**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 95.-**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila (CERTTURC), a enajenar a título gratuito 68 predios habitados hasta 500 metros cuadrados de superficie, cubriendo los beneficiarios, gastos de escrituración como lo es costo de escritura, plano manzanero y verificación.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Se autoriza al Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, a través de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rustica en Coahuila (CERTTURC), a enajenar a título oneroso 11 predios habitados a partir de 501 metros cuadrados a 2000 metros cuadrados, cuyos beneficiarios deberán pagar a valor catastral el precio de los metros cuadrados que excedan respecto a los 500 metros y cubrir los costos que legalmente se generen, así como gastos de escrituración como lo es costo de escritura, plano manzanero, verificación.

Se describen a continuación los lotes de terreno que conforman el asentamiento humano irregular denominado “Colonia 23 de Abril”.

MANZANA **ÚNICA** LOTE **1**

AL NORTE 48.58 M CON LOTE 129 ACCESO

AL SUR 52.56 M CON LOTE 124

AL ESTE 12.50 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 14.80, 1.70 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **715.81 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **2**

AL NORTE 41.77 M CON LOTE 3

AL SUR 43.96 M CON LOTE 129 ACCESO

AL ESTE 7.00 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 7.00 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **298.33 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **3**

AL NORTE 38.58 M CON LOTE 4

AL SUR 41.77 M CON LOTE 2

AL ESTE 12.39 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 8.39 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **411.91 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **4**

AL NORTE 35.27 M CON LOTE 5

AL SUR 38.58 M CON LOTE 3

AL ESTE 13.60 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 12.24 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **470.70 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **7**

AL NORTE 19.76 M CON LOTE 8 TEMPLO

AL SUR 23.24 M CON LOTE 6

AL ESTE 17.70 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 8.32, 9.95 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **373.49 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **15**

AL NORTE 19.31 M CON LOTE 16

AL SUR 19.37 M CON LOTE 14

AL ESTE 12.21 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 12.21 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **235.86 M2**

MANZANA **ÚNICA** LOTE **16**

AL NORTE 19.98 M CON LOTE 123

AL SUR 19.31 M CON LOTE 15

AL ESTE 15.26 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 15.88 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **305.48 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **123**

AL NORTE 20.77 M CON LOTE 17

AL SUR 19.98 M CON LOTE 16

AL ESTE 16.90 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 17.89 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **354.18 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **17**

AL NORTE 21.84 M CON LOTE 18

AL SUR 20.77 M CON LOTE 123

AL ESTE 24.30 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 23.44 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **508.17 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **18**

AL NORTE 23.15 M CON LOTE 19

AL SUR 21.84 M CON LOTE 17

AL ESTE 10.00 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 1.09,10.05 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **236.46 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **19**

AL NORTE 23.97 M CON LOTE 20

AL SUR 23.15 M CON LOTE 18

AL ESTE 7.30 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 6.26 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **159.21 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **20**

AL NORTE 26.24 M CON LOTE 21

AL SUR 23.97 M CON LOTE 19

AL ESTE 17.50 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 17.90 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **443.12 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **22**

AL NORTE 31.35 M CON LOTE 23

AL SUR 28.93 M CON LOTE 21

AL ESTE 10.30 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 10.92 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **315.80 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **24**

AL NORTE 35.46 M CON LOTE 25

AL SUR 32.99 M CON LOTE 23

AL ESTE 11.30 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 11.07 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **378.45 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **25**

AL NORTE 37.15 M CON LOTE 122

AL SUR 35.46 M CON LOTE 24

AL ESTE 9.90 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 4.43,3.88 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **329.02 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **122**

AL NORTE 37.80 M CON LOTE 26

AL SUR 37.15 M CON LOTE 25

AL ESTE 4.20 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 4.00 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **153.14 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **27**

AL NORTE 42.52 M CON LOTE 28

AL SUR 39.94 M CON LOTE 26

AL ESTE 14.40 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 16.81 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **640.41 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **29**

AL NORTE 35.27 M CON LOTE 30

AL SUR 39.07 M CON LOTE 28

AL ESTE 13.40 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 13.67 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **486.33 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **30**

AL NORTE 33.26 M CON LOTE 121

AL SUR 35.27 M CON LOTE 29

AL ESTE 6.70 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 7.15 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **228.85 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **31**

AL NORTE 28.14 M CON LOTE 32

AL SUR 30.07 M CON LOTE 131 CALLE

AL ESTE 10.10 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 10.34 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **293.78 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **32**

AL NORTE 25.42 M CON LOTE 33

AL SUR 28.14 M CON LOTE 31

AL ESTE 15.00 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 14.72 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **392.48 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **33**

AL NORTE 24.78 M CON LOTE 34

AL SUR 25.42 M CON LOTE 32

AL ESTE 14.60 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 7.76,5.54 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **338.99 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **34**

AL NORTE 26.23 M CON LOTE 35

AL SUR 24.78 M CON LOTE 33

AL ESTE 11.70 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 11.68 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **297.19 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **35**

AL NORTE 27.26 M CON LOTE 36

AL SUR 26.23 M CON LOTE 34

AL ESTE 11.10 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 11.74 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **304.94 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **36**

AL NORTE 28.33 M CON LOTE 37

AL SUR 27.26 M CON LOTE 35

AL ESTE 11.90 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 11.20 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **320.62 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **37**

AL NORTE 26.20 M CON LOTE 132 CALLE

AL SUR 28.33 M CON LOTE 36

AL ESTE 10.84, 0.26 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 0.53, 10.88 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **301.34 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **38**

AL NORTE 20.43 M CON LOTE 39

AL SUR 22.16 M CON LOTE 132 CALLE

AL ESTE 11.10 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 11.12 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **235.88 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **39**

AL NORTE 17.76 M CON LOTE 40

AL SUR 20.43 M CON LOTE 38

AL ESTE 17.70 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 16.96 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **329.67 M2**

========================================================================

MANZANA ÚNICA LOTE **41**

AL NORTE 13.61 M CON LOTE 42

AL SUR 15.30 M CON LOTE 40

AL ESTE 15.10 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 7.06,7.98 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **215.01 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **46**

AL NORTE 18.31 M CON LOTE 47

AL SUR 14.72 M CON LOTE 45

AL ESTE 16.20 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 15.47 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **258.01 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **48**

AL NORTE 15.93 M CON LOTE 49

AL SUR 17.27 M CON LOTE 47

AL ESTE 14.50 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 11.89,3.43 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **237.55 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **49**

AL NORTE 16.19 M CON LOTE 50

AL SUR 15.93 M CON LOTE 48

AL ESTE 15.00 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 15.19 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **242.41 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **50**

AL NORTE 16.44 M CON LOTE 51

AL SUR 16.19 M CON LOTE 49

AL ESTE 14.70 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 14.70 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **239.82 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **51**

AL NORTE 16.29 M CON LOTE 52

AL SUR 16.44 M CON LOTE 50

AL ESTE 10.40 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 7.47,3.09 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **172.26 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **52**

AL NORTE 15.33 M CON LOTE 53

AL SUR 16.29 M CON LOTE 51

AL ESTE 15.00 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 15.01 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **237.11 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **53**

AL NORTE 14.37 M CON LOTE 54

AL SUR 15.33 M CON LOTE 52

AL ESTE 15.10 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 15.11 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **224.23 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **54**

AL NORTE 15.75 M CON LOTE 55

AL SUR 14.37 M CON LOTE 53

AL ESTE 14.50 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 8.80,6.07 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **208.23 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **55**

AL NORTE 20.87 M CON LOTE 56

AL SUR 15.75 M CON LOTE 54

AL ESTE 15.10 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 16.06 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **276.40 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **57**

AL NORTE 21.67 M CON LOTE 133

AL SUR 23.08 M CON LOTE 120 AREA MUNICIPAL

AL ESTE 9.80 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 10.38 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **225.02 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **133**

AL NORTE 21.03 M CON LOTE 58

AL SUR 21.67 M CON LOTE 57

AL ESTE 5.40 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 0.96,3.81 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **108.26 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **58**

AL NORTE 19.73 M CON LOTE 59

AL SUR 21.03 M CON LOTE 133

AL ESTE 10.10 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 10.31 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **207.41 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **59**

AL NORTE 17.95 M CON LOTE 60

AL SUR 19.73 M CON LOTE 58

AL ESTE 14.50 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 14.56 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **273.06 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **60**

AL NORTE 16.41 M CON LOTE 61

AL SUR 17.95 M CON LOTE 59

AL ESTE 15.10 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 12.85,2.30 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **257.25 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **61**

AL NORTE 16.57 M CON LOTE 62

AL SUR 16.41 M CON LOTE 60

AL ESTE 30.10 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 29.40 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **490.29 M2**

=======================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **62**

AL NORTE 16.17 M CON LOTE 63

AL SUR 16.57 M CON LOTE 61

AL ESTE 0.29, 15.20 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 8.48,7.73 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **263.69 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **64**

AL NORTE 14.09 M CON LOTE 65

AL SUR 14.13 M CON LOTE 134 ACCESO

AL ESTE 15.00 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 8.15,7.39 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **209.70 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **65**

AL NORTE 15.02 M CON LOTE 66

AL SUR 14.09 M CON LOTE 64

AL ESTE 14.80 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 14.44 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **211.39 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **68**

AL NORTE 23.76 M CON LOTE 69

AL SUR 22.07 M CON LOTE 67

AL ESTE 14.70 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 12.12,2.69 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **341.39 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **69**

AL NORTE 18.08 M CON LOTE 70

AL SUR 23.76 M CON LOTE 68

AL ESTE 15.24 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 16.10 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **318.84 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **72**

AL NORTE 11.82 M CON LOTE 73

AL SUR 10.24 M CON LOTE 71

AL ESTE 15.00 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 16.02 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **169.47 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **73**

AL NORTE 13.91 M CON LOTE 74

AL SUR 11.82 M CON LOTE 72

AL ESTE 23.60 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 22.38 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **292.51 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **74**

AL NORTE 15.23 M CON LOTE 119

AL SUR 13.91 M CON LOTE 73

AL ESTE 6.40,15.84 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 3.86,15.67 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **305.64 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **75**

AL NORTE 17.81 M CON LOTE 76

AL SUR 12.68 M CON LOTE 117

AL ESTE 10.10 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 10.97 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **151.51 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **76**

AL NORTE 26.52 M CON LOTE 77

AL SUR 17.81 M CON LOTE 75

AL ESTE 19.80 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 19.95 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **421.09 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **77**

AL NORTE 31.18 M CON LOTE 78

AL SUR 26.52 M CON LOTE 76

AL ESTE 11.00 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 1.27,10.79 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **316.97 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **78**

AL NORTE 35.74 M CON LOTE 79

AL SUR 31.18 M CON LOTE 77

AL ESTE 7.92, 0.86, 7.10 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 11.14 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **428.98 M2**

=======================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **79**

AL NORTE 37.43 M CON LOTE 80

AL SUR 35.74 M CON LOTE 78

AL ESTE 10.68 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 10.20 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **373.72 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **80**

AL NORTE 38.67 M CON LOTE 81

AL SUR 37.43 M CON LOTE 79

AL ESTE 7.68 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 7.39 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **281.47 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **81**

AL NORTE 42.16 M CON LOTE 82

AL SUR 38.67 M CON LOTE 80

AL ESTE 16.90 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 20.80 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **739.36 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **82**

AL NORTE 42.68 M CON LOTE 83

AL SUR 42.16 M CON LOTE 81

AL ESTE 40.33 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 31.58,7.50 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **1,713.52 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **83**

AL NORTE 27.76 M CON LOTE 84

AL SUR 42.68 M CON LOTE 82

AL ESTE 19.80 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 25.88 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **735.54 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **85**

AL NORTE 28.45 M CON LOTE 86

AL SUR 22.87 M CON LOTE 84

AL ESTE 10.40 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 12.88 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **287.23 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **86**

AL NORTE 32.06 M CON LOTE 87

AL SUR 28.45 M CON LOTE 85

AL ESTE 10.33 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 10.35 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **301.83 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **88**

AL NORTE 29.76 M CON LOTE 89

AL SUR 30.93 M CON LOTE 87

AL ESTE 11.00 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 12.04 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **348.95 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **90**

AL NORTE 29.31 M CON LOTE 91

AL SUR 28.89 M CON LOTE 89

AL ESTE 10.00 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 10.78 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **302.21 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **91**

AL NORTE 28.62 M CON LOTE 92

AL SUR 29.31 M CON LOTE 90

AL ESTE 10.35 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 9.21 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **282.45 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **93**

AL NORTE 32.40 M CON LOTE 94

AL SUR 25.24 M CON LOTE 92

AL ESTE 14.50 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 15.91 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **402.21 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **96**

AL NORTE 22.15,5.60,8.50 M CON LOTE 97 Y CALLE ALAMO

AL SUR 39.11 M CON LOTE 95

AL ESTE 5.44 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 11.77 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **336.47 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **97**

AL NORTE 15.20 M CON LOTE 98

AL SUR 22.15 M CON LOTE 96

AL ESTE 15.51 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 12.36 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **249.23 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **98**

AL NORTE 16.08 M CON LOTE 99

AL SUR 15.20 M CON LOTE 97

AL ESTE 24.20 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 1.35,25.18 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **390.41 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **99**

AL NORTE 16.19 M CON LOTE 100

AL SUR 16.08 M CON LOTE 98

AL ESTE 12.95 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 12.95 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **205.84 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **102**

AL NORTE 21.68 M CON LOTE 103

AL SUR 19.34 M CON LOTE 101

AL ESTE 18.20 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 6.84,12.38 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **374.73 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **103**

AL NORTE 23.46 M CON LOTE 104

AL SUR 21.68 M CON LOTE 102

AL ESTE 13.10 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 13.79 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **295.64 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **112**

AL NORTE 53.51 M CON LOTE 113

AL SUR 58.24 M CON LOTE 111

AL ESTE 23.80 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 20.88,4.79 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **1,352.32 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **113**

AL NORTE 55.60 M CON LOTE 114

AL SUR 53.51 M CON LOTE 112

AL ESTE 11.00 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 11.13 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **599.23 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **114**

AL NORTE 25.52,16.50,20.00,10.00 M CON CALLE MARIA MONTESORI, LOTES 115 Y 116

AL SUR 55.60 M CON LOTE 113

AL ESTE 21.01 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 34.58,10.35 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **1,853.07 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **116**

AL NORTE 10.00 M CON CALLE MARIA MONTESORI

AL SUR 10.00 M CON LOTE 114

AL ESTE 16.50 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 16.50 M CON LOTE 115

SUPERFICIE **163.91 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **124**

AL NORTE 52.56 M CON LOTE 1

AL SUR 56.92 M CON LOTE 125

AL ESTE 22.06 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 9.37,22.34 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **1,478.72 M2**

========================================================================

MANZANA **ÚNICA** LOTE **126**

AL NORTE 55.73 M CON LOTE 125

AL SUR 54.77 M CON LOTE 127

AL ESTE 15.00 M CON CALLE ALAMO

AL OESTE 15.72 M CON AREA FEDERAL (RIO MONCLOVA)

SUPERFICIE **841.73 M2**

========================================================================

**ARTÍCULO TERCERO**.-Las enajenaciones que se autoriza en este Decreto, se realizará a favor de las personas que poseen los predios habitados que se encuentran contenidos dentro de la superficie de 31,072.90 m2, descrita en el artículo que antecede, y cuyos datos se encuentran señalados en el censo que obra en poder de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra y Rústica en Coahuila, (CERTTURC). Para los efectos de lo dispuesto en este Artículo, CERTTURC, deberá verificar la posesión legal de aquellas personas que obren registradas en el censo, que para tal efecto se haya levantado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** El objeto de la operación que se autoriza, es regularizar la posesión precaria de los particulares que actualmente poseen los lotes de terreno que conforman el asentamiento humano irregular, conocido como “Colonia 23 de Abril” en la ciudad de Monclova, Coahuila de Zaragoza.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Se faculta al Ejecutivo del Estado para que, por conducto de la CERTTURC, otorgue los Títulos de Propiedad correspondientes a las enajenaciones a título gratuito y oneroso, que con el presente se autoriza.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Los gastos que se generen a consecuencia del proceso de Escrituración y Registro de la operación autorizada en este Decreto, serán cubiertos por quienes adquieran los lotes.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** El presente Decreto deberá insertarse íntegramente en los Títulos de Propiedad correspondientes.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** En el supuesto de que no se formalicen las operaciones que se autorizan en un plazo de cuarenta y ocho (48) meses, computados a partir de la fecha en que inicie su vigencia el presente Decreto, quedarán sin efecto las disposiciones del mismo, requiriéndose, en su caso, de nueva autorización legislativa para proceder a las enajenaciones a título gratuito y oneroso, de los lotes a que se hace referencia en los Artículos Primero y Segundo de este Decreto.

**T R A N S I T O R I O S**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**SEGUNDO.-** Para los efectos de este Decreto, se reconocerán las operaciones realizadas conforme al Decreto No. 262, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado No. 47, de fecha 11 de junio de 2013.

**TERCERO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los veintiocho días del mes de septiembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ**

 **DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

 **MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ CLAUDIA ELVIRA RODRÍGUEZ MÁRQUEZ**