**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 154.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Candela, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**DEL MUNICIPIO DE CANDELA, COAHUILA DE ZARAGOZA.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO** | | | | |  |
|  | **ZONA** | | **VALOR** |  | **VALOR** |  |
|  | **O** | | **MÍNIMO** |  | **MÁXIMO** |  |
|  | **SECTOR** | | **POR M2** |  | **POR M2** |  |
|  |  |  | **$** |  | **$** |  |
|  | 1 | | 8.22 |  | 82.16 |  |
|  | 2 | | 8.22 |  | 82.16 |  |
|  | 3 | | 14.99 |  | 82.16 |  |
|  | PREDIO SAN LUISITO | | 23.23 |  | 46.87 |  |
|  | COM. AGRARIA CANDELA | | 8.57 |  | 30.02 |  |
|  | EJIDO HUIZACHAL | | 8.57 |  | 30.02 |  |
|  | EJIDO SAN PEDRO | | 8.57 |  | 14.71 |  |
|  | EJIDO MISIÓN DE GPE. | | 8.57 |  | 14.71 |  |
|  | EJIDO NVA. ESPERANZA | | 8.57 |  | 14.71 |  |
|  | CONG. S. VALLADARES | | 8.57 |  | 30.02 |  |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y** | | | | | | |
| **GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **CONDICIONES FÍSICAS** | | | | **DEMÉRITO** |  |
|  | **ACCIDENTADO:** Cuando el terreno está en: Lomas | | | |  |  |
|  | rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | | | | 15% |  |
|  | **INTERIOR:** Cuando el terreno no tiene acceso a | | | |  |  |
|  | ninguna de las calles que lo circundan o rodean en | | | |  |  |
|  | la manzana en que está ubicado | | |  | 50% |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | | | | **DEMÉRITO** |  |
|  | **NORMAL:** Cuando la funcionalidad respecto | | | |  |  |
|  | al terreno es satisfactoria. | |  |  | 0% |  |
|  | **POCO FRENTE:** Cuando la funcionalidad respecto al | | | |  |  |
|  | uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es | | | |  |  |
|  | menor de 7.00 m. | | |  | 42% |  |
|  | **POR PROFUNDIDAD:** Cuando la funcionalidad | | | |  |  |
|  | respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando | | | |  |  |
|  | la relación entre la profundidad y el frente sea mayor | | | |  |  |
|  | de 3.5 veces. | | |  | 45% |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TABLA DE INCREMENTO POR UBICACIÓN** | | | | | | |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **INCREMENTO POR ESQUINA** | | | | |  |
|  | COMERCIAL DE PRIMER ORDEN | | |  | 20% |  |
|  | COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN | | |  | 15% |  |
|  | NO COMERCIAL | |  |  | 10% |  |
|  | Estos incrementos se calcularán en relación con el valor menor de las | | | | |  |
|  | calles en donde está situado el lote. | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **HABITACIONAL MODERNA** | | |  |  |
|  |  | POPULAR |  | 900.95 |  |  |
|  |  | ECONÓMICO |  | 2,252.38 |  |  |
|  |  | MEDIANO |  | 3,003.18 |  |  |
|  |  | **HABITACIONAL ANTIGUA** | | |  |  |
|  |  | POPULAR |  | 490.71 |  |  |
|  |  | ECONÓMICO |  | 836.38 |  |  |
|  |  | MEDIANO |  | 966.26 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** | | | | | | |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN.** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **CLASIFICACIÓN** | | **%** |  |  |
|  |  | NUEVO |  | 0 |  |  |
|  |  | BUENO |  | 15 |  |  |
|  |  | REGULAR |  | 25 |  |  |
|  |  | MALO |  | 35 |  |  |
|  |  | RUINOSO |  | 100 |  |  |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | **VALOR UNITARIO** | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | | | | **POR HECTÁREA** | |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | |  |  |  | 9,378.93 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | |  |  |  | 8,276.76 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | |  |  |  | 4,504.77 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | |  |  |  | 3,753.98 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | |  |  |  | 3,003.18 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | | |  |  | 2,436.31 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | | |  |  | 1,218.52 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | | |  |  | 893.44 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | |  |  |  | 487.24 |
| E1 | ERIAZO |  |  |  |  | 68.31 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLARES DE REGADÍO** | |  | M2 |
| SOLAR CON NOGALES |  |  | $15.00 |
| SOLAR SECANO |  |  | $7.89 |
| **TABLA DE LABOR** | | | |
| TABLA DE LABOR 2 HAS. |  |  | $45,047.79 |

|  |
| --- |
| **TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS** |
| **APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **%** | |
| **CONCEPTO** | | | | | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. | | |  |  | 20 |  |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** | | |  |  |  |  |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | | | |  | 20 |  |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | | |  |  | 30 |  |
|  |  |  |  |  | **%** | |
| **CONCEPTO** | | | | | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL | | |  |  | 10 |  |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |  |  |  | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | | |  |  |  |
| SIN CAMINO DE ACCESO | |  |  |  |  | 20 |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** | | |  |  |  |  |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | |  |  |  | 20 |  |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | |  |  |  | 10 |  |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | |  |  |  | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | |  |  |  | 20 |
| **TOPOGRAFÍA** | |  |  |  |  |  |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |  |  |  |  |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% | | |  |  |  | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | | |  |  |  | 20 |

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS**

**HORAS AGUA / AGUA RODADA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **VALOR** |
| **LITROS POR SEGUNDO** | **CATASTRAL** |
| 10 A 50 | 6,070.15 |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Candela, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a .partir del 1° de enero de 2022

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**MARTHA LOERA ARÁMBULA MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ**