**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 56.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila, para continuar con la enajenación a título gratuito, de los siguientes lotes de terreno: lotes: 1, 3, 4, 7, 8, 18 y 19 de la Manzana 1; lotes: 1, 4, 5, 8, 10 y 11-A de la Manzana 2; lotes: 11 y 12 de la Manzana 3 y lote 2 de la Manzana 4, que se hayan contenidos en 4 manzanas, dentro de una superficie de 7,743.22 m2, que forman parte de una de mayor extensión, ubicada en la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza. La propiedad de dicho inmueble obra acreditada a favor del Gobierno del Estado mediante la Escritura Pública número 203, formalizada ante la fe del Notario Público Número 2, el Lic. Agustín de Valle Recio, e inscrita en la oficina del Registro Público de la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, bajo la Partida 101170, Folio 129, Libro 1012, Sección I.S.C., de fecha 4 de Febrero del 2002, en los términos de lo dispuesto por el artículo 55 Fracción I de la Ley General de Bienes del Estado de Coahuila de Zaragoza. Los cuales se describen a continuación:

**1.- Lote número 1 de la Manzana 1, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 206.07 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **18.40** | **Calle Julio Cervantes** |
| **Sur** | **18.40** | **Lote 02** |
| **Este** | **11.10** | **Calle Diana Laura Riojas** |
| **Oeste** | **11.10** | **Calzada Antonio Narro** |

**2.- Lote número 3 de la Manzana 1, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 134.26 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **17.30** | **Lote 02** |
| **Sur** | **16.27** | **Lote 04** |
| **Este** | **8.00** | **Calle Diana Laura Riojas** |
| **Oeste** | **8.07** | **Fracción de Lote 3 propiedad municipal** |

**3.- Lote número 4 de la Manzana 1, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 125.63 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **16.27** | **Lote 03** |
| **Sur** | **15.14** | **Lote 05** |
| **Este** | **8.00** | **Calle Diana Laura Riojas** |
| **Oeste** | **8.07** | **Fracción de Lote 4 propiedad municipal** |

**4.- Lote número 7 de la Manzana 1, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 98.54 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **12.88** | **Lote 06** |
| **Sur** | **11.75** | **Lote 08** |
| **Este** | **8.00** | **Calle Diana Laura Riojas** |
| **Oeste** | **8.07** | **Fracción de Lote 7 propiedad municipal** |

**5.- Lote número 8 de la Manzana 1, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 89.52 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **11.75** | **Lote 07** |
| **Sur** | **10.62** | **Lote 09** |
| **Este** | **8.00** | **Calle Diana Laura Riojas** |
| **Oeste** | **8.07** | **Fracción de Lote 8 propiedad municipal** |

**6.- Lote número 18 de la Manzana 1, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 124.68 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **15.63** | **Lote 17** |
| **Sur** | **15.95** | **Lote 19** |
| **Este** | **7.80** | **Col. Ampliación Bellavista** |
| **Oeste** | **8.00** | **Calle Diana Laura Riojas** |

**7.- Lote número 19 de la Manzana 1, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 128.52 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **15.95** | **Lote 18** |
| **Sur** | **16.40** | **Lote 20** |
| **Este** | **7.90** | **Col. Ampliación Bellavista** |
| **Oeste** | **8.00** | **Calle Diana Laura Riojas** |

**8.- Lote número 1 de la Manzana 2, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 62.13 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **6.15** | **Calle Bellavista** |
| **Sur** | **5.94** | **Lote 2A** |
| **Este** | **10.30** | **Calle Diana Laura Riojas** |
| **Oeste** | **10.27** | **Fracción de Lote 2 propiedad municipal** |

**9.- Lote número 4 de la Manzana 2, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 47.68 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **5.42** | **Lote 3** |
| **Sur** | **5.15** | **Lote 5** |
| **Este** | **9.05** | **Calle Diana Laura Riojas** |
| **Oeste** | **9.02** | **Fracción de Lote 4 propiedad municipal** |

**10.- Lote número 5 de la Manzana 2, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 45.18 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **5.15** | **Lote 4** |
| **Sur** | **4.87** | **Lote 6** |
| **Este** | **9.00** | **Calle Diana Laura Riojas** |
| **Oeste** | **9.05** | **Fracción de Lote 5 propiedad municipal** |

