**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 150.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Abasolo, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**DEL MUNICIPIO DE ABASOLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO** |  |
|  | **ZONA** | **VALOR** |  | **VALOR** |  |
|  | **O** | **MÍNIMO** |  | **MÁXIMO** |  |
|  | **SECTOR** | **POR M2** |  | **POR M2** |  |
|  | 1 | 7.13 |  | 26.70 |  |
|  | 2 | 10.69 |  | 26.70 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y** |
| **GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS** |
|  | **CONDICIONES FÍSICAS** |  |
|  | **ACCIDENTADO** |  | **INTERIOR** |  |
|  | 0 A 15% |  | 0 A 50% |  |
|  | **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** |  |
|  |  |  | **POCO** | **EXCESO** | **EXCESO** |  |
|  | **NORMAL** | **IRREGULAR** | **FRENTE** | **FRENTE** | **FONDO** |  |
|  | 0% | 0 A 35% | 0 A 35% | 0 A 35% | 0 A 45% |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN** |  |
|  | **ESQUINA** | 0 A 10% |  |
|  | **EXCESO DE SUPERFICIE** |  |
|  | DE 0 A 500 M2 | 5% |  |
|  | DE 501 A 1000 | 10% |  |
|  | DE 1001 A 2500 | 15% |  |
|  | DE 2501 A 5000 | 20% |  |
|  | 5001 EN ADELANTE | 25% |  |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN** |
|  |  | **HABITACIONAL MODERNA** |  |  |
|  |  |  |  | **MÁXIMO** |  |  |
|  |  | POPULAR | 184.16 |  |  |
|  |  | MEDIANO |  | 2,825.24 |  |  |
|  |  | **HABITACIONAL ANTIGUA** |  |  |
|  |  | POPULAR | 617.99 |  |  |
|  |  | ECONÓMICO | 1,236.04 |  |  |
|  |  | MEDIANO |  | 1,854.08 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN.** |
|  |  | **CLASIFICACIÓN** | **%** |  |  |
|  |  | NUEVO |  | 0 |  |  |
|  |  | BUENO |  | 15 |  |  |
|  |  | REGULAR | 25 |  |  |
|  |  | MALO |  | 35 |  |  |
|  |  | RUINOSO |  | 100 |  |  |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** |
|  |  | **VALOR UNITARIO** |
| **CLAVE** | **CLASIFICACION DEL TERRENO** | **POR HECTÁREA** |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO |  |  | 12,724.20 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN |  |  | 16,966.43 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA |  |  | 11,023.60 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD |  |  | 8,484.43 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO |  |  | 5,938.70 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) |  |  | 3,394.29 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA |  |  | 2,205.99 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA |  |  | 1,526.89 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA |  |  | 1,356.66 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA |  |  | 1,018.81 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA |  |  | 848.56 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA |  |  | 679.64 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA |  |  | 157.14 |
| E1 | ERIAZO |  |  |  |  | 60.22 |
|  | **TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS** |  |
|  | **APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS** |  |
|  |  |  |  |  | **%** |
| **CONCEPTO** | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. |  | 22.5 |  |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** |  |  |  |  |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | 22.5 |  |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | 32.5 |  |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL |  | 12.5 |  |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA |  | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA |  |  |
| SIN CAMINO DE ACCESO |  |  |  | 20 |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** |  |  |  |  |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA |  |  | 22.5 |  |
| II. AGRÍCOLA INTENSA |  |  | 12.5 |  |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA |  |  | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE |  |  | 20 |
| **TOPOGRAFÍA** |  |  |  |  |  |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% |  |  |  |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% |  |  | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% |  |  | 20 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS** |
| **HORAS AGUA / AGUA RODADA** |
|  |  | **VALOR** |  |
|  | **LITROS POR SEGUNDO** | **CATASTRAL** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | 51 A 150 | 661.30 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Abasolo, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ**

 **DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

 **MARTHA LOERA ARÁMBULA MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ**