**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 151.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE**

**ACUÑA, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO** | | | | |  |
|  | **ZONA O SECTOR** | | **VALOR MINIMO POR M2 $** | | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |  |
|  | 1 | | 367.83 |  | 1,900.89 |  |
|  | 2 | | 105.09 |  | 936.65 |  |
|  | 3 | | 101.16 |  | 714.64 |  |
|  | 4 | | 116.92 |  | 492.63 |  |
|  | 5 | | 155.02 |  | 1,170.68 |  |
|  | 6 | | 124.79 |  | 898.56 |  |
|  | 7 | | 124.79 |  | 744.85 |  |
|  | 8 | | 101.16 |  | 566.20 |  |
|  | 9 | | 162.89 |  | 693.62 |  |
|  | 10 | | 148.45 |  | 377.03 |  |
|  | 11 | | 101.16 |  | 313.97 |  |
|  | 12 | | 101.16 |  | 377.03 |  |
|  | 13 | | 141.89 |  | 377.03 |  |
|  | 14 | | 313.97 |  | 377.03 |  |
|  | 15 | | 203.61 |  | 203.61 |  |
|  | 16 | | 214.13 |  | 442.71 |  |
|  | 17 | | 90.64 |  | 377.03 |  |
|  | 18 | | 131.37 |  | 377.03 |  |
|  | 19 | | 101.16 |  | 101.16 |  |
|  | 20 | | 313.97 |  | 377.03 |  |
|  | 21 | | 116.92 |  | 274.56 |  |
|  | 22 | | 116.92 |  | 274.56 |  |
|  | 23 | | 94.54 |  | 313.97 |  |
|  | 24 | | 81.46 |  | 274.56 |  |
|  | 25 | | 98.52 |  | 313.97 |  |
|  | 26 | | 90.94 |  | 313.97 |  |
|  | 27 | | 116.92 |  | 274.56 |  |
|  | 28 | | 116.92 |  | 313.97 |  |
|  | 29 | | 28.90 |  | 98.52 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS** | | | | | | |
| **CONDICIONES FISICAS** | |  |  |  |  |  |
| a) | Accidentado: Cuando el terreno presenta desniveles pronunciados, esta | | | | | |
|  | en lomas rocosas, en márgenes de ríos, acequias o arroyos | | | | | de 15 a 35% |
| b) | Interior: Cuando el terreno está encerrado dentro de la manzana | | | | |  |
|  | cuya accesibilidad consiste en un pasillo o no tiene acceso a la calle | | | | | de 25 a 50% |
| **CONDICIONES GEOMETRICAS** | | |  |  |  |  |
| a) | Normal: Cuando la funcionalidad, respecto al uso de terreno, es | | | | |  |
|  | satisfactorio |  |  |  |  | 0% |
| b) | Irregular: Cuando el terreno tiene quiebres pronunciados y cuyo | | | | |  |
|  | perímetro está formado por tres o más de cuatro lados | | | |  | de 10 a 35% |
| c) | Poco frente: Cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno, no | | | | | |
|  | es satisfactorio; cuando el frente es menor de 7.00 M | | | |  | de 10 a 35% |
| d) | Exceso de frente: cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno | | | | | |
|  | no es satisfactorio; cuando el frente es mayor de 20.00 M | | | | | de 10 a 35% |
| e) | Exceso de fondo: Cuando la funcionalidad, respecto al uso del terreno | | | | | |
|  | no es satisfactorio; cuando el fondo es mayor de 25.00 M | | | | | de 10 a 35% |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN** | | | | | | |
|  |  | **HABITACIONAL MODERNA** | | |  |  |
|  |  |  |  | **MÁXIMO** |  |  |
|  |  | POPULAR |  | 1,175.06 |  |  |
|  |  | ECONÓMICO | | 2,262.05 |  |  |
|  |  | MEDIANO |  | 2,610.15 |  |  |
|  |  | BUENO |  | 3,456.98 |  |  |
|  |  | LUJOSA |  | 6,087.02 |  |  |
|  |  | **HABITACIONAL COMBINADO** | | |  |  |
|  |  |  |  | 2,391.33 |  |  |
|  |  | **HABITACIONAL ANTIGUA** | | |  |  |
|  |  | 1 |  | 1,304.37 |  |  |
|  |  | 2 |  | 1,739.16 |  |  |
|  |  | 3 |  | 2,173.94 |  |  |
|  |  | **LOCALES COMERCIALES** | | |  |  |
|  |  | ECONÓMICO | | 2,610.15 |  |  |
|  |  | MEDIANO |  | 3,259.50 |  |  |
|  |  | BUENO |  | 3,911.68 |  |  |
|  |  | **EDIFICIOS** | | |  |  |
|  |  | HASTA 6 NIVELES | | 4,998.63 |  |  |
|  |  | MAS DE 6 NIVELES | | 6,521.81 |  |  |
|  |  | **INDUSTRIALES Y ESPECIALES** | | |  |  |
|  |  | NORMAL |  | 2,693.98 |  |  |
|  |  | BUENA |  | 3,259.50 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **FRIGORÍFICOS** | | |  |  |
|  |  |  |  | 3,911.68 |  |  |
|  |  | **CINES Y TEATROS** | | |  |  |
|  |  |  |  | 5,434.83 |  |  |

|  |
| --- |
| **TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCION** |
| **EJERCICIO 2022** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **HABITACIONAL MODERNA** | | | **PORCENTAJE** | |
|  | POPULAR |  |  | 0 A 45% |  |
|  | ECONOMICO | |  | 0 A 35% |  |
|  | MEDIANO |  |  | 0 A 35% |  |
|  | BUENO |  |  | 0 A 35% |  |
|  | LUJOSA |  |  | 0 A 35% |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **HABITACION ANTIGUA** | |  |  |  |
|  | POPULAR |  |  | 0 A 40% |  |
|  | ECONOMICO | |  | 0 A 30% |  |
|  | MEDIANO |  |  | 0 A 25% |  |
|  | RUINOSO |  |  | 60 A 100% |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **COMERCIAL** | |  |  |  |
|  | ECONOMICO | |  | 0 A 35% |  |
|  | MEDIANO |  |  | 0 A 35% |  |
|  | BUENO |  |  | 0 A 35% |  |
|  | EDIFICIO |  |  | 0 A 35% |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **INDUSTRIALES Y ESPECIALES** | | |  |  |
|  | NORMAL |  |  | 0 A 30% |  |
|  | BUENO |  |  | 0 A 35% |  |
|  | NOTA: Deméritos por Estado de Conservación, están contemplados en Tabla de Valores | | | |  |
|  | **DEMÉRITOS DE CONSTRUCCION POR EDAD** | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ACTUAL | 5 a 25 Años |  | 5 a 15% | de 6 a 10 Años 10% |
|  |  |  |  |  | de 11 a 20 Años 15% |
|  |  |  |  |  | de 21 a 30 Años 20% |
|  |  |  |  |  | de 31 en Adelante 25% |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ANTIGUA | 26 a 40 Años |  | 15 a 25% | 15 a 25% |
|  |  | 41 Años en Adelante | | 25 a 30% | 25 a 30% |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** | | | | | | |
|  |  | | | | **VALOR UNITARIO** | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | | | | **POR HECTÁREA** | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | | |  |  | 17,077.84 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | | |  |  | 39,212.12 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | | |  |  | 13,921.36 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | | |  |  | 15,523.30 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | |  |  |  | 12,419.44 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | | |  |  | 6,205.92 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | | |  |  | 6,566.73 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | | |  |  | 4,892.45 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | | |  |  | 3,519.44 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA (hasta límite pista) | | | |  | 2,448.88 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA (hasta La Zorra) | | | |  | 1,397.64 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA (en adelante) | | | |  | 464.92 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | | |  |  | 325.44 |
| E1 | ERIAZO |  |  |  |  | 153.51 |

**TABLA DE INCREMENTOS APLICABLES**

**A LOS PREDIOS RÚSTICOS Y DEMÉRITOS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **%** | | |
| **CONCEPTO** | | | | | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. | | | | | 20 |  |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** | |  |  |  |  |  |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | | | | | 20 |  |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | | |  |  | 30 |  |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL | | |  |  | 10 |  |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |  |  |  | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | | |  |  |  |
| SIN CAMINO DE ACCESO | |  |  |  |  | 20 |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** | |  |  |  |  |  |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | |  |  |  | 20 |  |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | |  |  |  | 10 |  |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | |  |  |  | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | |  |  |  | 20 |
| **TOPOGRAFÍA** |  |  |  |  |  |  |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |  |  |  |  |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% | | |  |  |  | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | | |  |  |  | 20 |

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA** | **VALOR** | |
|
| ALFREDO V. BONFIL | 19.72 |  | |
| BALCONES | 26.27 |  | |
| BRAULIO FERNÁNDEZ | 19.72 |  | |
| CALLES | 26.27 |  | |
| DOLORES | 26.27 |  | |
| EL VENADITO | 26.27 |  | |
| JABALÍ ZORRA (frente al libramiento sur poniente) | 168.00 |  | |
| HASTA UNA DISTANCIA DE 200 MTS DEL LIBRAMIENTO SU PONIENTE | 50.79 |  | |
| HASTA UNA DISTANCIA DE 400 MTS PARA USO DE SUELO DIFERENTE (AGOSTADERO) | 38.08 |  | |
| JOSÉ MARÍA MORELOS | 19.71 |  | |
| LA PILETA | 39.49 |  | |
| LA PILETA (FRENTE A CARR.) | 136.50 |  | |
| LAS CUEVAS | 50.78 |  | |
| **EJIDOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE CIUDAD ACUÑA** | **VALOR** | |
|
| MARIANO ESCOBEDO | 19.72 |  | |
| MELCHOR MÚZQUIZ | 19.72 |  | |
| SAN ESTEBAN | 19.72 |  | |
| SAN ESTEBAN DE EGIPTO | 19.72 |  | |
| VENUSTIANO CARRANZA | 19.72 |  | |
| CARR. PRESA DE LA AMISTAD KM. 11 | 70.35 |  | |
| CARR. PRESA DE LA AMISTAD HASTA EL LIMITE DEL TECNOLOGICO HASTA EL FONDO DE LONGITUD DE 200 M Y PARA USO DE SUELO DIFERENTE (AGOSTADERO) | 168.00 |  | |
| CARR. PRESA DE LA AMISTAD DE PISTA DE PRUEBAS A LA PRESA HASTA EL FONDO DE LONGITUD DE 200 M Y PARA USO DE SUELO DIFERENTE (AGOSTADERO) | 12.60 |  | |
| CARR. A SANTA EULALIA DEL LIMITE LAS CUEVAS AL LIMITE DEL CEDRO II, HASTA EL FONDO DE LONGITUD 200 M. PARA USO DE SUELO DIFERENTE (AGOSTADERO) | 39.49 |  | |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION**

**EJERCICIO FISCAL 2022**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 111 | 1,182.68 | 311 | 2,627.08 |
|  | 112 | 917.72 | 312 | 2,188.04 |
|  | 113 | 654.33 | 313 | 1,750.43 |
|  | 121 | 2,276.70 | 321 | 3,280.63 |
|  | 122 | 1,988.98 | 322 | 2,734.26 |
|  | 123 | 1,792.92 | 323 | 2,188.04 |
|  | 131 | 2,627.08 | 331 | 3,937.04 |
|  | 132 | 2,362.22 | 332 | 3,280.63 |
|  | 133 | 2,098.82 | 333 | 2,627.08 |
|  | 141 | 3,479.40 | 341 | 5,031.04 |
|  | 142 | 3,017.73 | 342 | 4,596.87 |
|  | 143 | 2,539.38 | 343 | 4,156.32 |
|  | 151 | 6,126.49 | 351 | 6,564.10 |
|  | 152 | 5,031.04 | 352 | 5,905.54 |
|  | 153 | 4,267.34 | 353 | 5,251.21 |
|  | 161 | 2,406.83 | 411 | 2,711.45 |
|  | 162 | 1,967.72 | 412 | 2,603.16 |
|  | 163 | 1,639.38 | 413 | 1,750.43 |
|  | 211 | 1,312.83 | 421 | 3,280.63 |
|  | 212 | 1,094.89 | 422 | 2,845.29 |
|  | 213 | 872.83 | 423 | 2,406.83 |
|  | 221 | 1,750.43 | 431 | 3,937.04 |
|  | 222 | 1,533.07 | 432 | 3,288.20 |
|  | 223 | 1,312.83 | 433 | 2,842.93 |
|  | 231 | 2,188.04 | 441 | 5,470.07 |
|  | 232 | 1,860.24 | 442 | 5,031.04 |
|  | 233 | 1,533.07 | 443 | 4,377.19 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **VALOR CATASTRAL** | | |
| **LITROS POR SEGUNDO** | | **HORA/AGUA** | | |
|  | 10 A 50 |  | 1,012.38 |
|  | 51 A 150 |  | 1,397.65 |
|  | 151 A 400 |  | 1,862.55 |
|  | 401 A 800 |  | 3,103.77 |
|  | 801 A 1,500 |  | 4,967.77 |
|  | 1,501 y/o más volumen |  | 6,204.64 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES** | | | |
| **PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍA EÓLICA** | | | |
|  | **Clave** | **Uso de Suelo** | **Valor Unitario por Has** |
|  | **1** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en ejecución | $58,674.91 |
|  | **2** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo | $29,337.45 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Acuña, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**MARTHA LOERA ARÁMBULA MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ**