**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 33.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se valida el acuerdo aprobado por el R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, para enajenar a título oneroso, un bien inmueble con una superficie de 16,823.44 m2, ubicado en la Ciudad Industrial, a favor de la empresa denominada **“CAU S.A. DE C.V.”,** el cual fue desincorporado con Decreto número 896 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 18 de diciembre de 2020.

El inmueble antes mencionado se identifica como fracción de la Poligonal “A” y el Callejón “b” de la manzana XIV, y cuenta con una superficie de 16,823.44 m2., y se identifica con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide en línea quebrada 134.82 metros, 1.78 metros, 21.52 metros, 14.05 metros, 9.13 metros, 3.32 metros, 38.52 metros y 42.61 metros y colinda con fracción de la misma poligonal “A”.

Al Sur: mide en línea quebrada 119.63 y 3.19 metros y colinda con lote 7 de la misma manzana.

Al Sureste: mide en línea quebrada 70.52 metros, 2.12 metros y 10.19 metros y colinda con calle Luis F. García.

Al Suroeste: mide 127.56 metros y colinda con calle Adolfo Aymes.

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE DE 16,823.44 M2.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LADOS** | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **V** | **COORDENADAS** |
| **EST.** | **PV** | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 1 | 2,831,529.04 | 660,786.67 |
| 1 | 2 | S 60°24’23.16” E | 42.61 | 2 | 2,831,508.00 | 660,823.72 |
| 2 | 3 | S 30°20’21.48” W | 70.52 | 3 | 2,831,447.13 | 660,788.10 |
| 3 | 4 | N90°00’00”” W | 2.12 | 4 | 2,831,447.13 | 660,785.98 |
| 4 | 5 | S 29°54’07.81” W | 10.19 | 5 | 2,831,438.30 | 660,780.91 |
| 5 | 6 | N 87°44’09.07” W | 119.63 | 6 | 2,831,443.03 | 660,661.37 |
| 6 | 7 | S 30°28’02.00” W | 3.19 | 7 | 2,831,440.28 | 660,659.75 |
| 7 | 8 | N 39°07’36.12” W | 127.56 | 8 | 2,831,539.23 | 660,579.26 |
| 8 | 9 | S 87°15’11.05” E | 134.82 | 9 | 2,831,532.77 | 660,713.92 |
| 9 | 10 | S 24°26’19.10” W | 1.78 | 10 | 2,831,531.15 | 660,713.18 |
| 10 | 11 | S 60°00’04.15” E | 21.52 | 11 | 2,831,520.39 | 660,731.82 |
| 11 | 12 | N 30°34’26.59” E | 14.05 | 12 | 2,831,532.48 | 660,738.96 |
| 12 | 13 | S 59°25’33.41” E | 9.13 | 13 | 2,831,527.84 | 660,746.82 |
| 13 | 14 | N 24°24’03.81” E | 3.32 | 14 | 2,831,530.86 | 660,748.19 |
| 14 | 1 | S 87°17’26.15” E | 38.52 | 1 | 2,831,529.04 | 660,786.67 |

Dicho inmueble se encuentra inscrito a favor del R. Ayuntamiento del Torreón, en el Registro Público de la Propiedad de la ciudad de Torreón del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 5686, Folio 29, Libro 26-F, Sección Primera de Fecha 29 de mayo de 2000.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es exclusivamente obtener certidumbre patrimonial y llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá el contrato revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento del Municipio de Torreón, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la LXII Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza (2021-2023), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de las operaciones realizadas con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veinticuatro días del mes de febrero del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**RICARDO LÓPEZ CAMPOS**

|  |  |
| --- | --- |
|  **DIPUTADO SECRETARIO****RODOLFO GERARDO WALSS AURIOLES** |  **DIPUTADA SECRETARIA****LUZ ELENA GUADALUPE MORALES NÚÑEZ** |