de la función social de la propiedad;

**VIII.** a la **X. ...**

**Artículo 169.** …

**I.** a la **III. ...**

**IV.** Vialidad, movilidad y sustentabilidad ecológica;

**V.** y **VI. ...**

**Artículo 197.** …

**I. ...**

**II. ...**

a)

 b)

 **c)** No se permitirá la venta de lotes sin edificación, ni tampoco edificados y que aún no cuenten con la totalidad de las características contenidas en la fracción V de este artículo, relacionadas al contenido mínimo de infraestructura urbana;

d) ...

**III.** a la **V. ...**

**Artículo 198.** …

**I. ...**

**II.**

a)

 b)

 **c)** No se permitirá la venta de lotes sin edificación, ni tampoco edificados y que aún no cuenten con la totalidad de las características contenidas en la fracción V de este artículo, relacionadas al contenido mínimo de infraestructura urbana;

d) ...

**III.** a la **V. ...**

**Artículo 287.** ...

Para dar cumplimiento en lo dispuesto por el párrafo anterior, los propietarios y/o poseedores de edificaciones o predios deberán implementar de manera constante acciones de atención, mantenimiento, conservación o limpieza en sus inmuebles, especialmente en aquellos que se encuentren no edificados o semi edificados, no utilizados o abandonados, subutilizados, vacantes o no ocupados.

**T R A N S I T O R I O S.**

**PRIMERO. -** El presente decreto, entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado.

**SEGUNDO. -** Se derogan todas las disposiciones legales que se opongan al presente Decreto.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los treinta días del mes de diciembre del año dos mil veinte.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**MARCELO DE JESÚS TORRES COFIÑO**

 **DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

 **BLANCA EPPEN CANALES JOSEFINA GARZA BARRERA**