**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 88.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se valida el acuerdo aprobado por el R. Ayuntamiento de Frontera, Coahuila de Zaragoza, para enajenar a título gratuito, los lotes de terreno que conforman una superficie de 3,848.84 m2., ubicados en la colonia “José María Morelos y Pavón” de esa ciudad, a favor de los actuales poseedores, el cual fue desincorporado con Decreto número 339 publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 6 de septiembre de 2019, los cuales se identifican de la siguiente manera:

Los lotes de terreno antes mencionados se ubican en la colonia “José María Morelos y Pavón”, y cuentan con las siguientes medidas y colindancias:

Lote de terreno número **01** con una superficie de **443.36 m2.,** a favor del **C. Arturo Martínez Galindo**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 20.15 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 20.18 metros y colinda con Lote 10.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 02.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Avenida General Francisco Urquizo.

Lote de terreno número **02** con una superficie de **221.53 m2.,** a favor del **C. Tomas Saldivar Álvarez**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.15 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.00 metros y colinda con Lote 11.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 03.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 01.

Lote de terreno número **03** con una superficie de **226.25 m2.,** a favor de la **C. Flor Elvia Reyna Moreno**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.35 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.23 metros y colinda con Lote 12.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 04.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 02.

Lote de terreno número **04** con una superficie de **218.87 m2.,** a favor del **C. Juan Leyva Rangel**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 09.88 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.01 metros y colinda con Lote 13.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 05.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 03.

Lote de terreno número **05** con una superficie de **226.47 m2.,** a favor del **C. Clemente Leyva Rangel**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.35 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 10.25 metros y colinda con Lote 14.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con Lote 06.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 04.

Lote de terreno número **06** con una superficie de **250.39 m2.,** a favor del **C. Sergio Armando Serna Martínez**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.40 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 9.64 metros y colinda con Lote 15.

Al Este: mide 26.40 metros y colinda con propiedad privada.

Al Oeste: mide 26.34 metros y colinda con Lote 05.

Lote de terreno número **07 y 08** se subdividen para proyecto del **Gimnasio Municipal**.

Lote de terreno número **09** con una superficie de **213.83 m2.,** a favor de la **C. Lourdes Guadalupe Hernández Contreras**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.72 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo.

Al Sur: mide 9.73 metros y colinda con Lote 16.

Al Este: mide 22.00 metros y colinda con propiedad privada.

Al Oeste: mide 22.00 metros y colinda con Lote 16.

Lote de terreno número **10** con una superficie de **456.03 m2.,** a favor de la **C. Rosa Elva Tudón Sanmiguel**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 20.18 metros y colinda con Lote 01.

Al Sur: mide 20.20 metros y colinda con Privada Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 11.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Avenida General Francisco Urquizo.

Lote de terreno número **11** con una superficie de **224.16 m2.,** a favor del **C. Jorge Luis Gómez Hernández**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.00 metros y colinda con Lote 02.

Al Sur: mide 9.85 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 21.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 10.

Lote de terreno número **12** con una superficie de **229.52 m2.,** a favor del **C. Julián Perales Carrillo**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.23 metros y colinda con Lote 03.

Al Sur: mide 10.10 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 13.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 11.

Lote de terreno número **13** con una superficie de **227.61 m2.,** a favor del **C. Norberto Fabian Urbina Escalante**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.01 metros y colinda con Lote 04.

Al Sur: mide 10.15 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 22.60 metros y colinda con Lote 14.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 12.

Lote de terreno número **14** con una superficie de **230.33 m2.,** a favor del **C. Jesús Urbina Mendoza**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 10.25 metros y colinda con Lote 04.

Al Sur: mide 10.15 metros y colinda con Privada Carmen Serdán.

Al Este: mide 18.25 y 4.34 metros y colinda con Lote 15 y 06.

Al Oeste: mide 22.60 metros y colinda con Lote 13.

Lote de terreno número **15** con una superficie de **305.13 m2.,** a favor de la **C. Gabriela Guadalupe Carrizales González**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 9.64 metros y colinda con Lote 06.

Al Sur: mide 9.93 metros y colinda con área municipal.

Al Este: mide 31.20 metros y colinda con área municipal.

Al Oeste: mide 31.20 metros y colinda con Lote 14 y Privada Carmen Serdán.

Lote de terreno número **16** con una superficie de **375.02 m2.,** a favor de la **C. Olga Urbina Mendoza**, cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 2.00 y 9.37 metros y colinda con Privada General Francisco Urquizo y Lote 9.

Al Sur: mide 11.75 metros y colinda con área municipal.

Al Este: mide 28.25 y 22.00 metros y colinda con propiedad particular y lote 9.

Al Oeste: mide 50.25 metros y colinda con propiedad municipal

Dichas superficies se encuentran inscritas con una mayor extensión a favor del R. Ayuntamiento de Frontera, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Monclova del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N° 17276.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La autorización de esta operación es con objeto de llevar a cabo la regularización de la tenencia de la tierra. En caso de darle un uso distinto a lo estipulado, por ese sólo hecho se rescindirá la enajenación revirtiéndose el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El Ayuntamiento del Municipio de Frontera, por conducto de su Presidente Municipal o de su Representante legal acreditado, deberá formalizar la operación que se autoriza y proceder a la escrituración correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los gastos de escrituración y registro que se originen de la operación que mediante este decreto se valida, serán por cuenta de los beneficiarios.

**ARTÍCULO QUINTO.-** El presente decreto deberá insertarse en la escritura correspondiente.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a primero de septiembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ.**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**CLAUDIA ELVIRA RODRÍGUEZ MÁRQUEZ MARTHA LOERA ARÁMBULA**