**11.- Lote número 8 de la Manzana 2, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 37.29 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **4.35** | **Lote 7** |
| **Sur** | **4.00** | **Lote 9** |
| **Este** | **8.90** | **Calle Diana Laura Riojas** |
| **Oeste** | **8.99** | **Fracción de Lote 8 propiedad municipal** |

**12.- Lote número 10 de la Manzana 2, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 32.02 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **3.70** | **Lote 9** |
| **Sur** | **3.39** | **Lote 11 A** |
| **Este** | **9.05** | **Calle Diana Laura Riojas** |
| **Oeste** | **9.04** | **Fracción de Lote 10 propiedad municipal** |

**13.- Lote número 11-A de la Manzana 2, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 22.72 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **3.39** | **Lote 10** |
| **Sur** | **3.12** | **Lote 11** |
| **Este** | **7.00** | **Calle Diana Laura Riojas**  |
| **Oeste** | **11.30** | **Fracción de Lote 11-A propiedad municipal** |

**14.- Lote número 11 de la Manzana 3, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 35.86 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **5.62** | **Privada Magdalena de Quino** |
| **Sur** | **5.42** | **Lote 12** |
| **Este** | **6.00** | **Lote 9** |
| **Oeste** | **7.08** | **Fracción de Lote 11 propiedad municipal** |

**15.- Lote número 12 de la Manzana 3, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 52.91 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **5.42** | **Lote 11** |
| **Sur** | **5.45** | **Privada La Paz** |
| **Este** | **9.80** | **Lote 9** |
| **Oeste** | **9.87** | **Fracción de Lote 12 propiedad municipal** |

**16.- Lote número 2 de la Manzana 4, de la Colonia “Luis Donaldo Colosio”, con un área de 65.48 m2, con los rumbos, medidas y colindancias siguientes:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUMBOS** | **MEDIDAS m** | **COLINDANCIAS** |
| **Norte** | **6.11** | **Privada La Paz** |
| **Sur** | **4.79** | **Lote 04** |
| **Este** | **12.26** | **Lote 01** |
| **Oeste** | **12.11** | **Fracción de Lote 2 propiedad municipal** |

**ARTÍCULO SEGUNDO**.-La enajenación a título gratuito que se autoriza en este Decreto, se realizará a favor de las personas que poseen los 16 (dieciséis) lotes referidos y que se encuentran contenidos dentro de la superficie de 7,743.22 m2, descrita en el Artículo que antecede, y cuyos datos se encuentran señalados en el censo que obra en poder de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra y Rústica en Coahuila, (CERTTURC). Para los efectos de lo dispuesto en este Artículo, CERTTURC, deberá verificar la posesión legal de aquellas personas que obren registradas en el censo, que para tal efecto se haya levantado.

**ARTÍCULO TERCERO**.- El objeto de la operación que se autoriza, es el de regularizar la posesión precaria de los particulares que actualmente poseen los lotes de terreno que conforman el asentamiento humano irregular, conocido como Colonia “**Luis Donaldo Colosio**” en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO CUARTO**.- Se faculta al Ejecutivo del Estado para que, por conducto de la CERTTURC, otorgue los Títulos de Propiedad correspondientes a la enajenación a título gratuito, que con el presente se autoriza.

**ARTÍCULO QUINTO**.- Los gastos que se generen a consecuencia del proceso de Escrituración y Registro de la operación autorizada en este Decreto, serán cubiertos por quienes adquieran los lotes.

**ARTÍCULO SEXTO**.- El presente Decreto deberá insertarse íntegramente en los Títulos de Propiedad correspondientes.

**ARTÍCULO SÉPTIMO**.- En el supuesto de que no se formalicen las operaciones que se autorizan en un plazo de cuarenta y ocho (48) meses, computados a partir de la fecha en que inicie su vigencia el presente Decreto, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización legislativa para proceder a la enajenación a título gratuito, de los lotes a que se hace referencia en el Artículo Primero de este Decreto.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Para los efectos de este Decreto, se reconocerán las operaciones realizadas conforme al Decreto No. 269, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado No. 47, de fecha 11 de junio de 2013.

**TERCERO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de abril del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ**

 **DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ CLAUDIA ELVIRA RODRÍGUEZ MÁRQUEZ**