**QUE EL CONGRESO DEL ESTADO INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE ZARAGOZA;**

**DECRETA:**

**NÚMERO 165.-**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Lamadrid, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2022, en los siguientes términos:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  **DEL MUNICIPIO DE LAMADRID, COAHUILA DE ZARAGOZA.** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO** | | | | |  |
|  | **ZONA** | | **VALOR** |  | **VALOR** |  |
|  | **O** | | **MÍNIMO** |  | **MÁXIMO** |  |
|  | **SECTOR** | | **POR M2** |  | **POR M2** |  |
|  |  |  | **$** |  | **$** |  |
|  | 1 | | 21.92 | 0.00 | 58.05 |  |
|  | 2 | | 21.92 | 0.00 | 72.22 |  |
|  | 3 | | 43.84 | 0.00 | 43.84 |  |
|  | **VALOR COLONIA** | | | | |  |
|  | OSCAR FLORES TAPIA | | 29.67 | 0.00 | 30.94 |  |
|  | MANUEL W. GONZALEZ | | 29.67 | 0.00 | 30.94 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR CONDICIONES FÍSICAS Y** | | | | | | |
| **GEOMÉTRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS** | | | | | | |
|  | **CONDICIONES FÍSICAS** | | | | **DEMÉRITO** |  |
|  | **ACCIDENTADO:** Cuando el terreno está en: Lomas | | | |  |  |
|  | rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias. | | | | 15% |  |
|  | **INTERIOR:** Cuando el terreno no tiene acceso a | | | |  |  |
|  | ninguna de las calles que lo circundan o rodean en | | | |  |  |
|  | la manzana en que está ubicado | | |  | 50% |  |
|  | **CONDICIONES GEOMÉTRICAS** | | | | **DEMÉRITO** |  |
|  | **NORMAL:** Cuando la funcionalidad respecto | | | |  |  |
|  | al terreno es satisfactoria. | |  |  | 0% |  |
|  | **POCO FRENTE:** Cuando la funcionalidad respecto al | | | |  |  |
|  | uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es | | | |  |  |
|  | menor de 7.00 m. | | | | 42% |  |
|  | **CONDICIONES FÍSICAS** | | | | **DEMÉRITO** |  |
|  | **POR PROFUNDIDAD:** Cuando la funcionalidad | | | |  |  |
|  | respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando | | | |  |  |
|  | la relación entre la profundidad y el frente sea mayor | | | |  |  |
|  | de 3.5 veces. | | |  | 45% |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TABLA DE INCREMENTOS POR UBICACIÓN** | | | | | | |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** | | | | | | |
|  | **INCREMENTO POR ESQUINA** | | | | |  |
|  | COMERCIAL DE PRIMER ORDEN | | |  | 20% |  |
|  | COMERCIAL DE SEGUNDO ORDEN | | |  | 15% |  |
|  | NO COMERCIAL | |  |  | 10% |  |
|  | Estos incrementos se calcularán en relación con el valor menor de | | | | |  |
|  | las calles en donde está situado el lote. | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN** | | | | | | |
|  |  | **HABITACIONAL MODERNA** | | |  |  |
|  |  |  |  | **MÁXIMO** |  |  |
|  |  | POPULAR |  | 951.74 |  |  |
|  |  | ECONÓMICO | | 1,226.85 |  |  |
|  |  | MEDIANO |  | 1,757.76 |  |  |
|  |  | **HABITACIONAL ANTIGUA** | | |  |  |
|  |  | POPULAR |  | 366.26 |  |  |
|  |  | ECONÓMICO | | 732.51 |  |  |
|  |  | MEDIANO |  | 366.26 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN** | | | | | | |
| **APLICABLES A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** | | | | | | |
|  |  | **CLASIFICACIÓN** | | **%** |  |  |
|  |  | NUEVO |  | 0 |  |  |
|  |  | BUENO |  | 15 |  |  |
|  |  | REGULAR |  | 25 |  |  |
|  |  | MALO |  | 35 |  |  |
|  |  | RUINOSO |  | 100 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| |  | | --- | | **TABLA DE VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS** | | | | | | | |
|  |  | | | | **VALOR UNITARIO** | |
| **CLAVE** | **CLASIFICACIÓN DEL TERRENO** | | | | **POR HECTÁREA** | |
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | | |  |  | 12,448.72 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCIÓN | | |  |  | 26,362.47 |
| H3 | HUERTAS EN DECADENCIA | | |  |  | 10,985.01 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | |  |  |  | 11,716.21 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | |  |  |  | 9,519.99 |
| R3 | MEDIO RIEGOS (HUMEDAD) | | |  |  | 5,126.24 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | | |  |  | 3,221.48 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | | |  |  | 2,197.53 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | | |  |  | 1,757.76 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | | |  |  | 1,317.98 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | | |  |  | 1,026.44 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | | |  |  | 806.01 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | | |  |  | 658.99 |
| E1 | ERIAZO |  |  |  |  | 58.05 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS** | | | | |  |
|  | **APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS** | | | | |  |
|  |  |  |  |  | **%** | |
| **CONCEPTO** | | | | | **INCREMENTO** | **DEMÉRITO** |
| **PROXIMIDAD URBANA** HASTA 5 kms. | | | |  | 20 |  |
| **VÍAS DE COMUNICACIÓN** | | |  |  |  |  |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms. | | | |  | 20 |  |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms. | | |  |  | 30 |  |
| DE ESTACIÓN DE FERROCARRIL | | |  |  | 10 |  |
| DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | | |  |  | 10 |
| DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | | |  |  |  |
| SIN CAMINO DE ACCESO | |  |  |  |  | 20 |
| **AGRÍCOLA USO POTENCIAL** | | |  |  |  |  |
| I. AGRÍCOLA MUY INTENSA | |  |  |  | 20 |  |
| II. AGRÍCOLA INTENSA | |  |  |  | 10 |  |
| III a V. AGRÍCOLA MODERADA A INTENSA | | |  |  |  | 10 |
| VI a VIII. AGRÍCOLA MODERADA SILVESTRE | | |  |  |  | 20 |
| **TOPOGRAFÍA** | |  |  |  |  |  |
| a). PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |  |  |  |  |
| b). LOMERÍO PENDIENTE DE 8 A 20% | | |  |  |  | 10 |
| c). CERRIL PENDIENTE MAS DE 20% | | |  |  |  | 20 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS** | | | | | | |
| **HORAS AGUA / AGUA RODADA** | | | | | | |
|  |  | | | **VALOR** | |  |
|  | **LITROS POR SEGUNDO** | | | **CATASTRAL** | |  |
|  |  | 51 A 150 | | 806.00 | |  |

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Las Tablas de Valores de Suelo y Construcción del Municipio de Lamadrid, Coahuila de Zaragoza contenidas en el presente decreto regirán a partir del 1° de enero de 2022.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese el Decreto correspondiente en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**DADO en la Ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, a los siete días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.**

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA GUADALUPE OYERVIDES VALDEZ**

**DIPUTADA SECRETARIA DIPUTADA SECRETARIA**

**MARTHA LOERA ARÁMBULA MAYRA LUCILA VALDÉS GONZÁLEZ**