**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 153.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE ARTEAGA,**

**COAHUILA DE ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZONA O SECTOR** | **VALOR MÍNIMO POR M2 $** |  | **VALOR MÁXIMO POR M2 $** |
| 1 | 148.43 |  | 221.98 |
| 2 | 148.43 |  | 221.98 |
| 3 | 148.43 |  | 221.98 |
| 4 | 148.43 |  | 183.21 |

**FRACCIONAMIENTOS URBANOS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **FRACCIONAMIENTO** | | | **VALOR POR M2** | |
| 4 DE OCTUBRE | |  |  | 140.40 |
| ABRAHAM CEPEDA | |  |  | 140.40 |
| ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 1 | | |  | 196.57 |
| ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 2 | | |  | 140.40 |
| AYUNTAMIENTO | |  |  | 140.40 |
| BELLA UNIÓN | |  |  | 160.47 |
| BUENOS AIRES | |  |  | 140.40 |
| CALIFORNIA | |  |  | 209.94 |
| CANOAS |  |  |  | 140.40 |
| COLONIA AUTOPISTA | |  |  | 140.40 |
| EL DORADO | |  |  | 161.80 |
| EL OASIS |  |  |  | 161.80 |
| EL POTRERO | |  |  | 140.40 |
| ESTRELLA DE DAVID | |  |  | 140.40 |
| FRANCISCO I. MADERO | |  |  | 140.40 |
| HACIENDAS EL REFUGIO | |  |  | 161.80 |
| JARDÍN |  |  |  | 140.40 |
| JARDINES DE SAN JERÓNIMO | | |  | 140.40 |
| LAS FLORES | |  |  | 161.80 |
| **FRACCIONAMIENTO** | | | **VALOR POR M2** | |
| LAS HUERTAS | |  |  | 161.80 |
| LA JOYA |  |  |  | 140.40 |
| LA MANCHA | |  |  | 161.80 |
| LA MESA |  |  |  | 161.80 |
| LA NOGALERA | |  |  | 121.68 |
| LOMAS DEL PALOMAR | |  |  | 161.80 |
| LOS CEDROS | |  |  | 161.80 |
| LOMAS DE EUROPA | |  |  | 161.80 |
| LOS LLANOS | |  |  | 350.37 |
| LUIS DONALDO COLOSIO (SECTOR 1 Y 2) | | |  | 140.40 |
| MESA DE LAS CABRAS | |  |  | 140.40 |
| PEDREGAL DE LAS LOMAS | | |  | 161.80 |
| PEDREGAL DE SANTIAGO | |  |  | 215.30 |
| PRESA DE LAS CASAS | |  |  | 64.19 |
| PRIVANZAS DEL CAMPESTRE | | |  | 723.46 |
| PRIVADAS LOS LLANOS | |  |  | 723.46 |
| PRIVADA ALAMEDA | |  |  | 212.23 |
| PRIVADA SOFÍA | |  |  | 212.23 |
| QUINTA DIAMANTE | |  |  | 161.80 |
| RESIDENCIAL LOMA ALTA | |  |  | 723.46 |
| RINCÓN DEL MOLINO | |  |  | 140.40 |
| SANTA ELENA | |  |  | 263.44 |
| SAN FRANCISCO | |  |  | 140.40 |
| SAN IGNACIO | |  |  | 161.81 |
| SAN ISIDRO |  |  |  | 140.40 |
| SAN ISIDRO DE LAS PALOMAS | | |  | 161.80 |
| SAN MARCOS | |  |  | 161.80 |
| VILLALBA |  |  |  | 212.23 |
| SAN PEDRO | |  |  | 161.80 |
| SAN JOAQUIN | |  |  | 220.08 |
| QUINTA DIAMANTE | |  |  | 128.15 |
| VALLE DEL ORIENTE | |  |  | 723.46 |
| VALLE REAL | |  |  | 161.80 |
| VILLAS DE SAN ANTONIO | |  |  | 220.65 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLAS DE VALORES POR UBICACIÓN** | | | | |
| PARCELAS UBICADAS ANTES DE LA AUTOPÍSTA CARBONERA-OJO CALIENTE | | |  | 120.35 |
| LA PRESA | | |  | 120.35 |
| **BLVD. FUNDADORES** | | | | |
| 350.00 M2 |  |  |  | 318.26 |
| 850.00 M2 |  |  |  | 92.26 |
| Después de los 850 M2 | |  |  | 29.42 |
| **LIBRAMIENTO OSCAR FLORES TAPIA** | | | | |
| 350.00 M2 |  |  |  | 243.37 |
| Después de los 350.00 M2 | |  |  | 76.21 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y** |
| **GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONDICIONES FÍSICAS** | | | **DEMÉRITO** |
| **ACCIDENTADO:** Cuando el terreno está en: Lomas | | |  |
| rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | | | 15% |
| **INTERIOR:** Cuando el terreno no tiene acceso a | | |  |
| ninguna de las calles que lo circundan o rodean en | | |  |
| la manzana en que está ubicado | |  | 50% |
| **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | | | **DEMÉRITO** |
| **NORMAL:** Cuando la funcionalidad respecto | | |  |
| al terreno es satisfactoria. |  |  | 0% |
| **POCO FRENTE:** Cuando la funcionalidad respecto al | | |  |
| uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es | | |  |
| menor de 7.00 m. | |  | 42% |
| **POR PROFUNDIDAD:** Cuando la funcionalidad | | |  |
| respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando | | |  |
| la relación entre la profundidad y el frente sea mayor | | |  |
| de 3.5 veces. | |  | 45% |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES** | | | | |
| **NOMBRE** | | | **VALOR POR M2** | |
| BOSQUE BOREAL | |  |  | 80.12 |
| BOSQUES DE GUADALUPE | | |  | 66.85 |
| BOSQUES DE HUACHICHIL | |  |  | 75.59 |
| BOSQUES DE LA MONTAÑA | | |  | 66.85 |
| BOSQUES DE MONTERREAL | | |  | 211.27 |
| CUEVESILLAS | |  |  | 66.85 |
| CUMBRES DEL CHORRO | |  |  | 66.85 |
| CUMBRES DEL TUNAL | |  |  | 66.85 |
| CUMBRES SAN ANTONIO | |  |  | 66.85 |
| DERRAMADERO | |  |  | 66.85 |
| EL CHABACANO | |  |  | 66.85 |
| EL DIAMANTE | |  |  | 66.85 |
| EL PARAISO | |  |  | 66.85 |
| EL PORTAL |  |  |  | 66.85 |
| HACIENDA RINCON DE JAME | | |  | 66.85 |
| LA ESCONDIDA | |  |  | 66.85 |
| LA HERRADURA | |  |  | 66.85 |
| LA LEONA |  |  |  | 66.85 |
| LA MONTAÑA | |  |  | 66.85 |
| LA PINALOSA | |  |  | 66.85 |
| LA ROJA |  |  |  | 66.85 |
| LAS MANZANAS | |  |  | 66.85 |
| LAS VACAS |  |  |  | 66.85 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES** | | | | |
| **NOMBRE** | | | **VALOR POR M2** | |
| LEÓN BRAVO | |  |  | 66.85 |
| LINDA VISTA | |  |  | 66.85 |
| LOMAS DE ANA MARÍA | |  |  | 66.85 |
| LONTANANZA | |  |  | 66.85 |
| LOS ALPES |  |  |  | 66.85 |
| LOS ANDES |  |  |  | 66.85 |
| LOS PINOS |  |  |  | 66.85 |
| OYAMELES |  |  |  | 110.98 |
| PALO DE AGUA | |  |  | 66.85 |
| PARAISO ESCONDIDO | |  |  | 66.85 |
| PINARES DE RANCHO VIEJO | | |  | 66.85 |
| PINO REAL |  |  |  | 66.85 |
| PORTAL DE SAN ANTONIO | |  |  | 211.27 |
| PRADERAS DE SAN ANTONIO | | |  | 66.85 |
| SAN ANTONIO | |  |  | 66.85 |
| SANTA LUCÍA | |  |  | 66.85 |
| SAN VICENTE | |  |  | 66.85 |
| SIERRA AZUL | |  |  | 66.85 |
| SIERRA DE LA NIEVE | |  |  | 66.85 |
| SIERRA NEVADA | |  |  | 66.85 |
| TECNOLÓGICO | |  |  | 66.85 |
| TERRA SERENA | |  |  | 211.27 |
| VALLE DE GUADALUPE | |  |  | 66.85 |
| VISTA HERMOSA | |  |  | 66.85 |
| VALLE DE LOS LIRIOS | |  |  | 66.85 |
| VALLE DE SAN ANTONIO | |  |  | 66.85 |
| VALLE DE SAN JOSÉ I | |  |  | 66.85 |
| VALLE DE SAN JOSÉ II | |  |  | 66.85 |
| REAL DE CUMBRES | |  |  | 66.85 |
| VALLE DORADO | |  |  | 66.85 |
| 5 ELEMENTOS | |  |  | 66.85 |
| LAS PRADERAS | |  |  | 66.85 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONGREGACIONES** | | | | | |
|  |  | **VALOR POR M2** | | |
| **CONGREGACION** | | **CENTRO DE** |  | **A 2 KMS.** |
|  |  | **POBLACION** |  | **A LA REDONDA** |
| PIEDRA BLANCA | | 34.77 |  | 17.37 |
| LAS VIGAS |  | 34.77 |  | 17.37 |
| RANCHO VIEJO | | 34.77 |  | 17.37 |
| COPETONAS | | 34.77 |  | 17.37 |
|  |  | **VALOR POR M2** | | |
| **CONGREGACION** | | **CENTRO DE** |  | **A 2 KMS.** |
|  |  | **POBLACION** |  | **A LA REDONDA** |
| EL TUNAL |  | 46.79 |  | 17.37 |
| SAN JUAN DE LOS DOLORES | | 34.77 |  | 17.37 |
| LA PURÍSIMA | | 34.77 |  | 17.37 |
| EMILIANO ZAPATA | | 34.77 |  | 17.37 |
| EL CEDRITO | | 34.77 |  | 17.37 |
| ARTECILLAS | | 34.77 |  | 17.37 |
| CHAPULTEPEC | | 34.77 |  | 17.37 |
| JAME |  | 42.78 |  | 17.37 |
| CIÉNEGA DE LA PURÍSIMA | | 34.77 |  | 17.37 |
| POTRERO DE ABREGO | | 34.77 |  | 17.37 |
| NUNCIO |  | 34.77 |  | 17.37 |
| LOS LIRIOS |  | 42.78 |  | 17.37 |
| RANCHO NUEVO | | 34.77 |  | 17.37 |
| HUACHICHIL | | 42.78 |  | 17.37 |
| ESCOBEDO | | 42.78 |  | 17.37 |
| LA ROSITA |  | 34.77 |  | 17.37 |
| TIERRAS PRIETAS | | 34.77 |  | 17.37 |
| LOS RANCHITOS | | 34.77 |  | 17.37 |
| LA PRESA |  | 34.77 |  | 17.37 |
| EL PORVENIR | | 34.77 |  | 17.37 |
| SIERRA HERMOSA | | 42.78 |  | 17.37 |
| SAN ANTONIO DE LAS ALAZANAS | | 42.78 |  | 17.37 |
| EL DIAMANTE | | 34.77 |  | 17.37 |
| MESA DE LAS TABLAS | | 34.77 |  | 17.37 |
| LA EFIGENIA | | 34.77 |  | 17.37 |
| 18 DE MARZO | | 34.77 |  | 17.37 |
| SAN JUANITO | | 34.77 |  | 17.37 |
| CIÉNEGA DE LA PURÍSIMA Y ANEX. | | 34.77 |  | 17.37 |
| SAN JUAN DE LOS DOLORES | | 34.77 |  | 17.37 |
| RANCHO NUEVO | | 34.77 |  | 17.37 |
| LA BISNAGA | | 34.77 |  | 17.37 |
| POLEO |  | 34.77 |  | 17.37 |
| LOS LLANOS | | 34.77 |  | 17.37 |
| SANTA RITA |  | 34.77 |  | 17.37 |
| LA CIRUELA |  | 34.77 |  | 17.37 |
| SAN IGNACIO DE ARRIBA Y DE ABAJO | | 34.77 |  | 17.37 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **TIPO** | | | **VALOR POR M2** | |
|  | ECONÓMICA |  |  | 1,199.56 |
|  | MEDIA |  |  | 1,993.90 |
|  | RESIDENCIAL |  |  | 2,790.96 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | | **%** |
| NUEVO |  | 0 |
| BUENO |  | 15 |
| REGULAR |  | 25 |
| MALO |  | 35 |
| RUINOSO |  | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** | | | | | | |
|  |  | | | | **VALOR UNITARIO** | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | | | | **POR HECTÁREA** | |
|  |  | | | |  | |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | | |  |  | 29,820.47 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | | |  |  | 43,854.12 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | | |  |  | 21,926.39 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | |  |  |  | 36,160.62 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | |  |  |  | 19,295.93 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | | |  |  | 10,524.57 |
| B1 | BOSQUE VIRGEN | |  |  |  | 26,311.39 |
| B2 | BOSQUE EN EXPLOTACIÓN | | |  |  | 11,401.83 |
| B3 | BOSQUE EXPLOTADO | |  |  |  | 7,892.75 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | |  |  |  | 8,771.35 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | |  |  |  | 7,016.81 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | |  |  |  | 5,307.74 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | | |  |  | 4,339.54 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | | |  |  | 3,507.75 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | | |  |  | 2,520.04 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | | |  |  | 1,682.63 |
| EI | ERIAZO |  |  |  |  | 228.98 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL**  **Y DE SERVICIOS** | | | | | |
| TERRENO INDUSTRIAL | | | |  | 363.63 |
| TERRENO COMERCIAL | |  |  |  | 254.80 |
| TERRENO SERVICIOS | |  |  |  | 178.41 |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL** | | | | | |
| ADAPTADA |  |  |  |  | 2,753.50 |
| ECONÓMICA | |  |  |  | 2,183.81 |
| MEDIA |  |  |  |  | 5,932.28 |
| BUENA |  |  |  |  | 6,471.19 |

|  |
| --- |
| **APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS** |
| **HORAS AGUA / AGUA RODADA** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **VALOR CATASTRAL** |
| **HORA AGUA** | 23,918.39 |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES** | | |
| **PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍA EÓLICA** | | |
| **Clave** | **Uso de Suelo** | **Valor Unitario por Has** |
| **1** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en ejecución | $56,938.96 |
| **2** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo | $28,469.48 |
| **3** | Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en proyecto | $17,081.69 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**MARTHA LOERA ARÁMBULA MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ**