**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 59.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se valida el acuerdo aprobado por el R. Ayuntamiento de Arteaga, Coahuila de Zaragoza, para enajenar a título gratuito, un predio rústico ubicado en el Municipio de Arteaga, Coahuila, con una superficie de 10,000.00 m2., a favor del Gobierno Federal, a través de la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA), el cual fue desincorporado con Decreto número 879 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 18 de diciembre de 2020.

El inmueble antes mencionado se identifica como fracción de terreno “A” ubicado en el sitio conocido como “El Ojacenal”, hoy San Antonio de las Alazanas, en el Municipio de Arteaga, Coahuila, con una superficie de 10,000.00 m2., el cual se encuentra comprendidos dentro del siguiente:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN**

**SUPERFICIE DE 10,000.00 M2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LADO** | | **RUMBO** | **DISTANCIA** | **V** | **COORDENADAS** | |
|  |  |  |  |  | **Y** | **X** |
|  |  |  |  | 9 | 2,797,017.862 | 338,197.387 |
| 9 | 10 | N19°16’53.30”E | 100.00 | 10 | 2,797,112.253 | 338,230.858 |
| 10 | 11 | S68°22’30.83”E | 100.00 | 11 | 2,797,075.400 | 338,323.820 |
| 11 | 12 | S19°16’53.30”W | 100.00 | 12 | 2,796,981.009 | 338,290.799 |
| 12 | 9 | N68°22’30.83”W | 100.00 | 9 | 2,797,017.862 | 338,197.837 |

Dicho inmueble se acredita como propiedad del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza, de acuerdo a Escritura Pública número 339, pasada ante la fe del Notario Público N° 25, del Distrito Notarial de Saltillo, en el Estado de Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La donación que en el presente Decreto se autoriza, se realizará a favor del Gobierno Federal, a través de la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario Federal, dependiente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, con el fin de que por conducto de la Secretaría de la Defensa Nacional se construyan las instalaciones de una base de Operaciones Militares. En caso de que a dicho inmueble se le dé un uso distinto a lo estipulado, por ese solo hecho automáticamente se dará por rescindida la enajenación y el predio será reintegrado al Municipio.

En el supuesto de que no se formalice la donación que en el presente Decreto se autoriza dentro de un término de 24 (veinticuatro meses), contados a partir de la fecha de publicación del presente Decreto o el donatario no cumpla con la construcción de las instalaciones para el Destacamento Militar, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización legislativa para proceder a la enajenación gratuita del inmueble a que se hace referencia en el Artículo Primero de este Documento y se revertirá el bien al Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento del Municipio de Arteaga, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.** En el supuesto de que no se formalice la enajenación que se autoriza, al término de la LXII Legislatura del Congreso del Estado Independiente, Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza (2021-2023), se requerirá de una nueva autorización legislativa para ampliar el plazo, a fin de que se pueda continuar o concluir la formalización de las operaciones realizadas con la enajenación del inmueble a que se refiere el artículo primero de este Decreto.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta del beneficiario.

**ARTÍCULO SEXTO.** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintisiete días del mes de abril del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ CLAUDIA ELVIRA RODRÍGUEZ MÁRQUEZ**